



Громадська організація  
«Центр дослідження економіки, управління та  
інституційних проблем»

Збірник тез доповідей

Міжнародна  
науково-практична  
конференція

**«Соціально-економічний  
розвиток країни:  
зарубіжний та  
вітчизняний досвід»**

м. Вінниця,  
29 травня 2015 року

## **ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕФЕКТИВНОГО УПРАВЛІННЯ НА МАКРО-, МЕЗО- ТА МАКРОРІВНЯХ**

– корегування кредитного портфеля, що передбачає підвищення його якості, вирішення питань із проблемними кредитами і включення нових кредитів.

Отже, основною метою кредитної політики є забезпечення оптимальної структури кредитного портфеля банку з наявністю внутрішніх резервів та інших умов, і яких він функціонує. Кредитний портфель ґрунтується за допомогою ефективною кредитної політики банку, яка виступає інструментом банку у сфері грошово-кредитної політики.

### **Список використаної літератури:**

1. Вовк В. Я. Кредитування і контроль : навч. посібн. / В. Я. Вовк, О. В. Хмеленко. — К. : Знання, 2008. — 463 с.
2. Ковалев А. П. Кредитний ризик-менеджмент : монографія / А. П. Ковалев. — К. : Сузір'я, 2007. — 406 с.
3. Тептя О. В. Організація системи управління кредитним портфелем у комерційному банку / О. В. Тептя // Вісник Хмельницького національного університету. Серія «Економічні науки». — 2010. — № 5. — Т. 2. — С. 141.

**УДК 338.85(477)**

## **БУДІВНИЦТВО ЖИТЛА НА ПРИКЛАДІ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ В КОНТЕКСТІ ЗАГАЛЬНОЕКОНОМІЧНОЇ КРИЗИ**

***Сердюк Василь Романович***

д.т.н., професор,  
завідувач кафедри менеджменту будівництва та цивільної оборони,  
Вінницький національний технічний університет

Будівництво є однією з провідних галузей національної економіки України, роль якої полягає в створенні умов, відповідних для поступального розвитку країни, формування та модернізації основних виробничих і не виробничих фондів. Крім того, одне робоче місце в будівництві забезпечує створення 8–11 додаткових робочих місць в суміжних галузях економіки, які забезпечують будівництво необхідними матеріально-технічними ресурсами, крім того, нова квартира потребує телевізора, холодильника, меблів, посуду, тощо, що додатково стимулює виробництво іншої продукції.

## **ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕФЕКТИВНОГО УПРАВЛІННЯ НА МАКРО-, МЕЗО- ТА МАКРОРІВНЯХ**

Житлове будівництво є однією з найбільш значущих сфер національної економіки, яка суттєво впливає на всі сторони життєдіяльності суспільства. Доступність та забезпечення населення житлом, якість житлово-комунальних послуг є визначальними факторами рівня життя населення будь-якої країни. І навпаки – відсутність доступного житла створює напругу в суспільстві, ускладнює демографічні проблеми та можливості руху робочої сили на нові робочі місця всередині країни, призводить до міграції найбільш активної частини робітничих кадрів в інші країни. За даними Держкомстату України, приблизно третина населення України проживає у незадовільних житлових умовах; 12 % житлових будинків потребує капітального ремонту, 10 % – реконструкції, більше 90 % – енергоефективної терморсанації.

Будівельний комплекс України став заложником тієї ситуації, яка склалась в країні в цілому, особливо в перші десять років незалежності, коли ВВП країни падав продовж 10 років підряд до 2000 року – найдовше серед пострадянських країн. Рекордний за світовими мірками рівень гіперінфляції 1993 року 10256 % призвів до повної втрати обігових коштів підприємствами та заощаджень населення – відбулось загальнодержавне масштабне пограбування цілого покоління населення.

