

## Дослідження ефективності системи благоустрою при різних методах реконструкції території

<sup>1</sup>Вінницький національний технічний університет,  
<sup>2</sup>Хмельницький національний університет

### Анотація

*Предметом дослідження статті є вплив методів реконструкції території на систему благоустрою. Розглянуто різні методи реконструкції територій та їх вплив на елементи системи благоустрою. Висвітлено переваги та недоліки основних методів реконструкції території. Показано, що найбільш ефективним для системи благоустрою є комбінування декількох методів реконструкції території.*

**Ключові слова:** реконструкція території, система благоустрою, методи реконструкції, озеленення, вулично-дорожня мережа.

### Abstract

*The subject that is being analyzed in the article is influence of territory reconstruction methods on urban land improvement system. Different methods of territory reconstruction and their influence on urban land improvement were envisaged. Advantages and disadvantages of different territory reconstruction methods are highlighted. It is shown that the most effective for urban land improvement method is a combination of several methods of territory reconstruction.*

**Keywords:** territory reconstruction, urban land improvement, reconstruction methods, soft landscaping, network of streets.

### Вступ

В останні роки все більше приділяється уваги до стану сфери благоустрою населених пунктів. Це пов'язано з тим, що благоустрій населених пунктів безпосередньо пов'язаний із життєдіяльністю населення і включає в себе утримання територій населених пунктів у належному стані, їх санітарного очищення, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів, організацію належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та об'єктів рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного та іншого призначення, створення умов для реалізації прав суб'єктами у цій сфері [1].

Проведення реконструкції території має вагомий вплив на різні елементи системи благоустрою, до яких відносяться підсистема утримання вулично-дорожньої мережі, підсистема зовнішнього освітлення, підсистема озеленення території, підсистема комунального обслуговування території, підсистема інженерного захисту території, підсистема утримання прибудинкових територій. В такому розрізі набуває актуальності вирішення питання впливу різних методів реконструкції територій на об'єкти системи благоустрою.

### Результати дослідження

Реконструкція міського середовища спрямована на зміну спочатку сформованої міської системи та її частин, що обумовлено потребами цієї системи [2]. Можна виділити наступні основні причини, що диктують необхідність реконструкції: невідповідність сформованої планувальної структури зростаючим вимогам, новим функціям та екологічним навантаженням на міське середовище; недостатня ефективність використання житлового фонду та міських територій; моральний і фізичний знос забудови; різночасність термінів служби окремих елементів міського середовища; втрата в процесі розвитку цінних історичних архітектурних якостей міського середовища.

Суцільна реконструкція включає в себе задачу перетворення того чи іншого фрагменту міської території зі зміною чи збереженням її функціонального типу. Даний вид реконструкції дозволяє врівноважити всі елементи системи благоустрою, забезпечити достатній рівень озеленення території, забезпечити автомобільні проїзди та підходи до житлових будівель, місця для організації зберігання

автомобілів, тощо. Але виникає основна складність здійснення тотальної реконструкції великих територій – це необхідність мобілізації великих фінансових ресурсів в короткий термін.

Реконструкція ущільненням, яка полягає у підвищенні цілісних показників використання та забудови території (щільність вартості основних фондів, щільність забудови, тощо), є одним із найбільш поширених методів реконструкції території [3]. В якості реалізації такого реконструктивного прийому може виступати: нове будівництво окремо розташованих будівель і споруд на вільних ділянках територій; вбудова нових частин (секцій) будинків у вільні проміжки між сусідніми будинками; прибудова окремих блоків; надбудова окремих об'єктів додатковими поверхами в умовах історичних частин міста.

Серед впливів даного методу реконструкції території на систему благоустрою можна виділити основну перевагу – підвищення щільності забудови території дозволяє збільшити житловий фонд до 40%. В свою чергу, збільшення житлового фонду потребує підвищення якості благоустрою житлової території шляхом збільшення території озеленення, покращення стану та площі житлових територій, збільшення навантаження на транспортну систему території, необхідність побудови автомобільних проїздів та пішохідних підходів до житлових будівель, необхідність виділення території для місця організації зберігання автомобілів, збільшення площі накопичення твердих побутових відходів.

Реконструкція розущільненням забудови, шляхом зменшення щільнісних показників використання та забудови території, виконується шляхом: знесення малоцінного фонду (гаражі, сараї, тощо), знесення аварійного фонду (непридатний стан будівлі), знесення нефункціональних об'єктів з метою поліпшення екологічних і санітарно-технічних показників середовища, знесення конкретних будівель для розбудови оновленого будівництва.

Даний вид реконструкції забезпечує вивільнення території, на якій можливе облаштування елементів системи благоустрою, а саме: місць зберігання автомобілів, збільшення площі накопичення твердих побутових відходів, організація проїздів та пішохідних підходів до житлових будівель, збільшення території озеленення (парки, сквери, бульвари) та інш. Але, при такому методі реконструкції території не забезпечується збільшення житлового фонду.

### **Висновки**

При порівнянні реконструкції території методами ущільнення та розущільнення можна зробити висновок, що найбільш сприятливим для системи благоустрою є саме поєднання цих двох методів. При такому поєднанні метод ущільнення дозволяє збільшити щільність забудови території, що дозволяє збільшувати житловий фонд до 40%, а метод розущільнення вирішує проблеми, які виникають в результаті використання методу ущільнення та забезпечує розвиток системи благоустрою з метою покращення рівня життя населення на певній території.

### **СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ**

1. Ігнатенко О.П. Державне регулювання сфери благоустрою населених пунктів: дисертація на здобуття наукового ступеня доктора наук з державного управління. 25.00.02 / О.П. Ігнатенко. – Київ, 2016. – 471 с.
2. Дудар І.Н. Розвиток модернізації та перетворення міського середовища / І.Н. Дудар, Т.Е. Потапова, А.С. Татаровська // Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві: науково-технічний збірник / ВНТУ. – Вінниця : ВНТУ, 2014. – № 1 (16). – С. 110-115.
3. Yang Yua. A review of historical reconstruction methods of land use / Yua. Yang, Sh. Zhang, J. Yang, L. Chang, K. Bu, X. Xing // Journal of Geographical Sciences. – № 24(4), 2014. – p. 746-766

**Соколан Юлія Сергіївна** – студентка групи БМ-19міз, факультет будівництва теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний університет; канд. техн. наук, доцент кафедри охорони праці та безпеки життєдіяльності, Хмельницький національний університет, м. Хмельницький. e-mail: [sokolan.julia@gmail.com](mailto:sokolan.julia@gmail.com).

**Кучеренко Лілія Василівна** – канд. техн. наук, доцент кафедри будівництва, міського господарства та архітектури, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця.

**Лялюк Олена Георгіївна** – канд. техн. наук, доцент кафедри будівництва, міського господарства та архітектури, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця.

**Sokolan Iuliia Sergiivna** – student, group БМ-19міз, Faculty of Building, Heat Power Engineering and Gas Supply, Vinnitsya National Technical University; Candidate of Technical Sciences, Associate Professor

of the Department of Occupational safety and life safety, Khmelnytsky National University, Khmelnytsky. e-mail: [sokolan.julia@gmail.com](mailto:sokolan.julia@gmail.com).

***Lialiuk Olena Georgiivna*** - Candidate of Technical Sciences, Associate Professor of the Department of Construction, Municipal Engineering and Architecture, Vinnitsya National Technical University, Vinnitsya.