УДК 72.012

В.П. Леонтьєва[1]
О.І. Хороша[1]

ПРИНЦИПИ ВИРІШЕННЯ АРХІТЕКТУРИ ФАСАДІВ СУЧАСНИХ ЖИТЛОВИХ КВАРТАЛІВ МІСТА

[1]Вінницький національний технічний університет

Анотація

У роботі досліждено основні тенденції оформлення фасадів сучасних житлових кварталів. Описано варіанти вирішення фасадів житлових кварталів Вінниці та їхній вплив на міський ландшафт. Робота спрямована на дослідження архітектурної організації фасадів житлових кварталівт на прикладі м.Вінниця.

Ключові слова: *фасад, тренди та тенденції оформлення фасадів, сучасні житлові квартали, вплив на міський ландшафт*

Abstract

The work examines the main trends in the design of facades of modern residential neighborhoods. The options for solving the facades of residential quarters in Vinnytsia and their impact on the urban landscape are described. The work is aimed at studying the architectural organization of the facades of residential quarters using the example of the city of Vinnytsia.

Keywords: *facade, trends and tendencies in facade design, modern residential areas, impact on the urban landscape*

Вступ

Архітектурний вигляд сучасних житлових кварталів є важливим елементом формування естетичного та функціонального середовища міста. Фасади будівель не лише визначають загальне сприйняття урбаністичного простору, а й відображають тенденції розвитку архітектури, використання інноваційних матеріалів та підхід до гармонізації нових забудов із наявним міським середовищем.

Метою роботи є розглянення варіантів вирішення фасадів житлових кварталів Вінниці, їхня відповідність сучасним тенденціям та вплив на загальний міське середовище.

Результати дослідження

Фасад будинку — це його обличчя, яке формує перше враження та відображає стиль власників. Сучасний дизайн фасаду будинку передбачає поєднання естетики, функціональності та інновацій. Розглянемо ключові тренди та тенденції оформлення фасадів сучасних житлових кварталів.

1) Мінімалізм.
2) Поєднання матеріалів.
3) Натуральні матеріали. Дерево, натуральний камінь, клінкерна цегла — ці матеріали не лише екологічно чисті, але й додають будинку унікальності. Облицювання фасаду деревом з термообробкою забезпечує довговічність та стійкість до впливу зовнішніх факторів.
4) Великі вікна та панорамне скління. Панорамне скління, особливо в приватних будинках, створює ефект злиття з природою. Однак для таких рішень важливо забезпечити якісну теплоізоляцію.
5) Фасадні системи з підсвічуванням. Світлодіодне підсвічування підкреслює архітектурні особливості будинку в темний час доби.
6) Вертикальне озеленення. Вони не лише покращують естетику, але й забезпечують додаткову тепло- та звукоізоляцію.
7) Сучасні кольорові рішення. Контрастні поєднання.

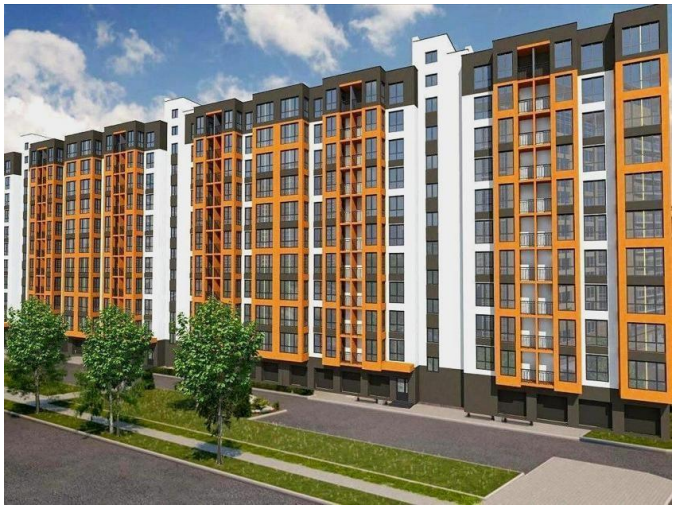

Рисунок 1 – Житловий комплекс, Барський

8) Інтеграція технологій. Смарт-технології активно входять у дизайн фасадів. Встановлення інтегрованих систем, таких як сонячні панелі чи автоматичні жалюзі, робить будинок не лише сучасним, а й енергоефективним.

