

## ОСОБЛИВОСТІ РЕАЛІЗАЦІ ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЛЯ ВИБОРУ НАЙОПТИМАЛЬНІШОГО КАНДИДАТА ДЛЯ СПІЛЬНОЇ ОРЕНДИ ЖИТЛА

<sup>1</sup>Вінницький національний технічний університет

### Анотація

*Розробляється програмне забезпечення для вибору оптимального кандидата для спільної оренди житла. Додаток буде розраховувати коефіцієнт сумісності для осіб, які прагнуть разом орендувати житлове приміщення.*

**Ключові слова:** оренда, проживання, сумісність.

### Abstract

*Software is being developed to select the best candidate for joint rental. The application will calculate the compatibility ratio for people who want to rent a house together*

**Keywords:** rent, accommodation, compatibility.

### Вступ

У сучасному світі дуже багато людей не мають власного житла і змушені його орендувати. Особливо гостро проблема постає для молодих людей, які прагнуть жити самостійно, але придбати власне житло не мають змоги. Статистика говорить, що ціни на житло збільшуються з кожним роком, як в Європі, так і в США і в Україні[1].

Крім того, економічна криза, унаслідок якої в Україні банкрутують сільськогосподарські підприємства і закривається велика кількість промислових закладів у містах і селах районного значення, виштовхує мешканців регіонів до великих міст. В Україні відбуваються загрозові за масштабами міграційні процеси населення, спричинені воєнними, економічними, соціальними та політичними чинниками[2].

*Метою роботи є створення програмного забезпечення для вибору оптимального кандидата для спільної оренди житла.*

*Об'єктом дослідження є розрахунок коефіцієнту сумісності для осіб, які прагнуть разом орендувати житлове приміщення.*

*Предметом дослідження є програмне забезпечення для вибору оптимального кандидата для спільної оренди житла.*

### Результати досліджень

Головною проблемою при створенні даного програмного забезпечення є врахування усіх необхідних факторів, які можуть впливати на розрахунок коефіцієнту сумісності. Разом з тим опитування повинно бути коротким, та не займати дуже багато часу, оскільки програмний модуль буде використовуватися на сайті для оренди житла.

В результаті виконання роботи було проаналізовано існуючі аналоги та методи, які розраховують різні типи сумісності для людей. В результаті виведено формулу, яка найкраще підходить саме для розрахунку коефіцієнта сумісності для осіб, які мають за мету разом орендувати житло. За цією формулою необхідно зіставити результати опитування двох осіб, та кожен збіг у відповідях помножити на коефіцієнт, який був вибраний для конкретного блока питань. Потім результат опитування помножити на статичні коефіцієнти, які будуть вираховані через зіставлення віку, статі, типу темпераменту.

Розроблено прототип, який ще перебуває у стадії тестування. Програмне забезпечення створене інструментами мов програмування C#, HTML, CSS та фреймворками ASP.NET.CORE та Entity Framework.

На рисунку 1 наведена структурна схема додатку.



Рисунок 1 – Структурна схема додатку

За допомогою даного програмного продукту можна полегшити процес вибору кандидата для сумісної оренди житла. Користувач сам може вказати, які показники сумісності є найпріоритетнішими для нього.

Перевагою розробленого програмного забезпечення є індивідуальний підхід до розрахунку сумісності, зручний інтерфейс на легкість у використанні, швидкий процес проходження опитування. В майбутньому програмний продукт буде набувати нових функцій та розширювати базу факторів, які будуть впливати на розрахунок сумісності.

### Висновки

В роботі запропоновано вирішення проблеми пошуку партнера для спільної оренди житла. Основною задачею програмного модуля є розрахунок коефіцієнту сумісності за виведеною формулою. Розроблений додаток пропонується використати на веб-сайті для оренди житла. Надалі додаток буде вдосконалюватись та набувати нових функцій.

### СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Доступне житло: як працює система в Україні та світі. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://hmarochos.kiev.ua/2020/04/07/dostupne-zhytlo-yak-pratsyuye-systema-v-ukrayini-ta-sviti/>
2. Проблеми на ринку найму нерухомості. [Електронний ресурс] – Режим доступу: [http://nbuviar.gov.ua/index.php?option=com\\_content&view=article&id=1926:chi-znime-gostrotru-problemi-na-rinku-najmu-nerukhomosti-novij-zakon-pro-orendne-zhitlo-2&catid=71&Itemid=382](http://nbuviar.gov.ua/index.php?option=com_content&view=article&id=1926:chi-znime-gostrotru-problemi-na-rinku-najmu-nerukhomosti-novij-zakon-pro-orendne-zhitlo-2&catid=71&Itemid=382)

**Власенко Максим Анатолійович** – студент групи ІПІ-176, Факультет інформаційних технологій та програмної інженерії, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця, email: fotbolmessi19@gmail.com

**Черноволик Галина Олександрівна** — к.т.н. техн. наук, доцент кафедри програмного забезпечення, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця, e-mail: chernovolik@vntu.edu.ua

**Vlasenko Maksym A.** – 4th year student, group 1PE-17B, Faculty of Information Technologies and Computer Engineering, Department of Software, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, email: fotbolmessi19@gmail.com

**Chernovolyk Halyna Oleksandrivna** — Cand. Sc. (Eng), Assistant Professor of Program Engineering, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: chernovolik@vntu.edu.ua