

РОЗРОБКА WEB-САЙТУ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ МАЙНА «NVA VALUATION»

Вінницький національний технічний університет

Анотація

Розглянуто розробку Веб-сайту експертної оцінки майна « NVA Valuation» орієнтованого на оптимізацію процесу оцінки майна.

Ключові слова: сайт, оцінка майна, бізнес, новини.

Abstract

The article discusses development of a mobile application oriented on optimization of listing staff for trip based on entered by user data.

Keywords: site, property valuation, business, news.

Вступ

Сучасні технології розвиваються швидкими темпами, розробка веб-сайтів також не стоїть на місці. Складно переоцінити значення мережі Інтернет для сучасного бізнесу в наш час. В умовах складної економічної ситуації наявність належним чином організованого Інтернет-ресурсу може зробити неоціненний вклад у конкурентній боротьбі за ринок збуту і просування своїх товарів і послуг.

Експертна оцінка майна полягає у визначенні вартості майна, майнових та немайнових прав, нематеріальних активів та бізнесу [1]. Оцінка спрямована на те, щоб визначити, скільки коштує той чи інший об'єкт у встановлений час. При цьому мається на увазі ринкова вартість, оскільки доволі часто вона може відрізнитися від очікуваної. Щоб провести оцінку, потрібно надати копії документів оціннику, якого потрібно спочатку знайти, потім домовитися про зустріч у зручний для обох сторін час та передати йому документи. На це все потрібно витратити багато часу та сил, що є не вигідним для замовника та оцінника. Тому багато організацій, які займаються експертною оцінкою, намагаються полегшити даний процес і переводять це все в режим онлайн, що значно економить час як замовнику, так і оцінювачу. З іншої сторони це приносить більший прибуток організації, тому що за один і той самий час завдяки онлайн оцінці можна оформити документи для більшої кількості клієнтів. Кількість клієнтів також збільшується, адже людям простіше надіслати документи онлайн, ніж передавати їх з рук в руки.

Метою дослідження є підвищення візуалізації та систематизації інформації у процесі оцінки майна за рахунок розробки експертної системи з розвиненою базою даних та організацією комунікації з користувачами через розроблений веб-сервіс.

Об'єктом дослідження є технології розробки веб-сайту.

Предметом дослідження є сучасні засоби програмування з використання мов програмування та розмітки: PHP, HTML, CSS, MySQL, JS.

Головною задачею є розробка веб-сайту експертної оцінки майна «NVA Valuation»

Практичне значення одержаних результатів:

- підвищення зручності оформлення документів;
- збільшення прибутку організації;
- економія часу замовникам та виконавця.

Розробка веб-сайту «NVA Valuation»

За допомогою веб-сайту «NVA Valuation» можна легко і швидко подати документи на оцінку майна. Для цього потрібно лише ввести свої дані та прикріпити фотографії необхідних документів. Розроблений продукт має зручний та інтуїтивно зрозумілий інтерфейс. Програмний продукт розроблено з використанням програмних засобів Sublime Text.

Проаналізувавши ринок, можна виокремити три основні аналоги розроблюваного веб-сайту:

1. «RealExpert» – інформаційний веб-сайт, на якому можливо лише ознайомитися з видами оцінки та дізнатися приблизну вартість послуг [2].
2. «Оценка 24» – веб-сайт, на якому можна замовити оцінку майна онлайн та дізнатися її вартість[3].
3. «Дуоком» – веб-сайт дає можливість ознайомитись з видами оцінки та цінами [4].

Усі аналоги мають схожий функціонал, але все ж було виокремлено принципові відмінності та недоліки, порівняно із веб-сайтом «NVA Valuation», які наведені в таблиці 1.

Таблиця 1 – Порівняльний аналіз додатків RealExpert, Оценка 24, Дуоком та NVA Valuation

Назва	Зрозумілий інтерфейс	Можливість замовити оцінку	Точна вартість оцінки	Сучасний дизайн сайту	Оцінка у будь-якому регіоні країни
RealExpert	Ні	Ні	Ні	Ні	Так
Оценка 24	Ні	Так	Так	Ні	Так
Дуоком	Так	Ні	Ні	Так	Ні
NVA Valuation	Так	Так	Так	Так	Так

Висновок

Функціонал веб-сайту «NVA Valuation» надає можливість входу через популярні соціальні мережі, такі як Google та Facebook, має розширений функціонал для подачі документів та зрозумілий інтерфейс для користувача, розраховується точна вартість оцінки для будь-якого регіону країни.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Експертна оцінка майна [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://pidruchniki.com/>.
2. RealExpert [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://realexpert.ua/>.
3. Оценка 24 [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <http://ocenka24.com.ua/>.
4. Дуоком [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://duo.com.ua/>.

Нестерук Владислав Володимирович, студент групи ІПІ-15б, факультет інформаційних технологій і комп'ютерної інженерії, Вінницький національний технічний університет, Україна,
Вінницький національний технічний університет, Україна

Науковий керівник: **Войтко Вікторія Володимирівна**, доцент кафедри програмного забезпечення, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: dekanfki@i.ua

Nesteruk Vladyslav, student of group ІPI-15b, Faculty for Information Technologies and Computer Engineering, Vinnytsia National Technical University, Ukraine

Supervisor: *Viktoriia Voitko*, Associate Professor of Software Chair, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: dekanfki@i.ua