9) Сучасні проєкти в історичному центрі. У Львові, Києві та інших великих містах країни в наближених до центру локаціях створюється саме преміальне житло. В історичному середовищі, де діють жорсткі обмеження до висотності забудови, довжини фасадів тощо, потрібно бути дуже усвідомленими. Необхідно, щоб новий будинок виглядав органічно в наявному оточенні, старі та нові частини були гармонійно пов'язані. При цьому намагатися створити імітацію забудови, що оточує, – погана ідея. Європейський та український досвід демонструє, що сучасні архітектурні рішення можуть бути органічно вписані в стале середовище, а можуть бути акцентом чи навіть провокацією, і це нормально. Головне тут – доречність.

Архітектурні рішення фасадів сучасних житлових кварталів у Вінниці формують не лише естетичне сприйняття міста, а й впливають на комфортність середовища та його інтеграцію в історичний та природний контекст. На основі сучасних тенденцій можна виокремити кілька ключових принципів фасадних рішень, що активно застосовуються у забудові міста Вінниця.

1) Мінімалізм та функціональність є ключовими особливостями сучасної архітектури Вінниці. Житлові комплекси нового покоління вирізняються лаконічними формами, чіткими лініями та стриманою кольоровою гамою. Відсутність надмірного декору та використання таких матеріалів, як бетон, скло й метал, сприяють створенню цілісного та гармонійного вигляду, що природно інтегрується в архітектурний стиль міста.у



Рисунок 2 – Житловий комплекс, Твінс

4) Поєднання матеріалів та акценти на натуральність. У багатьох проєктах спостерігається тенденція комбінування різних матеріалів. Наприклад, фасади з бетону та скла доповнюються елементами з дерева або клінкерної цегли, що додає їм природності та візуального тепла. Такі рішення особливо актуальні для нових житлових кварталів, де важливо створити затишну атмосферу, не втрачаючи сучасного стилю.ю



Рисунок 3 – Житловий комплекс, Прем'єр Тауер

3) Панорамне скління та великі вікна. Ще одним характерним елементом сучасних вінницьких кварталів є великі вікна та панорамне скління. Такі рішення сприяють проникненню природного світла, що візуально розширює простір і робить приміщення всередині більш комфортними для мешканців.

5) Фасадне освітлення як елемент дизайну. У сучасній міській забудові Вінниці активно використовується LED-підсвічування фасадів. Це не лише декоративний елемент, а й спосіб підкреслити архітектурні особливості будівель. Підсвічування може бути як акцентним (для виділення певних частин фасаду), так і загальним, що створює ефект "легкості" споруди в нічний час.

6) Колірні рішення та контрастність. Традиційно популярними залишаються нейтральні відтінки (білий, сірий, бежевий), проте сучасні архітектори все частіше використовують контрастні поєднання. Наприклад, комбінація чорного з білим або сірого з дерев'яними текстурами надає фасадам динамічності. Такі рішення допомагають розбавити одноманітність міського ландшафту та створити цікаві візуальні акценти.

Висновки

Сучасні принципи оформлення фасадів житлових кварталів Вінниці орієнтовані на створення гармонійного, зручного та естетично привабливого міського простору. Поєднання мінімалістичного дизайну, натуральних матеріалів, технологічних новацій і врахування історичного середовища сприяє цілісному розвитку архітектури.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Фасад новобудов: сучасні тренди. Електронний ресурс: URL https://mind.ua/openmind/20268980-fasad-novobudov-suchasni-trendi
2. Актуальні рішення фасадного оздоблення. Електронний ресурс: URL https://oldimarket.com.ua/cms/blog/porady/fasadne_ozdoblennya/?srsltid=AfmBOoqpGHd3401glfM_E_63VnDpGgNpPMgxxi4RrqGjuSSF4q3OWd3g
3. Сучасні тренди у дизайні фасадів будинку. Електронний ресурс: URL https://rialtotenders.com.ua/statti/suchasni-trendy-u-dyzaini-fasadiv-budynku

Леонтьєва Валерія Павлівна *— студентка групи БМ-23б, факультет будівництва та екологічної інженерії, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: leontieva.lera1@gmail.com*

Науковий керівник: Хороша Оксана Іванівна *— Доцент кафедри Будівництва, міського господарства та архітектури,Вінницький національний технічний університет, email: korosha@vntu.edu.ua*

Leontieva Valeriia Pavlivna *- student of the BM-23b group, Faculty of Construction and Environmental Engineering, Vinnytsia National Technical University, Vinnitsa, e-mail: leontieva.lera1@gmail.com*

Scientific director: Khorosha Oksana Ivanivna *– Associate Professor of the Department of Construction, Urban Planning and Architecture, Vinnytsia National Technical University, email:korosha@vntu.edu.ua*