

УДК 628.137

**РОЛЬ БІЗНЕС-ЦЕНТРІВ У РОЗВИТКУ МІСЬКИХ ЦЕНТРІВ І  
ІНФРАСТРУКТУРИ**

**THE ROLE OF BUSINESS CENTERS IN THE DEVELOPMENT OF  
URBAN CENTERS AND INFRASTRUCTURE**

**Оленюк А.П. ст. гр. БМ-20б, Ковальський В. П., доцент  
(Вінницький національний технічний університет)**

**Oleniuk A.P., senior student, BM-20b group Kovalskyi V.P., associate  
professor (Vinnytsia National Technical University)**

*Дослідження ролі бізнес-центрів у розвитку міських центрів та інфраструктури вказує на їхню ключову позицію у сучасному економічному ландшафті міст. Ці структури перейшли від просторів для корпоративних офісів до активних агентів, що визначають архітектурний образ та економічний потенціал міст.*

*The study of the role of business centers in the development of urban centers and infrastructure highlights their crucial position in the modern economic landscape of cities. These structures have evolved from spaces for corporate offices to active agents shaping the architectural image and economic potential of cities.*

Бізнес-центри в останні десятиліття стали не лише місцями для корпоративних офісів, а й активними агентами, що формують економічний ландшафт та архітектурну ідентичність міст. Розкриваючи потенціал для інновацій та сприяючи соціальній взаємодії, ці центри визначають новий стандарт для урбаністичного простору та стали предметом важливого дослідження їхнього впливу на розвиток міських об'єктів та створення сталого бізнес-середовища.

Вважається, що в сучасній економіці немає альтернативи інноваційному устрою, який вимагає грамотного і швидкого впровадження досягнень науки і техніки в бізнес [1]. Мета дослідження полягає в розкритті впливу бізнес-центрів на розвиток міських об'єктів та формуванні сталого середовища для просунутої бізнес-інфраструктури, охоплюючи ефективне розміщення офісів, інновації та економічне зростання. В історії описано низку проєктованих офісних будівель, що суттєво вплинули на розвиток архітектури та формування нових типів міст. Зростання сервісно-інформаційного сектора економіки активізує проблему організації офісних просторів, вимагаючи їх адаптації до розширеної системи ділових відносин [2,3].

Звертаючись до теми розвитку адміністративних, ділових і торгових будівель необхідно відзначити істотний вплив географічного розташування в планувальній структурі міста. Одним з основних факторів, що впливають на формування офісних об'єктів, є розміщення в планувальній структурі міста [4].

Отже, бізнес-центри визначають нові стандарти урбаністичного простору і відіграють важливу роль у розвитку міських центрів та інфраструктури. Забезпечуючи ефективне розміщення офісів, сприяючи інноваціям і стимулюючи соціальну взаємодію в містах, вони стають ключовим елементом економічного ландшафту, що визначає важливі взаємозв'язки між бізнес-центрами та розвитком міських об'єктів.

1. Kozhevina, N. and Jaremij, V. *Analitychnyj material «Biznes-inkubacija v Ukraini – problemy ta perspektyvy rozvytku»* available at: [www.novekolo.info/ua/dosvid-biznesinkubatsii/ukrajinskij-dosvid/146-analitichnij-materil-biznes-inkubatsiya](http://www.novekolo.info/ua/dosvid-biznesinkubatsii/ukrajinskij-dosvid/146-analitichnij-materil-biznes-inkubatsiya)

2. Ковальський В. П. Особливості ревіталізації громадських будівель у центрі міста Вінниця / В. П. Ковальський, А. В. Бондар, В. С. Абрамович // Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві. – 2020. – Том 29, № 2. – С. 87-93.

3. Архітектурно - планувальна організація багатофункціональних бізнес-центрів / Коршевенюк В.В. Керівник: Канд. Арх., доц., проф. Яременко І.С. Ст. викл. Захаревська Н.С.

4. Ковальський В. П. Принципи якісної ревіталізації громадських просторів [Текст] / В. П. Ковальський, В. С. Абрамович // Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві. – 2021. – № 2. – С. 54-59.