

ОСОБЛИВОСТІ ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ЗБЛОКОВАНИХ БУДИНКІВ

Вінницький національний технічний університет

Анотація

Проведено аналіз особливостей об'ємно-планувальних рішень заблокованих будинків. Наведені типи заблокованих будинків й переваги і недоліки над іншими житловими будинками.

Ключові слова: будинок, переваги, рішення.

Abstract

The analysis of the peculiarities of three-dimensional and planning decisions of the blocked houses is carried out. The types of foreclosed houses and advantages and disadvantages over other residential buildings are given.

Keywords: house, benefits, solution.

Вступ

Зблокований будинок – це одно-, дво- або триповерхова будівля, яка складається з відокремлених житлових зон. Головна умова – щоб кожне з таких жител надавало мешканцям можливість незалежного проживання.

Метою роботи є аналіз і дослідження використання площі й об'ємно-планувальних рішень заблокованих будинків на прикладі таунхаусів.

Розвитком індивідуального житлового будинку є спарений будинок у вигляді двох індивідуальних житлових будинків, що мають одну загальну поперечну стіну і симетричну планування щодо неї.

Такі будинки є найпростішим типом блокованого житлового будинку - малоповерхового будівлі квартирного типу, що складається з кількох квартир у вигляді індивідуальних житлових будинків, "зблокованих" в одну лінію і, як правило, мають власний невелику земельну ділянку.

Основна частина

Виділяють два види заблокованих будинків: таунхауси і дуплекси, розглянемо детальніше перший тип. Таунхаус – комплекс малоповерхових комфортабельних будинків, суміщених між собою бічними стінами. Кожен з таких будинків має свій вхід, іноді гараж і невеликий палісадник. [2]

Таунхауси з кожним роком стають все більш популярними в Україні, зараз вони активно будуються не тільки біля Києва, а й під Львовом, у Вінниці, Кам'янці-Подільському та інших містах. Розглянемо основні відмінності таунхауса від різних видів квартир: пентхауси; дуплекси; звичайна квартира.

Пентхауси – це квартири на верхніх поверхах, які відносяться до елітної нерухомості. Найчастіше вони оснащені різними вишукуваннями, на кшталт басейну, тераси з оглядовим майданчиком і іншим. Таунхаус позбавлений подібних надмірностей, але натомість вони набагато просторніші, а також приємним доповненням служить невелика земельна ділянка, якою оснащуються майже всі таунхауси. Деякі варіанти таунхаусів мають на увазі вільне внутрішнє планування. Додатковий плюс – наявність на кожному з рівнів (поверхів) окремого санвузла. [1]

Коли говорять «таунхаус», мають на увазі будинок в комплексі малоповерхових котеджів, суміщених один з одним бічними стінами (скажімо, десять будинків в лінію). Коли говорять «дуплекс», мають на увазі окремих комфортабельний котедж на дві квартири з окремими входами.

Шумоізоляція в таунхаусі набагато краще, з огляду на те, що з сусідами загальна одна стіна. Але важливо врахувати, що дуплекс-коттедж передбачає 2 секції, в той час як у таунхаусів може бути і 5, і 7 секцій, збудованих в одну лінію, тобто сусіди будуть з двох сторін [1].

Головна відмінність таунхауса від квартири – збільшена площа. Якщо площа 3-кімнатної квартири в новому будинку приблизно 100-150 квадратних метрів, то таунхаус рідко можна зустріти площею

менше 200 квадратів, лише, якщо мова йде про варіанти економ- та комфорт-класу. Також при купівлі таунхауса, ви можете отримати додатково ділянку землі і паркувальне місце або навіть гараж. [1]. Розглянемо об'ємно-планувальне рішення зблокованих будинків, зображене на рис. 1.



Рис. 1. Об'ємно-планувальних рішень зблокованих будинків

Зазвичай на першому поверсі розміщуються: гараж, вітальня, кухня й санвузол. На другому відповідно спальні й санвузол.

Суттєвим фактором являється і естетика житла, яка базується на глибинних національних та регіональних історичних коренях. Тому формування житла за допомогою професійного творчого процесу пов'язано з історією архітектурних стилів і течій. Естетичні традиції в архітектурі житла закладаються в процес формоутворення на всіх рівнях: забудова – будинок – квартира - планувальні і об'ємні деталі – пластика - колір з врахуванням композиційних принципів та впливу зовнішніх факторів [3]. В сучасній практиці житло проектується комплексно, з використанням ЕОМ [4].

Висновки

Внаслідок дослідження встановлені всі особливості, переваги й недоліки об'ємно-планувальних рішень зблокованих будинків в порівнянні з звичайними будинками й квартирами.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Сергієнко М. Що таке таунхаус: в чому відмінність від будинку, квартири, пентхауса і дуплексу [Електронний ресурс] / Марина Сергієнко – Режим доступу до ресурсу: <https://dom.ria.com/uk/articles/chtotakoe-taunkhaus-v-chem-otlichie-ot-doma-kvartiry-pentkhausa-i-174874.html>.
2. Будинки і споруди ЖИТЛОВІ БУДИНКИ. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ [Електронний ресурс] // ДБН В.2.2-15-2005. – 101. – Режим доступу до ресурсу: <https://kga.gov.ua/files/doc/normy-derjavy/dbn/Budyanky-i-sporudy-ZhYTLOVI-BUDYNKY-OSNOVNI-POLOZhENNJa-DBN-V22-15-2005.pdf>.
3. Смоляк В. В. Єдність утилітарних, конструктивних та естетичних факторів у народному житлі Східного Поділля [Текст] / В. В. Смоляк, В. П. Ковальський, Н. В. Козинюк // Materialy VI

miedzynarodowej naukowii-praktycznej konferencji -Europejska nauka XXI powiek – 2010, Przemysl, 07- 15 maja 2010 roku. - Przemysl : Nauka I studia, 2010. - S. 60-64.

4. Методичні вказівки до виконання графічної частини курсового проекту в програмі ArchiCAD 10 з дисципліни —Архітектура будівель та споруд для студентів напряму підготовки 6.060101—Будівництво [Текст] / уклад. : [В. П. Очеретний, В. П. Ковальський, В. В. Смоляк]. – Вінниця : ВНТУ, 2012. – 33 с.

Гурман Ярослав Володимирович — студент групи БМ-166, факультет будівництва теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: yarik.gurman.99@gmail.com
Ковальський Віктор Павлович — к.т.н., доцент кафедри доцент кафедри будівництва, міського господарства та архітектури, Вінницький національний технічний університет. Email: kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com

Hurman Yaroslav Vladimirovich — Student Department of Building Heating and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, email: yarik.gurman.99@gmail.com

Kowalski Viktor Pavlovych — Ph.D., Associate Professor, Associate Professor of the Department of Construction, Urban Management and Architecture, Vinnitsa National Technical University. Email: kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com