

МІСТОБУДІВНІ АСПЕКТИ КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВОЇ ТЕРИТОРІЇ, НА ПРИКЛАДІ МІСТА ВІННИЦЯ

Вінницький національний технічний університет

Анотація

Визначено актуальність теми: мету, предмет та об'єкт дослідження, також задачі та методи дослідження. Розглянуто особливі аспекти реконструкції даних територій в цілому. Проведено аналіз та реконструкцію території на прикладі міста Вінниця.

Ключові слова

Містобудування, реконструкція, промислова територія.

Abstract

The relevance of the topic is determined: the purpose, subject and object of the research, as well as the tasks and method of research. Special aspects of reconstruction of these territories as a whole are considered. The territory was analyzed and reconstructed on the example of the city of Vinnitsa.

Keywords:

Urban planning, reconstruction, industrial territory.

Вступ

Актуальність теми: реконструкція промислових територій – найпоширеніший спосіб відновити занедбану територію.

На даний час по Європі це досить актуально, тому, що багато різних виробництв, які залежали довгий час від присутності великої кількості людей, зменшуються, переходять на дистанційну роботу з автоматизованим виробництвом. Виходячи з цього, багато будівель стають не потрібними та пустують довгий час займаючи велику площу на території.

Першою задачею реконструкції є перепрофілювання всієї промислової території. Як правило, частіше на громадську або житлову територію. Якщо, з громадською більш-менш зрозуміло, то з житловою потрібно зменшувати охороні та санітарно - захисні площі.

Особливістю даної теми є те, що вона в будь-якому часі буде завжди актуальна. Будь-яке виробництво це галузь, яка завжди буде присутня у світі.

Мета дослідження: метою даної роботи є пошук та ознайомлення вітчизняного та закордонного досвіду інженерів-проектувальників, містобудівників, а в подальшому розробка реконструкції промислової території на їх прикладі.

Об'єкт дослідження: знаходження та застосування в реконструкції нових, ефективних засобів для покращення даної території міста.

Предмет дослідження: реконструкція промислової території.

Для досягнення поставленої мети необхідно виконати такі задачі:

- аналіз та пошук інформації про будь-які обмеження та особливості даної території;
- аналіз діючих, новітніх нормативів планування та забудови територій;
- аналіз існуючих на даний момент територій, які в минулому були промисловими.

Методи дослідження: основним методом дослідження є реконструкція, планування та забудова колишніх виробничих територій. Реконструкція виробничих будівель та створення нового простору для людей.

Наукова новизна отриманих результатів: при реконструкції, поєднання двох і більше напрямків використання території.

Практичне значення отриманих результатів: зміна промислової території на громадську та/або житлову територію в реальному часі.

Особливий внесок магістранта: усі результати, які наведені у магістерській роботі, отримані самостійно. Магістрантом здійснено реконструкцію та зменшення виробничої зони для зміни профілю промислової на громадську та житлову території на прикладі міста Вінниця.

Основна частина

Раніше була створена велика кількість різного виробництва. Автоматизація була на низькому рівні, вірніше її майже не було, майже всю роботу виконували люди. Згодом, виробництво перетворювалось на часткове залучання машин. Так й на даний час досить багато підприємств працює за системою 50% машин, 50% людей. При такому розкладі масштабні, масивні виробничі будівлі, які вміщували велику кількість людей стали не потрібними.

Порівнюючи минулий та існуючий час, можна приблизно стверджувати, що на п'ять чоловік на той час, приходиться одна машина на даний момент. Деякі важкі роботи раніше також виконувала певна кількість чоловік, згодом цю роботу почали виконувати машини.

Тобто, можна стверджувати, що площа підприємств значно зменшувалась. Тому, як підприємства почали працювати за новими методами та технологіями, щоб мінімізувати втрату енергії для людей. І більша площа виробничої території стала просто пустувати.

При зміні промислової території на громадську, житлову, потрібно враховувати наступні особливості:

1. призначення виробництва;

2. нормативні охорони та санітарно-захисні зони від даного виробництва;
3. пошук актуального використання території;
4. можливість зміни призначення для даної ділянки та використання її в майбутньому;
5. особливості планування громадської, житлової забудови.

Основні переваги при комплексній реконструкції промислової території:

1. нова забудова великої площі території;
2. забудова території певними громадськими спорудами для задоволення потреб людей;
3. забудова території житловими будівлями;
4. створення громадського відкритого простору;
5. зменшення до прикладу забруднюючих підприємств, якщо такі існують;

З точки зору економіки, така ідея перепрофілювання території є дуже вигідною для місцевого органу влади. У випадку, якщо підприємство збанкрутувало, просто зупинило свою роботу або місцева влада вирішила викупити територію при оформленні наприклад громадських споруд влада буде отримувати певний внесок від всіх орендарів та власників, які будуть викупати будівлі, приміщення. А також при будівництві житлових будівель, також буде отримано певний внесок з кожного покупця квартири або ділянок для одно-родинної забудови.

Висновок

Отже, було проведено аналіз зміни промислової території. Досліджено актуальність та особливості зміни на громадську та житлову територію. Сформовано предмет та об'єкт дослідження, а також методи та задачі дослідження.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», К.: Мінрегіон України, 2019.
2. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди», К.: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2019.
3. ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», К.: Мінрегіон України, 2019.

Самойлюк Олена Сергіївна – студент, Факультет будівництва, теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця, samoilyuk1@gmail.com

Кучеренко Лілія Василівна – к.т.н доцент кафедри БМГА, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця, lilya-krivenko@yandex.ru

Samoilyuk Olena – student, Faculty for Civil Engineering, Thermal Power Engineering and Gas Supply, Vinnytsya national technical university, Vinnytsya city, samoilyuk1@gmail.com

Kucherenko Lilia – PhD Associate Professor of the Department of Urbanism and Architecture VNTU (Vinnytsya National Technical University, Vinnytsya, lilya-krivenko@yandex.ru