

## МЕХАНІЗМИ СТИМУЛЮВАННЯ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ

Вінницький національний технічний університет

### Анотація

*В статті наводиться перелік основних механізмів для стимулювання підвищення енергоефективності житлових будівель. Зокрема, виділяється такий механізм як співфінансування державою заходів з термомодернізації житла. Наведені приклади державних програм та варіанти їх реалізації як в Україні в цілому так і у Вінницькій області зокрема.*

**Ключові слова:** енергомодернізація; «теплий» кредит; зелені фонди; енергоефективність; термомодернізація.

### Abstract

*The article gives a list of the main mechanisms for stimulating the increase of energy efficiency of residential buildings. In particular, such a mechanism is allocated as state co-financing measures for the modernization of housing. Examples of state programs and options for their implementation are presented in Ukraine as a whole and in the Vinnytsia region in particular.*

**Keywords:** energy modernization; «warm» credit; green funds; energy efficiency; thermo-modernization.

Енергоефективність – ефективне (раціональне) використання енергетичних ресурсів, використання меншої кількості енергії для забезпечення того ж рівня енергетичного забезпечення будівель або технологічних процесів на виробництві.

На даний час в Україні гостро стоїть питання підвищення енергоефективності житлових будівель. Для цього українцям запропоновано різні шляхи для зменшення енергоспоживання будівель та їх інженерних систем.

Один із таких шляхів – це підтримка держави. З жовтня 2014 року для населення та ОСББ діє розроблена та запроваджена Урядова програма «теплих кредитів». Уповноваженими на видачу «теплих» кредитів в рамках програми є 4 державні банки: ПриватБанк, Ощадбанк, Укргазбанк та Укрексімбанк [4].

Банки видають кредити до 50 тис. грн, а держава компенсує до 35% кредиту.

Особа може витратити ці кошти на енергозберігаючі матеріали та обладнання.

Ще один шлях це співпраця з проектом USAID "Муніципальна енергетична реформа в Україні" [6].

Основною метою Проекту USAID "Муніципальна енергетична реформа в Україні" (Проект USAID) є підвищення енергетичної безпеки України через:

- удосконалення енергетичної політики;
- розвиток енергоефективності;
- збільшення інвестицій в енергетичний сектор.

Цей проект також діє у Вінниці.

У 2014 році після підписання відповідного меморандуму розпочалася співпраця міста з Проектом USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні» (далі – Проект USAID). Меморандум визначив 4 основні напрямки роботи з підвищення енергоефективності міста та залучення коштів на фінансування відповідних заходів:

- 1) розробка чи вдосконалення Плану дій зі сталого Енергетичного Розвитку (ПДЦЕР);
- 2) удосконалення системи енергетичного менеджменту;
- 3) допомога в залученні інвестицій;
- 4) проведення інформаційної кампанії.

У Вінницькій області також діє проект EnergyGo, а саме у м. Жмеринка.

Жмеринка - місто з 35 тисячним населенням у Вінницькій області – економитиме понад 2,5 млн гривень на рік завдяки термомодернізації двох державних дитячих садків і двох шкіл.

Енергоефективність навчальних закладів підвищили в рамках проекту "EnergyGo: впровадження плану дій сталого енергетичного розвитку", який місто з населенням 35 тис. осіб реалізує спільно з Міжнародною громадською організацією "Україна-Польща-Німеччина" в рамках програми Європейського Союзу "Угода мерів - Демонстраційні проекти".

На енергоефективний ремонт дитячих садків №3 та №4, а також шкіл №3 і №4 виділили понад 700 тисяч євро [2].

Також з метою підвищення енергоефективності та енергозбереження, а також для залучення інвестицій в цій сфері, в Україні в 2017 році створили Фонд енергоефективності. На його фінансування з держбюджету виділять 1,6 млрд грн. Крім того, додатково передбачено 400 млн грн на «теплі» кредити. Ще 100 млн євро надасть Європейський Союз.

Енергомодернізація житла окупиться за 2-3 роки, при залученні фінансування від Фонду енергоефективності [5].

