

Передумови та фактори, які впливають на ревіталізацію промислових будівель

¹Вінницький національний технічний університет

Анотація

Статті досліджено та визначено основні передумови при ревіталізації промислових територій, яких варто дотримуватись при вирішенні питань ревіталізації. Охарактеризовано відповідно кожен з пунктів та висвітлено взаємозв'язок між передумовами та факторами ревіталізації.

Ключові слова: ревіталізація, промислова будівля, передумови, фактори, громадська будівля

Abstract

The article examines and defines the main prerequisites for the revitalization of industrial areas, which should be followed when solving revitalization issues. Each of the points is characterized accordingly and the relationship between the prerequisites and factors of revitalization is highlighted.

Key words: revitalization, industrial building, prerequisites, factors, public building

Вступ

Сьогодні одним з найважливіших напрямків містобудування у більшості європейських країн є вивчення та потенційне повторне використання навколишнього простору. Цей простір постійно видозмінюється і змінює своє функціональне призначення, і, як наслідок, правильне використання промислових будівель та їх територій може мати позитивні економічні, соціо-культурні покращення, а також можливість наближення до європейських стандартів розвитку.

Метою є визначення основних принципів передумов та факторів впливу на ревіталізацію.

Результати досліджень

Необхідність ревіталізації промислових об'єктів зумовлена низкою передумов. Зважаючи на їх різноманітність та взаємопов'язаність, їх можна об'єднати в такі групи: соціально-економічні, містобудівні, соціальні, екологічні, архітектурно-естетичні [1].

Соціально-економічні передумови регенерації промислових об'єктів формуються під впливом процесів політичної та економічної трансформації, що відбуваються в державі та суспільстві. У нинішніх економічних умовах багато галузей промисловості стикаються з проблемами, а деякі промислові підприємства перестали бути прибутковими. Серед них - проблеми з сировиною, обсягами виробництва та можливостями збуту. [2].

Передумови для містобудівного планування ревіталізації промислових приміщень формуються з розвитком і зростанням міста. Зміни в планувальній і транспортній структурі міста мають значний вплив на планування і перспективи функціонального використання існуючих промислових зон та окремих підприємств. У процесі розвитку планувальної структури існуючих міст виникла низка містобудівних проблем. Основні структури промислових і сільбищних зон з плином часу мало змінилися. Наприклад, починаючи з 1960-х років, практика будівництва нових житлових районів на периферії міст призвела до поєднання промислових і сільських зон, що спричинило низку містобудівних проблем [3].

Зокрема, утворилися контактні та перехресні зони, де "тили" підприємств, насичені інженерними комунікаціями та об'єктами цивільного будівництва, стикаються з сільською житловою та громадською забудовою. Включення промислових районів, збудованих на периферії,

в компактну містобудівну структуру, через інші містобудівні умови, іноді призводило до невідповідності розташування їх функціональних зон зонуванию навколишньої забудови. У процесі розвитку промислових і сільських територій виникали перекриваючі один одного енергетичні, складські та транспортні об'єкти, які поглинали додаткові міські землі [3].

Через історичну практику розміщення промислових об'єктів уздовж річок багато міст не мають вільного доступу до прибережних територій, а багато будівель мають культурне значення.

Передумовою міського планування ревіталізації є визначення характеристик транспортної системи. Існуюча практика розміщення нових житлових районів поблизу промислових зон і концентрації промислових підприємств, хоча і не завжди виправдана, призводить до інтенсивного пасажиропотоку між житловими і промисловими районами. [2].

Соціальні передумови, що визначають необхідність ревіталізації, базуються на розвитку загального культурного рівня суспільства, тобто на зміні вимог до якості міського середовища. Сучасні вимоги до якості архітектури, в тому числі промислової, мають не лише містобудівний, але й соціальний вимір. Зміни, що відбуваються в суспільстві, проявляються у вигляді підвищення вимог до архітектурно-естетичних характеристик промислових об'єктів як елементів міського простору і бажання споживачів цього простору мати міське середовище постійної якості з точки зору архітектури і ландшафту, в тому числі промислової забудови.

Екологічні передумови для ревіталізації промислових територій та окремих підприємств формуються внаслідок негативного впливу виробництва і транспорту на навколишнє середовище. Така ситуація пов'язана зі збільшенням потужностей підприємств порівняно з попередніми показниками та інтенсивним розвитком автомобілізації.

Архітектурно-естетичні передумови ревіталізації промислових приміщень залежать від поточного стану будівель і споруд, які формують забудову підприємства, міських вулиць, площ і набережних. З часом потреби розвитку промислових підприємств призвели до певної хаотичної забудови, просторового нашарування архітектурних об'ємів і форм. Передумовою ревіталізації підприємств з архітектурно-естетичних міркувань є також певне розуміння в суспільстві необхідності збереження та ефективного використання промислових приміщень як пам'яток архітектури та технічної культури [2].

Висновки

В результаті роботи враховано та розглянути основні передумови ревіталізації промислових будівель. Зважаючи на їх різноманітність та взаємопов'язаність, їх можна об'єднати в такі групи: соціально-економічні, містобудівні, соціальні, екологічні, архітектурно-естетичні.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Левченко О.В. Ревіталізація: історія, досвід і перспективи просторового розвитку. Вісник студентського наукового товариства Дон. нац. унів. імені Василя Стуса.2020. № 12.С.305-310.
2. Приклади ревіталізації в Україні. Режим доступу: URL: <https://euprostitir.org.ua/practices/144084>
3. Гнатюк Л.Р. Напрямки ревіталізації річкового вокзалу та поштової площі м. Київ / Л.Р. Гнатюк, Н.А. Пилипенко // Сучасні проблеми архітектури та містобудування. – 2019. – Вип. 55. – С. 61-74.

Льчук Надія Вікторівна — студентка групи БМ-22мз, факультет будівництва, цивільної та екологічної інженерії, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: nadyha2009@gmail.com

Остафійчук Неля Миколаївна - студентка групи БМ-22мз, факультет будівництва, цивільної та екологічної інженерії, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: onn.get@ukr.net

Науковий керівник: Хороша Оксана Іванівна – кандидат архітектури, старший викладач кафедри будівництва, міського господарства та архітектури, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: korosha@vntu.edu.ua.

Nadia Viktorivna Ilchuk — student of the BM-22mz group, Faculty of Civil Engineering, Civil and Environmental Engineering, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: nadyha2009@gmail.com

Nelya Mykolaivna Ostafiychuk - student of the BM-22mz group, Faculty of Construction, Civil and Environmental Engineering, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: onn.get@ukr.net

Supervisor: Oksana Ivanivna Khorosha - candidate of architecture, senior lecturer of the Department of Construction, Urban Management and Architecture, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: korosha@vntu.edu.ua