

АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІСНУЮЧИХ ОБ'ЄКТІВ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Вінницький національний технічний університет

Анотація

Розглянуто містобудівні потреби територіальних формувань, проаналізовано існуючий стан містобудівної організації населених пунктів та схем планування територій.

Ключові слова: містобудівна організація, територіальне планування, забудова територій, детальний план.

Abstract

The urban planning needs of the territorial formations are considered, the existing state of the urban planning organization of settlements and schemes of territorial planning are analyzed.

Keywords: urban planning organization, territorial planning, territorial development, detailed plan.

Вступ

В сучасних умовах України підвищується актуальність та значення планування територій областей як основний засіб регулювання їх соціально-економічного розвитку та найбільш раціонального використання територій з врахуванням місцевих та державних інтересів.

Для подальшого розроблення об'ємно-просторових схем планування та удосконалення об'єктів інфраструктури виконується розрахунок містобудівної документації, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон, також визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту

Основна частина

Об'єктами містобудування на місцевому рівні є планувальна організація території населеного пункту, його частини (групи земельних ділянок) зі спільною планувальною структурою, об'ємно-просторовим рішенням, інженерно-транспортною інфраструктурою, комплексом об'єктів будівництва, що визначаються відповідно до [1]:

- у населених пунктах - меж населених пунктів, їх функціональних зон (сельбищної, промислової тощо), житлових районів, мікрорайонів (кварталів), приміських зон відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні;
- за межами населених пунктів - меж приміських зон, а також функціональних зон відповідно до містобудівної документації на регіональному рівні.

Території багатофункціональних об'єктів у населених пунктах залежать, окрім їх величини і місця в структурі системи розселення, від особливостей функціонально-планувальної структури населених пунктів, історичних та природно-ландшафтних чинників [2].

Схема планування території адміністративного району за структурою та загальним спрямуванням нагадує схему планування території області, але має більш господарську спрямованість. Це значною мірою обумовлено масштабом проблем та можливостями їх рішення.

Основні завдання схеми планування території району включають:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення територій для переважного використання за видами діяльності;
- функціональне зонування території, зображення існуючих та запроектованих населених пунктів, їх меж, раціональне розташування території житлової забудови, промислових, аграрних, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших комплексів та об'єктів, визначення території зон масового відпочинку, туризму, приміських та зелених зон міст;
- розміщення об'єктів інженерної інфраструктури та комунального обслуговування;
- формування еколого-планувальних обмежень, визначення зон, що охороняються, зон особливого режиму, зон небезпечних геологічних та гідрологічних процесів (зони затоплення, сейсмічності, карстів), зон забруднення;
- формування дорожньо-транспортної мережі та системи інженерних комунікацій району, визначення принципових напрямів трас магістральних транспортних та інженерних комунікацій [3].

Схемами планування територій на місцевому рівні, в разі необхідності, може визначатись

доцільність розробки генеральних планів окремих населених пунктів (рисунок 1).

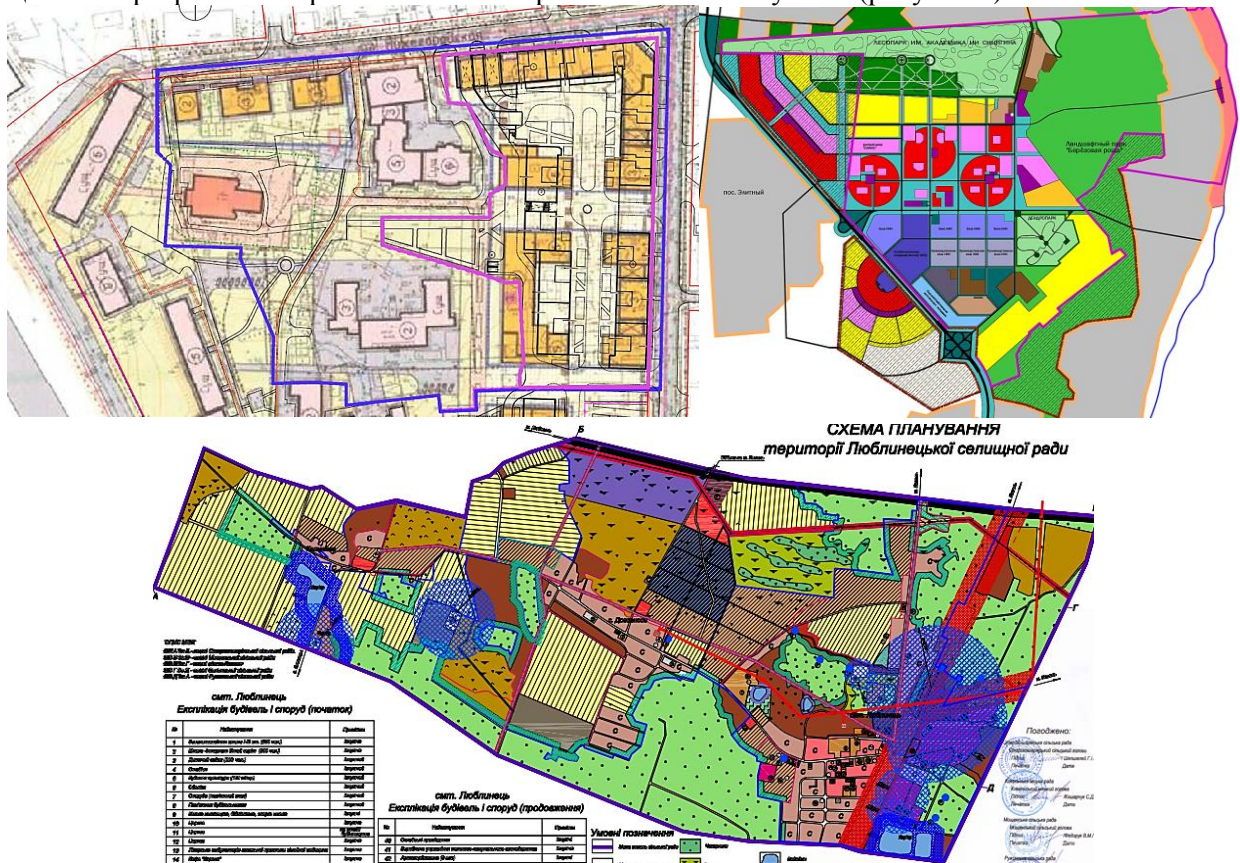


Рисунок 1 – Схеми планування територій населених пунктів

Висновки

Закономірним є посилення значення соціально-економічних, екологічних прогнозів розвитку даних територій. На перший план мають вийти проблеми галузевого і територіального планування - визначення і прогнозування оптимальної галузевої структури населеного пункту, комплексне розміщення населення, виробництва, елементів соціальної й інженерної інфраструктури з максимальним узгодженням проектних рішень прилеглих територій при постійному моніторингу рівня життя населення.

Підґрунтям для подальших досліджень слугують питання планомірного територіального розвитку та обґрунтування стратегічних напрямів розвитку містобудування шляхом створення схем розпланування об'єктів інфраструктури і їх розвитку в контексті визначених регіональних пріоритетів.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI Про регулювання містобудівної діяльності О. Л. Дронова «Новий урбанізм: у пошуках виходу з урбаністичного колапсу» / Український географічний журнал – 2015, №3 – Київ, 2015
2. Планування і забудова територій ДБН Б.2.2-12:2019 – Мінрегіон України, Київ, 2019
3. Планування території області [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://studopedia.su/2_41570_planuvannya-teritorii-oblasti.html

Олійник Юлія Григорівна – аспірант, факультет будівництва, теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця

Друківаний Михайло Федорович – доктор технічних наук, професор кафедри будівництва, міського господарства та архітектури, Факультет будівництва, теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця

Yulia Oliynyuk - postgraduate student Thermal Power Engineering and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia

Mykhaylo Drukovanyu - Doctor of Technical Sciences, professor of the Department of Construction, Urban Economy and Architecture, Thermal Power Engineering and Gas Supply, Vinnytsia national technical university, Vinnytsia