

КОНЦЕПЦІЯ ТРАНСФОРМАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ ДИТЯЧОГО ТАБОРУ

¹Вінницький національний технічний університет

Анотація

Запропоновано один із методів ефективного, доцільного використання територій дитячих таборів.. Наведено приклад ефективного перевлаштування дитячих таборів в сучасні установи.

Ключові слова:табори, трансформація, туризм, концепція, база відпочинку.

Abstract

It is offered from methods of effective, expedient use of territories of children's camps. An example of effective reorganization of children's camps into modern institutions is given.

Keywords:. camps, transformation, tourism, concept, recreation center.

Вступ

На території нашої держави розташовано багато занедбаних та покинутих територій зі своєю інфраструктурою, минулим їх функціонування. Зокрема, лєвова частка таких територій - дитячі табори. Одну частину таких територій реконструюють, іншу піддають повній руйнації.

На сьогодні починають виконувати трансформацію дитячих таборів, адже табори слугують літнім відпочинком як для дітей, так і для дорослих людей. Тому постає питання методу даних трансформації і чи доцільно такі території взагалі трансформувати [1].

Сьогодні табори як реконструюють так і трансформують в територію для іншого її призначення. Одним із таких методів є трансформація під туристичну індустрію.

Результати дослідження

Сучасна туристична індустрія є однією з найбільших, високоприбуткових і найбільш динамічно розвиваються галузей світового господарства. Туризм в сучасному суспільстві відіграє велику роль. Значення туризму в житті людей, регіонів, держав і в міжнародному житті сьогодні неможливо переоцінити. В даний час туризм це потужна індустрія, що включає в себе різноманітні форми динамічно розвивається підприємництва. Будівництво бази відпочинку з технічної точки зору не буде складно, проте з точки зору бізнесу це далеко непростий проект, і прибуткових баз відпочинку не так вже й багато. Найчастіше це стає наслідком неправильно обраної концепції [2].

Концепція - це ідея проекту, заснована на функціоналі, а також система поглядів, дотримуючись якої проект буде успішним і рентабельним. В першу чергу необхідно відзначити, що ключову роль у формуванні грамотної концепції бази відпочинку грає аналіз ряду зовнішніх чинників, таких як віддаленість земельної ділянки від міста, завантаженість траси, час у дорозі, наявність конкурентів по маршруту руху, особливості земельної ділянки. База відпочинку - це об'єкт, де місце розташування не відіграє ключової ролі, на відміну, наприклад, від торгових центрів, тому навіть, якщо земельна ділянка має якісь мінуси, то це зовсім не означає, що будівництво бази відпочинку не ньому свідомо безперспективно. Звичайно, ділянки розташування на березі озера з лісовим масивом менш ніж за годину їзди від міста, мають явні переваги, проте все вирішує концепція. Створення турбази передбачає кілька етапів, в процесі яких вирішується цілий комплекс завдань. В основі успішної бази відпочинку, як правило, завжди є концепція. Вона необхідна, щоб заздалегідь, на етапі проектування, створити образ майбутньої турбази, закласти в неї унікальну ідею, розрахувати окупність проекту і інвестиційну привабливість. Створення турбази передбачає кілька етапів, в процесі яких вирішується цілий комплекс завдань. В основі успішної бази відпочинку, як правило, завжди є концепція.

Ключовий аспект розробки концепції турбази - аналіз декількох перших факторів:

- Розташування, розрахунок віддаленості об'єкта від міста.
- Наявність аеропорту, ж / д станцій, зупинок, дорожніх шляхів.
- Інтенсивність руху траси. • Час, за яке можна дістатися до бази.
- Конкуренти на тому ж маршруті.
- Особливості, вигідні сторони і негативні моменти території.

Концепція бази відпочинку так само визначає, якою вона повинна бути, на кого орієнтована і як позиціонується. Саме в рамках концепції опрацьовуються ті дозвільні напрямки і розваги, які повинні бути організовані на базі. Наприклад це можуть бути: прогулянки на конях, плавання в басейні, кемпінг, спортивні майданчики для ігор, каток, дитячі майданчики, тир, пейнтбол, лазертаг, мотузковий містечко, СПА та лазні, конференц-зали, плавання в басейнах, спортивні майданчики для різних ігор, дитячі простору, анімація, кемпінг, глемпінг, рибалка, баня, йога, перебування на природі, сходження в гори, каток, купання в термальних джерелах, аквапарк, катання на велосипедах, кінні прогулянки, тир, фотографування, танці, СПА салони, ресторани з фірмовими стравами, конференц-зали для лекцій і семінарів і багато іншого. При такому досить великому виборі розваг важливо передбачити тільки ті, які будуть затребувані, інакше це спричинить зростання експлуатаційних витрат і капітальних витрат при будівництві бази відпочинку. Наприклад, перш ніж будувати басейн в на території бази відпочинку, необхідно чітко розуміти, що він буде користуватися належним попитом у клієнтів, оскільки це об'єкт, який вимагає експлуатаційних витрат, а також є досить дорогим з точки зору будівництва. Важливу роль при формуванні концепції грає бюджет проекту, оскільки будівництво капітальних будівель зі скла і бетону не можна порівняти з будівництвом невеликих дерев'яних будиночків, а це впливає на всю концепцію і вибір дозвільних напрямків [3]. Особливо важливо відзначити, що витрати на розробку концепції бази відпочинку окупаються з великим запасом, так як дозволяють уникнути дорогих помилок і непотрібних витрат при будівництві та комплектації бази відпочинку, які обчислюються мільйонам умовних одиниць.

Розглянемо декілька прикладів трансформації територій дитячих таборів під туристичні бази (рис. 1) [4].



Рис. 1 - Проекти трансформації території

Висновок

Отже, трансформація території повинна бути доцільною там де буде попит на сферу її використання. Будівництво туристичних баз є одним із таких методів, для цього створюється відповідна концепція, яка включає в себе основні компоненти для функціональності та окупності туристичної бази.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Экономические и социальные аспекты развития детских лагерей отдыха / И.А. Томакова, Ю.А. Хорохордина. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.xn--21-flcmz.xn--80aa3akelis.xn--c1ayg/assets/ehkonomicheskie_i_socialnye_aspekty_tomakova_khorokhordina.pdf
- 2 Мельник Л.В. Трансформації міського простору на прикладі тестової ділянки в м. Луцьк [Текст] / Л.В. Мельник, А.В. Орещенко, С.П. Батиченко// Вісник КНУ. Географія. – К., 2016. – Вип. 1(64). – С.53-57
3. Проект по созданию базы отдыха: Бизнес план базы отдыха с расчетами – Бизнес-план туристической базы отдыха с расчетами. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://business-gu.ru/proekt/proekt-po-sozdaniyu-bazy-otdyxa-biznes-plan-bazy-otdyxa-s-raschetami-biznes-plan-turisticheskoy-bazy-otdyxa-s-raschetami.html>
4. Проект базы отдыха (турбазы) в лесу. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://arh1.ru/project/proekt-bazy-otdyxa-turbazy-unesco/>

Остапчук Дмитро Олександрович— студент групи БМ-17б, факультет будівництва теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: dimaostapchuk00@gmail.com

Рундюк Світлана Володимирівна — кандидат технічних наук, старший викладач кафедри будівництва, міського господарства та архітектури, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: rundykysv@gmail.com

OstapchukDmytro— student of BM-17b group, Faculty of Construction, Heat Engineering and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: dimaostapchuk00@gmail.com

SvitlanaRyndiuk—PhD, senior lecturer of department construction, urban and architectural Vinnytsia National Technical University, e-mail: rundykysv@gmail.com