

РОЗРОБКА ПІДСИСТЕМ ВЗАЄМОДІЇ МЕШКАНЦІВ В АВТОМАТИЗОВАНІЙ СИСТЕМІ УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄДНАНИХ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

Вінницький національний технічний університет

Анотація

Розроблено підсистему взаємодії мешканців. Підсистема призначена для управління діяльністю об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Ключові слова: підсистема правління, ОСББ, Web-технології.

Abstract

A subsystem of interaction of inhabitants has been developed. The subsystem is designed to manage the activities of the association of co-owners of a multi-apartment building.

Keywords: board subsystem, ACAB, Web technologies.

Вступ

У зв'язку зі створенням об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) для забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків утримання та використання спільного майна [1], постала задача контролю діяльності ОСББ для мешканців.

Метою роботи є створення підсистеми, яка б надала усі необхідні інструменти для управління діяльністю ОСББ.

Результати дослідження

Створення підсистеми, яка б могла спростити взаємодію мешканців з їхнім фізичним або юридичним представником та ОСББ, є найкращим рішенням, враховуючи розвиток технологій, які стають доступними для простих людей.

Сьогодні існує декілька прикладів створення автоматизованої системи управління взаємодією мешканців та ОСББ які надають велику кількість різного функціоналу.

У системі [2] реалізовано адміністратор сторінки ОСББ, призначення «старости» для публікації матеріалів управління, обговорювання проблеми та ідей он-лайн, можливість сплачувати комунальні послуги он-лайн.

Система [3] дає можливість вести облік витрат ОСББ, що дозволяє зробити автоматичне рознесення їх на квартирний облік, замовлення різноманітних послуг, стрічка новин та оголошень, розсилки, внутрішній чат, довідник, он-лайн оплата заборгованостей.

Також існують мобільний додаток як [4], який надає детальну інформацію по будинку, online голосування, зручний форум для обговорення та вирішення будь-яких проблем, огляд корисних послуг (від виклику лікаря, замовлення транспортних квитків і доставки їжі до можливості продати/купити нерухомість без ріелторів), афіша з усією інформацією про цікаві тренінги, семінари, публічні заходи та найважливіші події міста

У існуючих додатках реалізований увесь мінімальний необхідний функціонал для взаємодії мешканців і є безкоштовними. Але деякі з них мають наступні недоліки:

1. Відсутні розсилка новин у Telegram.
2. Деякі з них, а саме [2] та [3], реалізовані за допомогою Content Management System (CMS), а самі CMS та великий асортимент плагінів і розширень написані сторонніми розробниками. Вони дуже надійні і не гнучкі у використанні. Тому коли виникне якась нетипова задача, яка вимагає спеціалізованої роботи, вона може бути реалізована лише частково.
3. Безпека сайтів. Так як за допомогою CMS створено багато веб-ресурсів, існують багато способів обійти захист даних.
4. Внутрішня система сайтів не оптимізована.
5. Деякі плагіни у поєднанні з іншими можуть порушити функціонування сайту.
6. Сайти створені на популярних CMS важко шукаються пошуковими системами.

7. У [2] та [3] підсистему взаємодії мешканців у автоматизованій системі управління реалізовано за допомогою CMS та скриптової мови PHP. А [4] реалізовано тільки для мобільних пристроїв.

Для усунення вище перерахованих недоліків, слід створити захищену підсистему створені за допомогою мови програмування Java для back-end частин проекту, так як саме цю мову обирають для своїх електронних систем світові банки Goldman Sachs, Citigroup, Barclays, Standard Chartered. Непоганим вибором для front-end частини буде Angular 5. Фреймворк з відкритим програмним кодом, який розробляє компанія Google.

Висновки

Створення підсистеми для управління діяльності ОСББ є найкращим рішенням, враховуючи розвиток та доступність новітніх технологій. Підсистема дозволяє члену ОСББ будь-який час знайти інформацію про заплановані нововведення з житловою та не житловою територією, сплачувати комунальні послуги та спілкуватись з іншими членами ОСББ.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» [Електронний ресурс]: [Веб-сайт] – Електронні дані. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2866-14> – лютий 2018.
2. Підсистема взаємодії мешканців у автоматизованій системі управління ОСББ «Розумне ОСББ» [Електронний ресурс]: [Веб-сайт] – Електронні дані. – Режим доступу: <http://rozumneosbb.org/> – лютий 2018.
3. Підсистема взаємодії мешканців у автоматизованій системі управління ОСББ «ОСББ24» [Електронний ресурс]: [Веб-сайт] – Електронні дані. – Режим доступу: <https://osbb24.com/promo/> – лютий 2018.
4. Вінницький бізнес портал [Електронний ресурс]: [Веб-сайт] – Електронні дані. – Режим доступу: <https://vinbazar.com/news/rizne/u-vinnitsi-prezentovali-novii-mobilnii-dodatok-ocbbua> – лютий 2018.

Плисак Владислав Олександрович — студент групи 2AB-14б, факультет комп'ютерних систем та автоматики, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: vladplisak@gmail.com

Науковий керівник: **Никитенко Олена Дмитрівна**

Vladislav Plisak - student of group 2AB-14b, faculty of computer systems and automation, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: vladplisak@gmail.com

Supervisor: **Nikitenko Elena Dmitrievna** - Cand. tech Sciences, Senior Lecturer of the Department of KSU, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia