

ПРИНЦИПИ ТА ПРИЙОМИ РОЗМІЩЕННЯ ВНУТРІШНІХ ПРИМІЩЕНЬ В ОФІСНИХ ЦЕНТРАХ ЗА ЧАСІВ ПАНДЕМІЇ

Вінницький національний технічний університет¹
ДПТНЗ «Хмельницький аграрний центр ПТО»²

Анотація

Проведено аналіз особливостей об'ємно-планувальних рішень й прийомів розміщення внутрішніх приміщень в офісних центрах за часів пандемії. Наведені рекомендації й принципи по зонуванню в офісних центрах.

Ключові слова: коронавірус, офісні центри, зонування.

Abstract

An analysis of the features of spatial planning decisions and methods of placement of interiors in office centers during the pandemic. Recommendations and principles for zoning in office centers are given.

Keywords: coronavirus, office centers, zoning.

Вступ

Сучасні наукові видання лише починають звертати увагу на особливості проектування, існування та розвитку таких об'єктів, як бізнес-центри [1-3]. Майже не приділяється увага питанням містобудівного розвитку; розглядається лише склад приміщень, особливості конструкцій будівель та окремі характеристики функціональних елементів.

Робочий простір призначений для підтримки творчості та співпраці, а також для створення безпечного та сприятливого середовища для персоналу у світлі пандемії Covid-19.

Щоб задовольнити обидві ці суперечливі вимоги, потрібно запланувати простір як серію окремих, але гнучких зон, що сприяє сольній роботі, груповим семінарам та ряду заходів між ними.

Основна частина

Коворкінги можуть процвітати, якщо вони пристосуються до пандемії, робочі простори мають бути гнучкими, забезпечуючи різні «площі» для різних видів діяльності. Існує також цілий ряд будівельних послуг, що орієнтовані на здоров'я, такі як фільтрація свіжого повітря та адаптивні системи освітлення. Спираючись на дослідження Threefold, потрібно використовувати основні принципи оздоровлення в архітектурі:

- система циркуляції повітря, має включати противірусну фільтрацію, розроблену для введення на 25 % більше свіжого повітря в будівлю, ніж це типово;
- система освітлення має використовувати інтелектуальні світлодіоди для регулювання колірної температури світла протягом дня;
- простори розділені на кластери, щоб дозволити маленьким громадам сформуватися всередині будівлі. Кожен кластер має свої кімнати для переговорів та просторі приміщення, організовані навколо кухні та соціального простору;
- Використовуйте методи фізичного відокремлення працівників у всіх зонах будівлі, включаючи робочі зони та інші зони, такі як зали засідань, кімнати для перепочинку, стоянки, зони входу та виходу, та роздягальні. Використовуйте знаки, позначки або інші візуальні сигнали, такі як наклейки або кольорову стрічку на підлозі, розташовані на відстані 2 м, щоб показати, де стояти, коли фізичні бар'єри неможливі. Замінити товари загального користування, такі як каструлі та об'ємні закуски, такими альтернативними, як попередньо розфасовані одноразові предмети. Мінімізувати використання та дотик до водяних фонтанів або розглянути можливість встановлення методів активації без дотику для водяних фонтанів/ куллерів [4].

Повинні бути тихі місця, щоб побути наодинці, яскраві місця для співпраці та все, що з ними зв'язано. За основу схем беруться великі простори, щоб люди збиралися разом у час простою, простори для підтримки, простір для проведення лекцій, показів та презентацій.

Офіс має складатися з великого простору відкритого плану, проектна група може використовувати різні способи розмежування територій [5-7]. Перегородки можуть бути спроектовані у вигляді важких тканинних штор та перфорованих металевих екранів. Одним з основних принципів поділу є застосування кольорової гами, для зрозуміння, де закінчується одна територія, а починається інша.

Ізоляція робочих може забезпечуватися різноманітними робочими капсулами, зони для засідань мають бути розташовані посередині центру простору, для зонування можливе обрамлення криволінійними рейками для штор або застосування.

Висновки

Внаслідок дослідження встановлені особливості, переваги й недоліки об'ємно-планувальних рішень в офісних центрах за часів пандемії.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Ковальський В. П. Особливості проектування громадських будівель [Електронний ресурс] / В. П. Ковальський, А. І. Куртак // Матеріали XLVI науково-технічної конференції підрозділів ВНТУ, Вінниця, 22-24 березня 2017 р. - Електрон. текст. дані. - 2017. - Режим доступу : <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/all-fbtegp/all-fbtegp-2017/paper/view/2406>.

2. Шамраєва О. О. Міжнародний досвід та проблеми формування бізнес-центрів і [Електронний ресурс] / О. О. Шамраєва, В. П. Ковальський // Матеріали міжнародної науково-технічної конференції "Інноваційні технології в будівництві-2018", м. Вінниця, 13-15 листопада 2018 р. - Електрон. текст. дані. - Вінниця : ВНТУ, 2018. - Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/itb/itb2018/paper/view/6026>

3. Ковальський В. П. Сучасні тенденції у зведенні монолітних і цегляних житлових будинків [Текст] / В. П. Ковальський, А. В. Бондар, Г. І. Лисій // Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві. - 2015. - № 1. - С.106-110.

4. Як коронавірус змінить нашу роботу [Електронний ресурс] // BBC NEWS Україна. – 2020. – Режим доступу до ресурсу: <https://www.bbc.com/ukrainian/features-54842038>

5. Белинь Т. І. Особливості проектування центрів культури та дозвілля [Електронний ресурс] / В. П. Ковальський, Т. І. Белинь // Матеріали XLVII науково-технічної конференції підрозділів ВНТУ, Вінниця, 14-23 березня 2018 р. - Електрон. текст. дані. - 2018. - Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/all-fbtegp/all-fbtegp-2018/paper/view/5006>.

6. Гурман Я. В. Особливості планувальної структури офісних центрів [Електронний ресурс] / Я. В. Гурман, В. П. Ковальський // Матеріали XLIX науково-технічної конференції підрозділів ВНТУ, Вінниця, 27-28 квітня 2020 р. – Електрон. текст. дані. – 2020. – Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/all-fbtegp/all-fbtegp-2020/paper/view/9438>.

7. Ковальський В. П. Особливості формування бізнес-центрів / В. П. Ковальський, О. П. Терещенко, О. О. Шамраєва // Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві. – 2018. – № 2. – С. 122-128.

Гурман Ярослав Володимирович — студент групи БМ-20м, факультет будівництва теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: yarik.gurman.99@gmail.com

Ковальський Віктор Павлович — к.т.н., доцент кафедри будівництва, міського господарства і архітектури Вінницького національного технічного університету, [Email: kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com](mailto:kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com)

Вознюк Ігор Михайлович – викладач ДПТНЗ «Хмільницький аграрний центр ПТО»

Hurman Yaroslav Vladimirovich — Student Department of Building Heating and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, email: yarik.gurman.99@gmail.com

Kowalski Viktor Pavlovych — Ph.D., Associate Professor of the Department of Construction, Municipal Economy and Architecture Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, [Email: kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com](mailto:kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com)

Voznyuk Igor M – teacher of State Vocational and Technical Educational Establishment “ Khmilnyk Center of Vocational and Technical Education”