

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

*Материалы
2-й Международной
научно-практической конференции
(25–27 февраля 2014 г.)*

Череповец
2014

Одобрено НТС ЧГУ, протокол № 2 от 10.10.13.

Инновационное развитие территорий: Материалы 2-й Междунар. науч.-практ. конф. (25–27 февраля 2014 г.) / Отв. за вып. Е.В. Белановская. – Череповец: ЧГУ, 2014. – 154 с.

ISBN 978–5–85341–615–4

В данный сборник вошли научные статьи и доклады ученых университетов России, стран СНГ и дальнего зарубежья по различным направлениям научно-образовательной деятельности.

Сборник предназначен для студентов высших учебных заведений, аспирантов и преподавателей, занимающихся научно-исследовательской и учебно-исследовательской деятельностью.

ISBN 978–5–85341–615–4

© ФГБОУ ВПО «Череповецкий государственный университет», 2014

УДК 338.585

Т.В. Сердюк
Винница, Украина

ТРАНСАКЦИОННЫЕ ИЗДЕРЖКИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Зарегулированность, непрозрачность, бюрократия, коррупция – это те реалии, в которых сегодня продолжает функционировать строительная отрасль Украины. Процессам, происходящим в Украине, вследствие несовершенства рыночных механизмов и недостаточно качественного государственного регулирования характерен достаточно высокий уровень транзакционных издержек.

Концепция транзакционных издержек разработана в трудах Дж. Коммосона, и Р. Коуза, которые отмечали институциональную природу данного явления. На сегодня нет единого четкого категориального понятия транзакционных издержек, но существуют подходы, по которым определенные расходы относятся на счет транзакционных. Прежде всего, это расходы на переговоры, мониторинг и выполнение соглашений, которые позволяют сторонам договориться, плата за услуги посредников, затраты на поиск и сбор информации, расходы на обслуживание механизма уплаты налогов и т.д. Транзакционные издержки составляют значительную часть расходов предприятий и оказывают ощутимое влияние на развитие как отдельных предприятий, так и экономики в целом [1].

Причинами транзакционных издержек может быть множество различных факторов: административные барьеры, коррупция и налоговое давление, которые являются основными независимо от вида деятельности. Причем строительная сфера имеет свою выраженную специфику структуры транзакционных издержек и, соответственно, подходов к их оптимизации.

Сегодня в строительном комплексе целесообразно выделять четыре основные группы транзакционных издержек: 1) сбор информа-

ции о текущем состоянии инвестиционно-строительного комплекса (приобретение, обработка, передача информации); 2) контрактинг (планирование взаимоотношений между субъектами рынка; переговоры, решения о формах, характере и сроках взаимодействия; закрепление договоренностей с применением формализованных процедур, оформление договоров; контроль за выполнением обязательств субъектов в процессе взаимодействия; применение санкций к оппортунистическому поведению субъектов); 3) обеспечение технологических процессов (взаимодействие участников в процессе совместного использования материальных и нематериальных ресурсов; расходы, продиктованные законодательными требованиями); 4) защита прав собственности (затраты на выполнение правовых актов, направленных на предотвращение незаконного изъятия, отторжения собственности у ее владельцев; расходы на регистрацию прав собственности; расходы на правовую защиту, включая выплату государственных сборов и пошлин) [2].

Коррупцированность и тенизация в сфере земельных отношений вызывают условия для деформации и разрушения механизмов конкуренции на рынке земли и искажают механизмы формирования себестоимости. Высокие взятки за приобретение или отвод земельного участка под застройку необоснованно ведут к завышению цен на рынках жилой недвижимости. В развитых странах строительство традиционно считают отраслью с высоким уровнем тенизации экономики. По оценкам [3], в странах ЕС уровень тенизации строительной отрасли составляет около 33 % ВВП при среднем уровне тенизации экономики порядка 20 %. Что можно ожидать от строительного сектора Украины, если теневой сектор экономики Украины достигает почти 50 %?

В Украине чрезвычайно высок уровень так называемых непроизводительных расходов, то есть расходов по преодолению различных искусственно созданных экономических и административных барьеров. Согласно методологии, предложенной Э. де Сото, непроизводительные транзакционные издержки предпринимательской деяте-

льности можно оценить как сумму следующих составляющих: официальные тарифы на прохождение бюрократических процедур; альтернативная стоимость времени, необходимого на выполнение регуляторных процедур; прямая стоимость взяток за успешное прохождение бюрократических процедур и обеспечение преференциальных условий; налоговые расходы (налоговая нагрузка, налоговое администрирование); расходы на неформальное обеспечение защиты и выполнение контрактов (на охрану, подкуп должностных лиц и др.); альтернативная стоимость затрат времени на поиск достоверной информации о контрагентах и на проверку их надежности; расходы на мониторинг выполнения контрактов [4].

Основными предпосылками высокого уровня тенезации в строительном секторе остается неэффективный институциональный базис регулирования предпринимательства и неудовлетворительные условия осуществления предпринимательской деятельности. На пути последовательного и эффективного развития отечественной строительной индустрии сегодня находятся два основных барьера – значительная зарегулированность отрасли и высокий уровень коррумпированности, что определяет чрезмерный уровень транзакционных издержек для строительных предприятий и наличие теневых отношений в экономике.

Литература

1. Булеев, И.П. Управление транзакционными издержками в переходной экономике [Текст]: моногр. / И.П. Булеев. – Киев: НАН Украины. Ин-т экон. пром-сти, 2002. – 154 с.
2. Асаул, А.Н. Снижение транзакционных затрат в строительстве за счет оптимизации информационного пространства [Текст]: моногр. / А.Н. Асаул. – СПб.: АНОИПЭВ, 2008. – 300 с.
3. Schneider, F. The Shadow Economy in Europe [Text]: monograph / F. Schneider. – Chicago, Illinois: A. T. Kearney, 2011. – 19 p.
4. Ющак, Ж.М. Складові та оцінка транзакційних витрат [Текст] / Ж.М. Ющак // Проблеми теорії та методології бухгалтерського обліку, контролю і аналізу. Міжнародний збірник наукових праць. – 2010. – Випуск 2(17). – С. 400–405.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. ДИЗАЙН АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ	3
<i>Дорофеев Н.В., Исаков Л.Е.</i> Обзор состояния мест временного размещения транспортных средств в г. Череповце.....	3
<i>Дорофеев Н.В., Костина Ю.О., Медведева А.А.</i> Роль малых архитектурных форм в городской среде	8
<i>Дорофеев Н.В., Костина Ю.О., Ульянова Т.Ю.</i> Архитектурное освещение как элемент городского светового дизайна	12
<i>Fetisov O.</i> Modern methods of adaptive reuse of industrial heritage architecture for new sustainable social functions	15
<i>Фетисов О.И.</i> Приемы визуальных коммуникаций и рекламы в информационно-распределительной зоне общественных зданий	19
Раздел 2. СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	22
<i>Левкина О.В., Белановская Е.В.</i> Конструктивное решение купеческого дома XIX века южных районов Вологодской области	22
<i>Остальцева О.Е., Смирнова И.А., Белановская Е.В.</i> Проблемы восстановления каменных храмов западных районов Вологодской области	25
<i>Петровская А.В., Грушина Е.А., Белановская Е.В.</i> Сравнение усадебных комплексов Вологодской области	27
<i>Цветкова Н.А., Белановская Е.В.</i> Проблемы восстановления церкви в поселке Хохлово Кадуйского района	32
<i>Белановская Е.В.</i> Технология изготовления кирпича в XVII – начале XX века на территории Пришекснинского района Вологодской области	34
Раздел 3. СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ	40
<i>Маконкова Н.С., Левкина О.В.</i> Использование нетрадиционных возобновляемых источников энергии в отопительных системах	40
<i>Шарафетдинов Р.И., Маконкова Н.С.</i> Актуальные проблемы современной российской отопительной системы	43
<i>Медведева Н.В., Медведева А.А.</i> Закрепление грунтов грунтоцементными сваями	46
<i>Медведева Н.В., Медведева А.А.</i> Фундаменты с промежуточной подготовкой	49