Загальні обсяги будівництва житла в Україні скоротились з рекордного показника «кращого» 1987 року 21,3 млн. м<sup>2</sup> до 5,5 млн. м<sup>2</sup>. Для забезпечення доступності житла, збалансування попиту і пропозиції, мінімізації корупційної складової в його вартості міжнародні стандарти вимагають будувати не менше 1 м<sup>2</sup> на одну людину в рік. Наприклад, в 2008 році в США було введено в експлуатацію 1,6 м<sup>2</sup>, в Китаї, Португалії - понад 1,4 м<sup>2</sup>. На одну людину в рік в Україні будується в середньому 0,2 м<sup>2</sup>, що в рази менше ніж в інших країнах.

Введення в дію Тимчасового порядку прийняття в експлуатацію садових, дачних будинків та житлових будинків, побудованих в попередні роки без дозволу на виконання будівельних робіт (Постанова КМУ №1035 від 2009 року) дала поштовх до позитивної динаміки введення житла. Питома вага такого житла в окремі роки сягала до 30 %.

## **ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕФЕКТИВНОГО УПРАВЛІННЯ НА МАКРО-, МЕЗО- ТА МАКРОРІВНЯХ**

При цьому, слід зазначити, що забезпеченість населення житлом в Україні є спів розмірною величиною (24,5 м<sup>2</sup> на людину) с сусідніми пострадянськими країнами через стрімке скорочення чисельності населення з 52 до 42,8 млн. чол., високу смертність, міграційні втрати та низьку народжуваність.

В таблиці наведена динаміка будівництва житла в Україні, сусідніх країнах та у Вінницькій області, яка відстає від державного рівня.

**Таблиця 1**

### **Динаміка відносних обсягів будівництва житла окремих країн**

Країна	Побудовано житла м <sup>2</sup> /10 тис. чол.										
	2000	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Білорусія	353	387	420	481	527	595	694	579	600	557	581
Казахстан	82	328	406	429	434	403	410	365	404	402	432
РФ	207	304	355	431	451	421	409	437	460	491	553
Україна	113	167	185	221	228	137	203	206	220	246	227
Вінн-ка обл	78	205	224	236	218	104	178	197	198	218	178

Джерело: розраховано автором відповідно до офіційних статистичних даних

Статистичні дані свідчать, що в докризовому 2008 році Білорусія і Казахстан практично наблизилися до рекордного показника будівництва житла «кращого» 1987 року, РФ вийшла на рівень 88 %, а Україна досягла лише 49,37 % від показника 1987 року. Світова економічна криза 2008–2009 років ще більше усугубила стан справ у будівельній галузі України. Зокрема, у кризовий 2009 рік, враховуючи інерційність будівельного комплексу, в Білорусії обсяги будівництва житла навіть зросли на 12,7 %, в Росії та Казахстані – зменшилися на 6,5 %, в Україні – скорочення склало 39 %.

Порівнюючи накопичену динаміку реального ВВП з 1992 по 2012 рік, можна умовно розділити країни СНД на декілька груп (рис. 1).

## ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕФЕКТИВНОГО УПРАВЛІННЯ НА МАКРО-, МЕЗО- ТА МАКРОРІВНЯХ



*Рис. 1. Класифікація країн СНД за показниками зростання ВВП*

Наближення пропозиції житла до його попиту потребує вирішення цілого комплексу проблем, які пов'язані з подоланням економічної кризи та зростанням економіки і платоспроможності населення, доступності земельних ділянок під забудову. Іпотека – ефективний інструмент вирішення житлової проблем в Україні не працює через надмірно високу вартість банківських ресурсів і чи не найважливішою проблемою являється подолання тотальної корупції.

**УДК 368.021:005**

### АНАЛІЗ ДОСТАТНОСТІ КАПІТАЛУ СТРАХОВИХ КОМПАНІЙ ЗІ СТРАХУВАННЯ ЖИТТЯ

*Фещенко Олена Миколаївна*  
студентка,

Харківський національний університет будівництва та архітектури

Актуальність теми визначається недостатністю дослідження вимог до достатнього розміру капіталу страхової компанії зі страхування життя, які базуються на впровадженні положень проекту Закону України «Про страхування».

Ринок страхових послуг залишається найбільш капіталізованим серед інших небанківських фінансових ринків. Кількість страхових компаній зі страхування життя станом на кінець 2014 становила 57 компаній [1].