

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, ПРИЧИН ПОШКОДЖЕНЬ ОБ'ЄКТІВ ТА ЇХ ЕЛЕМЕНТІВ

Вінницький науково-дослідний експертно-криміналістичний центр

Анотація

Проаналізовано основні причини пошкоджень та руйнувань будівель і споруд у судово-експертній практиці. Викладено основні положення щодо визначення технічного стану. Наведено реальні приклади.

Ключові слова: технічний стан, експертиза, паспортизація.

Annotation

The main causes of damage and destruction of buildings and structures in forensic practice are analyzed. The main provisions for determining the technical condition are outlined. Real examples are given.

Keywords: technical condition, expertise, certification.

Вступ

При виконанні будівельно-технічних та оціночно-будівельних експертиз, одним з найважливіших показників, який впливає на результат досліджень, є технічний стан об'єктів дослідження – будівель, споруд та інженерних мереж. Технічний стан будівель та споруд впливає на вартість (ринкову, неринкову) об'єктів дослідження, на необхідність та вартість їх ремонту; визначається для визначення несучої спроможності та можливості подальшої безпечної експлуатації будівельних конструкцій. Також визначення технічний стан є обов'язковим при інвентаризації та паспортизації будівель і споруд.

Результати дослідження

Для визначення технічного стану будівель, споруд та інженерних мереж при виконанні експертиз та досліджень експерти користуються наступними основними нормативними документами:

- для житлових будівель – СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009;
- для виробничих будівель – НПАОП 45.21.01.98 «Правила обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд»;
- для всіх категорій будівель і споруд – ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд будівельних конструкцій та основ».

Причини пошкоджень та руйнувань будівель, споруд та їх елементів можна класифікувати за чотирма основними групами:

1. Зовнішні впливи (природні та штучні): перепади температур, просідаючі та пучинисті ґрунти, дія сонячної радіації, сейсмічність, атмосферні опади (дощ, сніг) та вітер, мороз, рослини та біологічні шкідники (пліснява, гриби, комахи), вологість, техногенні навантаження;
2. Внутрішні впливи (природні і штучні): біологічні шкідники, вологість, технологічні процеси, діяльність людей;
3. Помилки, які допущені при проектуванні та спорудженні будівель і споруд;
4. Неefективна експлуатація будівлі.

Протягом останніх років професійної діяльності траплялися наступні випадки пошкоджень і руйнувань будівлі – рис.1-4.



Рис. 1. Руйнування будівлі ангару (смт. Бершадь) внаслідок неякісного виконання будівельних робіт



Рис. 2. Руйнування конструкцій внаслідок неправильної експлуатації. Житловий будинок у м. Жмеринка



Рис. 3. Руїнування конструкцій та елементів будівлі внаслідок неправильної експлуатації, рельєфу місцевості, геологічної та гідрогеологічної ситуації та застосованих будівельних матеріалів. Житлові будинки в смт. Вапнярка



Рис. 4. Пошкодження елементів будівлі внаслідок дії стихійного лиха (злива)

Висновки

Як показує досвід роботи, оцінка технічного стану будівель та споруд, встановлення причин їх пошкодження та руйнування є складною задачею в судово-експертній практиці.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків : СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009. - [Чинний від 2009-02-03]. – К.: Міністерство з питань житлово-комунального господарства України, 2009. – 49 с. – (Галузеві стандарти України).
2. Настава щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану : ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016. - [Чинний від 2017-04-01]. – К.: ДП «УкрНДНЦ, 2017. – 44 с. – (Національні стандарти України).

3. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд будівельних конструкцій та основ : ДБН В.1.2-14-2009. - [Чинний від 2009-06-22]. – К.: Мінрегіонбуд, 2009. – 30 с. – (Національні стандарти України).

Олександр Анатолійович Корчинський — судовий експерт відділу будівельних, земельних досліджень та оціночної діяльності Вінницького НДЕКЦ МВС, м. Вінниця.

Korchynskyy Oleksandr - forensic expert of the Department of Construction, Land Research and Evaluation of the Vinnytsia Research Expert Forensic Center of the Ministry of Internal Affairs, Vinnytsia.