УДК 711.6

О. В. Підгорна
В. В. Швець

СПОСОБИ ЗБІЛЬШЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ЗАБУДОВИ ЦЕНТРАЛЬНИХ ЧАСТИН ВЕЛИКИХ МІСТ НА ПРИКЛАДІ М.ВІННИЦІ

Вінницький національний технічний університет

Анотація

Проведено аналіз світового досвіду щодо ефективного використання площ забудованих територій та розроблені альтернативні методи розширення ефективної площі центральної частини міста на прикладі м. Вінниці .

Ключові слова: містобудування, альтернативна забудова, прибудови.

Abstract

The analysis of world experience regarding the effective use of areas of built-up areas and the developed alternative methods of expanding the effective area of the central part of the city on the example of Vinnytsia.

Keywords: town planning, alternative building, extensions.

Вступ

Зростання чисельності жителів великих міст і рівень їх потреб в умовах житла, відпочинку і життя невпинно зростає. Місто змушене йти «в небо», розвиватися периферійно та у глиб землі. У процесі природного розвитку будь-яких систем – технічних, виробничих і містобудівних виникає бар'єр – «бар'єр простору і техніки», подолати який за допомогою простого кількісного накопичення традиційних технологічних прийомів просто неможливо [1].

Метою роботи є аналіз досвіду збільшення ефективності забудови великих міст розвинутих країн світу та розробка альтернативних методів використання забудованих територій для м. Вінниці.

Основна частина

В даний час площа земної поверхні, зайнятої під об'єкти житлового, промислового, господарського та соціально-культурного призначення, транспортні, енергетичні та інші види інженерних комунікацій, становить понад 4% від всієї поверхні суші. Площа забудови в деяких державах Європи вже досягає 15, а то і 20 відсотків від їх загальної території.

Площі, проспекти і вулиці міст заполонили автомобілі, кількість яких зростає в геометричній прогресії, вимагаючи розширення проїжджої частини та числа паркувальних місць. Освоєння нових територій неминуче веде до скорочення лісових угідь і зменшення площі земель, придатних для виробництва сільськогосподарської продукції. Брак землі в містах, а особливо в мегаполісах, спонукає містобудівників усього світу шукати додаткові способи для розвитку територій.

Світовий досвід показує, що в містобудуванні необхідно відмовитися від старої форми проектування – площинної забудови міських територій за принципом «один до одного» з незалежно виконаною від них інженерною інфраструктурою. Час і обставини, що склалися диктують необхідність переходу від горизонтального до вертикального зонування міського простору, яке здатне забезпечити формування комфортного житлового та виробничого середовища [1].

Жителі мегаполісів досить часто мріють про невеликий дачний будиночок, в якому можна було б спокійно відпочити. Але у деяких щасливчиків такі будиночки є прямо в самому серці «міських джунглів», у вигляді надбудов (рис.1, а) [3].

Ще одним альтернативним рішенням, як показує світовий досвід, може стати зведення будинків у вузьких вуличках між існуючими будівлями, так званий «компактний розвиток міста» (рис.1, б) [2].

а

б

Рис. 1. а – Комфортабельні житлові вілли з прибудинковою територією, побудовані на даху торгового центру в Чжучжоу; б – Будинок побудований в Варшаві в провулку шириною 1м.

Висновки

Реалізація даного принципу будівництва, що полягає у використанні нетипових ділянок для зведення прибудов та різноманітних надбудов, приведе до ефективного використання містобудівного простору, обмеження будівництва на вільних територіях навколо та всередині міста, сприятиме збереженню зеленої зони міста та покращенню раціональності використання забудованих територій.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Стратегия инновационного развития ПОДЗЕМНОГО городского пространства [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://ardexpert.ru/article/4137.
2. ТОП-10 самых узких домов мира [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: http://finance.bigmir.net/news/realestate/41230-TOP-10-samyh-uzkih-domov-mira--FOTO-
3. 15 идиллических домиков, построенных на крышах многоэтажек в мегаполисах [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: http://www.novate.ru/blogs/220118/44585/.

Підгорна Олена Володимирівна — студентка групи БМ-16б, факультет будівництва теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця, e-mail: 2b16b.pidhorna@gmail.com ;

Швець Віталій Вікторович — к.т.н., доцент кафедри міського будівництво та господарства Вінницького національного технічного університету;

Pidhorna Olena — Student Department of Building Heating and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, email: 2b16b.pidhorna@gmail.com;

Shvets Vitaly — Ph.D. of Urban construction and economy Department in Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia;