

## ДОСЛІДЖЕННЯ АКТУАЛЬНОСТІ РЕВІТАЛІЗАЦІЇ В УКРАЇНІ

*Абрамович В. С..*

*Науковий керівник – Ковальський В.П., канд. техн. наук, доцент  
(Вінницький національний технічний університет)*

Ревіталізація – це процес, спрямований на відновлення будівлі чи міського простору, з поверненням втраченого функціонального призначення або наданням нового. Наприклад, відроджені заводи і фабрики, які колись виробляли тканини, скло або харчові продукти, стають офісними центрами, житловими приміщеннями і навіть культурними центрами. [1, 2].

Близько 40 років у Європі та світі досить вдало використовується процес ревіталізації для розвитку та покращення міст. За останні роки в Україні поняття «ревіталізація» також стало поширюватися і втілюватися у життя.

Найчастішим об'єктами ревіталізації стають колишні території заводів, оскільки утримання та діяльність заводів вважається невігідною з багатьох причин. З плином часу, з розвитком технологій та проведеної деіндустріалізації виробничі зони втрачають потребу в значній частині території. Наповнення старих промислових споруди актуальними функціями, дозволить їх експлуатувати ще багато років і отримувати прибутки, подеколи і більші, ніж могли бути з виробництва, яке тут в минулому функціонувало [3-5].

У Львові декілька старих будівель промислового призначення змінили своє призначення і відновили роботу. Колишній завод РЕМА, де виготовляли медичне обладнання, перетворився на багатофункціональний простір «ReZavod», де є майданчик для вечірок, фотостудія, галерея актуального та вуличного мистецтва, майстерні та звичайні офіси. [3] Схожу долю мали і інші закинуті промоб'єкти Львова: старе трамвайне депо перепрофілювали у потужний креативний центр LEM Station, індустріальне приміщення на Підзамчій змінили на центр мистецтв, а на місці колишнього заводу «Галичскло» відкрито !FESTrepublic.

На Сході України першість по кількості об'єктів ревіталізації тримає Харків. Сучасний IT-хаб Fabrika.space займає 4 поверхи будівлі 1933-го року, де колись була фабрика по сортуванню насіння та овочів. Значний івент-простір Арт-завод «Механіка. Інша земля» у 20 000 м<sup>2</sup> був створений на території паровозобудівного заводу, поряд із сучасним працюючим Завод імені В. О. Малишева. Обидва об'єкти несуть освітню, культурно-розважальну та відпочинкову функцію.

Отже, проведено дослідження процесу ревіталізації об'єктів міського середовища. Розглянуто приклади такого виду реконструкції будівель та міських просторів в Україні. Опираючись на активне поширення поняття «ревіталізація», сформовано тези на рахунок актуальності ревіталізаційних дій в Україні.

#### ЛІТЕРАТУРА

1. Куртак А.І. Ревіталізація заводу тракторних агрегатів м. Вінниця [Електронний ресурс] / А. І. Куртак, В. П. Ковальський // Матеріали XLVII Науково-технічна конференція факультету будівництва, теплоенергетики та газопостачання (2018), Вінниця, 21-23 березня 2018 р. - Електрон. текст. дані. - 2018. - Режим доступу : <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/all-fbtegp/all-fbtegp-2018/paper/view/5283>
2. Трофименко К. О. Ревіталізація індустриальних об'єктів [Електронний ресурс] / К. О. Трофименко, В. П. Ковальський, І. М. Вознюк // Матеріали Всеукраїнської науково-практичної інтернет-конференції «Молодь в науці: дослідження, проблеми, перспективи (МН-2020)», м. Вінниця. – 2020. – Режим доступу : <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/mn/mn2020/paper/viewFile/8660/7247>
3. Ковальський В. П. Архітектурно-планувальні аспекти модернізації промислових об'єктів у сформованому міському середовищі [Текст] / В. П. Ковальський, Р. В. Варчук // Збірник матеріалів Міжнародної науково-технічної конференції "Інноваційні технології в будівництві (2018)", 13-15 листопада 2018 р. – Вінниця : ВНТУ, 2018. – С. 207-208.
4. Ковальський В. П. Вплив ревіталізації на розвиток міста [Електронний ресурс] / В. П. Ковальський, Д. Г. Рапава // Матеріали XLVII науково-технічної конференції підрозділів ВНТУ, Вінниця, 21-23 березня 2018 р. - Електрон. текст. дані. - 2018. - Режим доступу : <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/all-fbtegp/all-fbtegp-2018/paper/view/5047>
5. Варчук Р. В. Модернізація роботи культурно-побутових закладів у ході дженітрифікації міста [Електронний ресурс] / Р. В. Варчук, В. П. Ковальський // Тези доповідей Всеукраїнської науково-практичної Інтернет-конференції студентів, аспірантів та молодих науковців «Молодь в науці: дослідження, проблеми, перспективи» (МН-2019), м. Вінниця, 11-30 травня 2019 р. – 2019. – Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/mn/mn20>