Скориставшись програмою енергомодернізації житла Фонду енергоефективності можна заощадити від 20 до 60 гривень з кожних 100 гривень, витрачених на оплату комунальних послуг, зокрема на опаленні та гарячому водопостачанні.

Сплатити банку кредит на термомодернізацію домовласники зможуть за рахунок економії на оплаті за комунальні послуги, а з Фонду енергоефективності держава готова також покрити значну частину вартості проекту – 20-50%. Таким чином, з 1000 гривень можна заощадити 600, які щомісяця перераховуватимуться на виплату кредиту.

Також ми можемо використати для прикладу місто Суми. Європейський Союз надасть місту Суми понад 1 мільйон євро грантових коштів на реалізацію проекту з підвищення енергоефективності трьох міських шкіл, повідомляє Інформаційний портал Сумської міської ради.

Сьогодні у Вінниці діє «Програма підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів у Вінницькій області на 2017-2022 роки». Департаментом розроблений новий проект, метою якого є реалізація політики енергозбереження в бюджетних та комунальних закладах, а також серед мешканців області, стимулювання виробництва енергії з альтернативних видів палива, зменшення видатків на оплату за споживання паливно-енергетичних ресурсів [1].

Отже, можна зробити висновок про те, що держава зацікавлена у підвищенні енергоефективності житлових будівель, оскільки це дасть можливість зменшити об'єми споживання енергетичних ресурсів, зокрема природнього газу, що дозволить позбутися енергетичної залежності від інших держав. Про це свідчить те, що в Україні існують різні програми для підвищення енергоефективності, які є досить ефективними та доступними багатьом громадянам.

#### СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. <http://www.vin.gov.ua> [Електронний ресурс] – Режим доступу <http://www.vin.gov.ua>.- Назва з екрану.
2. <http://ecotown.com.ua> [Електронний ресурс] – Режим доступу <http://ecotown.com.ua/news/Sumy-otrymayut-1-mln-hrantu-YES-na-enerhoefektyvnist-u-shkolakh/>. - Назва з екрану.
3. <https://finsee.com/тепла-оселя-ощадний-дім/> [Електронний ресурс] – Режим доступу <https://finsee.com/тепла-оселя-ощадний-дім/>. - Назва з екрану.
4. <http://ecotown.com.ua> [Електронний ресурс] – Режим доступу <http://ecotown.com.ua/news/YAk-mistechko-na-Vinnychni-ekonomyt-blyzko-2-5-mln-hrn-u-rik-zavdyaky-termomodernizatsiyi/>.- Назва з екрану.
5. <http://ecotown.com.ua> [Електронний ресурс] – Режим доступу <http://ecotown.com.ua/news/Enerhomodernizatsiya-zhytla-okupytsya-za-2-3-roky-pry-zaluchenni-finansuvannya-vid-Fondu-enerhoefekt,-> Назва з екрану.
6. <http://www.merp.org.ua> [Електронний ресурс] – Режим доступу [http://www.merp.org.ua/index.php?option=com\\_content&view=article&id=393:2016-08-01-12-08-11&catid=79&Itemid=974&lang=uk](http://www.merp.org.ua/index.php?option=com_content&view=article&id=393:2016-08-01-12-08-11&catid=79&Itemid=974&lang=uk) ,- Назва з екрану.

*Осадчук Наталія Миколаївна, студентка, Факультет будівництва, теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця, 3b16bosadchuk@gmail.com*  
*Natalia M. Osadchuk, student, Faculty for Civil Engineering, Thermal Power Engineering and Gas Supply, Vinnytsia national technical university, Vinnytsia city, 3b16bosadchuk@gmail.com*

*Науковий керівник: Петрусь Віталій Володимирович, кандидат технічних наук, доцент кафедри інженерних систем у будівництві, Факультет будівництва, теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця, petrus@vntu.edu.ua*

*Supervisor: Petrus Vitaliy Volodymyrovych, PhD, docent of Engineering in construction Department, Faculty for Civil Engineering, Thermal Power Engineering and Gas Supply, Vinnytsia national technical university, Vinnytsia city, petrus@vntu.edu.ua*