Раздел 4. СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ..	53
<i>Баландина И.П., Цветкова Ю.В., Корякина С.А., Лапина К.Ф., Туева Т.В.</i> Влияние обработки антисептика и антипирена на свойства древесины лиственных пород	53
<i>Березюк О.В., Лемешев М.С.</i> Визначення регресійної залежності необхідної площі під обладнання для компостування твердих побутових відходів від його продуктивності	55
<i>Бурнякова И.Н., Туева Т.В.</i> Исследование возможности использования техногенного сырья для производства керамического кирпича на основе глины Кадуйского района	58
<i>Кузьмина А.Л., Волкова А.А., Маконков А.В.</i> Исследование свойств асфальтогранулобетонной смеси, полученной методом горячей регенерации	60
<i>Лемешев М.С., Березюк О.В., Христич А.В.</i> Радиоэкранирующие композиционные материалы с использованием отходов металлообработки	63
<i>Маконков А.В., Кузьмина А.Л., Волкова А.А.</i> Оценка экономического эффекта от применения регенерированного асфальтобетона	66
<i>Сазонов К.И., Туева Т.В.</i> Исследование влияния обработки композитным материалом «Силор-Ультра-КМ» на долговечность бетона	68
<i>Сердюк В.Р., Христич А.В.</i> Формирование электрофизических характеристик и долговечности образцов бетэла-м	70
<i>Туева Т.В., Корякина С.А., Лапина К.Ф., Баландина И.П., Цветкова Ю.В.</i> Оценка эффективности действия пластифицирующих добавок на скорость набора прочности бетона	73
<i>Туева Т.В., Корякина С.А., Лапина К.Ф., Баландина И.П., Цветкова Ю.В.</i> Влияние предварительного выдерживания бетонной смеси на прочность бетона	76
<i>Ульянова Т.Ю., Туева Т.В.</i> Исследование влияния золы-уноса на теплопроводность цементного камня	78
Раздел 5. СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ....	81
<i>Домот О.Н.</i> Водные ресурсы Вологодской области и проблемы снабжения питьевой водой	81
<i>Домот О.Н., Яковлева Е.Н.</i> Влияние экологических факторов на благосостояние населения региона на примере Вологодской области	84
Раздел 6. УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНОМ	87
<i>Баткова М.П.</i> Модель оптимизации бизнес-процессов ОАО «Северсталь» в условиях экономической нестабильности	87

<i>Гонтарева И.Б., Степанов Д.А.</i> Структура теневой занятости в городе Череповце	90
<i>Заргарян А.М.</i> Инновационное развитие организации как способ достижения стратегической конкурентоспособности на региональном уровне	93
<i>Зиядин С.Т., Ибраева А.К.</i> Факторы выработки стратегии развития туризма Казахстана как сферы деятельности	97
<i>Тишина Е.В., Кубко В.В.</i> Риск-менеджмент как фактор устойчивого развития предприятия	102
<i>Шубина Н.В.</i> Влияние состояния основных фондов предприятий деревообрабатывающей промышленности Вологодской области на их инновационное развитие	105
<i>Яшалова Н.Н.</i> Инновационно-технологический фактор в решении экологических проблем	111
Раздел 7. ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ	114
<i>Васильцова В.М., Васильцов В.С.</i> Перспективы развития инновационной инфраструктуры Вологодской области	114
<i>Еремеева А.С., Мазетина О.Ю.</i> К вопросу о применении альтернативных видов топлива в автотранспорте	117
<i>Левашов Е.Н.</i> Материнский капитал как источник оплаты образовательных услуг	121
<i>Леонова Г.Н.</i> Приоритеты российской социальной политики среднесрочного характера.....	124
<i>Магрупова З.М., Кубко В.В.</i> Построение социально-ориентированной экономики в Вологодской области	127
<i>Магрупова З.М., Кудряшова Ю.В.</i> Особенности процесса ценообразования с учетом ценностного подхода	130
<i>Магрупова З.М., Кудряшова Ю.В.</i> Совершенствование процесса закупок на основе метода анализа иерархии поставщиков	136
<i>Сердюк Т.В.</i> Трансакционные издержки в строительстве	143
<i>Федоренко И.Н., Андреева А.А.</i> Практические подходы к диагностике вероятности банкротства акционерных компаний региона и антикризисное управление	146
<i>Штукарь М.А.</i> К вопросу о методах конкуренции в Вологодской области	149

**ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ**

*Материалы
2-й Международной
научно-практической конференции
(25–27 февраля 2014 г.)*

Ведущий редактор: *Н.А. Бачурина*
Ведущий технический редактор: *Т.С. Камыгина*
Дизайн обложки: *В.Н. Курочкина*
Лицензия А № 165724 от 11.04.06 г.

Подписано к печати 23.06.2014. Тир. 300 (1-й з-д 20).
Уч.-изд. л. 8,5. Формат 60 × 84¹/₁₆. Усл. п. л. 9,3.
Гарнитура Таймс. Зак.

ФГБОУ ВПО «Череповецкий государственный
университет»
162600 г. Череповец, пр. Луначарского, 5