

ПЕРСПЕКТИВНІ НАПРЯМКИ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУ РОЗВИТКУ М. ВІННИЦІ

І.Н. Дудар, А.М. Куленко, В.Л. Дмитренко

В наш час розвиток міст відбувається досить динамічно. Збільшення частки міського населення змушує замислитись над правильністю напрямку розвитку міста (табл. 1). Особливо слід враховувати проблеми, які виникають при розвитку малих міст, таких як Вінниця. Таким чином розглянемо:

1. Основні стратегічні напрямки розвитку міста:

а) Формування Вінниці як інтегрованого в українську і світову економіку багатофункціонального міста, в якому має бути створене високоякісне середовище життєдіяльності населення на основі сталого розвитку міста в нових соціально-економічних умовах.

б) Пріоритетним напрямком для досягнення сталого (збалансованого) розвитку міста є поліпшення умов проживання з удосконаленням соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

в) Забезпечення економічного зростання міста за рахунок розвитку сфери зовнішньоекономічної діяльності, рекреаційно-туристичного комплексу, зовнішнього транспорту, народногосподарського комплексу, наукоємних високотехнологічних виробництв, науково-інформаційного комплексу, соціально-культурної сфери.

г) Розвиток господарського комплексу міста:

- структурно-технологічна трансформація, формування сучасного високотехнологічного і збалансованого промислового комплексу;
- залучення внутрішніх і зовнішніх інвестицій, ефективне використання існуючих і створення нових виробничих потужностей (рис. 1);
- ефективне використання наявного потенціалу з інтеграцією до європейської транспортно-комунікаційної системи;
- стимулювання розвитку науково-технічного потенціалу, збільшення інвестицій в науку, розробка короткострокових і довгострокових науково-технічних програм, поліпшення підготовки кадрів для усіх сфер діяльності, підвищення рівня наукового забезпечення розвитку господарського комплексу;
- реконструкція існуючої мережі культурних і спортивних закладів, підвищення їх рентабельності в умовах ринкових відносин і подальше збільшення місткості;
- формування сучасної інфраструктури з метою активізації розвитку міжнародного туризму;
- розвиток міжрегіональних контактів.

Таблиця 1

Якісні характеристики житлового фонду

	1980	1990	2000	2002	2004	2005
% помешкань, підключених до комунального водопостачання	96,3	98,6	81,5	86,0	87,9	89,9
% помешкань, підключених до комунального газопостачання	65,3	90,5	98,5	96,5	95,7	93,4
% помешкань, підключених до комунальної системи каналізації	95,5	96,8	78,4	83,0	85,7	87,9
% помешкань, підключених до центрального опалення	88,2	92,5	88,8	92,7	92,7	93,1

2. Територіальний розвиток міста.

Сформувані обсяги житлового будівництва з урахуванням стану житлових умов населення, що склалися в місті, і необхідності формування ринку житла, здатного задовольнити потреби населення в житлі різних категорій комфортності.

Просторовий розвиток міста орієнтований на інтенсифікацію використання міських земель. Нове житлово-громадське будівництво передбачити вести за рахунок реконструкції ветхого

і малоцінної забудови в сформованих районах міста.

3. Архітектурно-планувальна організація міста.

Перспективна модель територіально-планувального і функціонального розвитку міської структури повинна бути виконана на основі аналізу стратегічних напрямків з урахуванням усієї сукупності планувальних обмежень, властивостей і якостей території як міста, так і прилеглої до неї території.

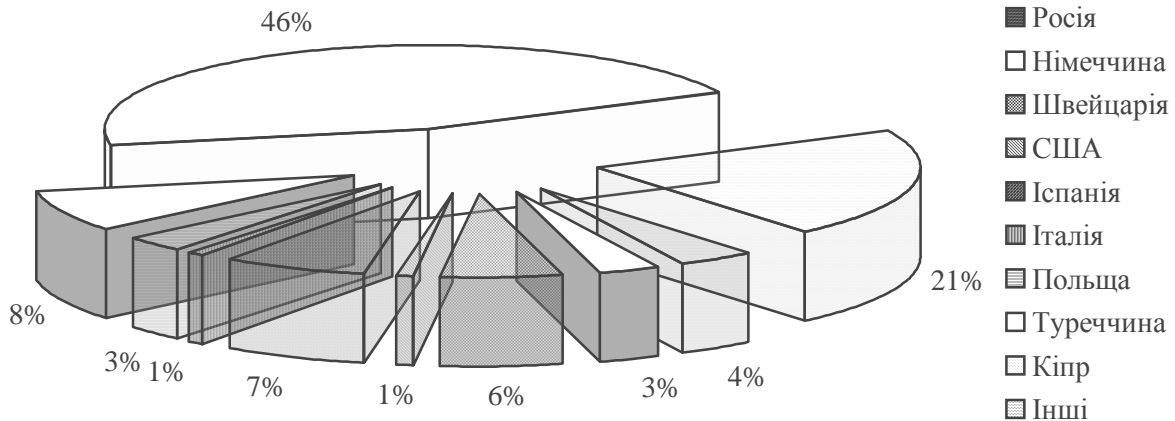


Рис. 1. Структура прямих іноземних інвестицій за країнами походження станом на 01.01.2006 р.

4. Розвиток інженерно-транспортної інфраструктури передбачається за рахунок формування мережі транспортних коридорів на території регіону шляхом реконструкції існуючих та будівництва нових шляхів сполучення, розвитку відповідної дорожньої транспортної інфраструктури, впровадження нових технологій.

5. Планування зони спільних інтересів міста та прилеглих територіальних громад.

Планується посилення інтеграційних зв'язків економіки міста і зони спільних інтересів з формуванням спільного господарського комплексу. Забезпечення організаційно-господарських, технологічних і науково-технічних взаємозв'язків між галузями міста і зони спільних інтересів. Пріоритет слід надавати розвитку народногосподарського комплексу, рекреаційно-туристичній сфері, приміському сільському господарству.

Перспективні напрямки розвитку комунального сектора, міського транспорту та зон відпочинку м. Вінниці (які можуть бути доповнені в результаті обговорення громадськістю міста даної проблеми):

1. Місто якісних комунальних служб:

- паспортизація домів та подвір'їв;
- приведення території навколо Центрального ринку до сучасного вигляду;
- реконструкція Центрального ринку, ринку "Юність" та інших ринків міста;
- відновлення та вдосконалення освітлень вулиць районів міста;
- облаштування дитячих майданчиків у подвір'ях;
- поступове переведення ЖЕКів у приватну власність;
- створення конкуренції у сфері комунальних послуг;
- введення в дію необхідних каналізаційних колекторів;
- перехід на сучасні європейські технології енерго- тепло- водопостачання;
- надання необхідних повноважень і ресурсів органам самоорганізації населення та організаціям співвласників багатоквартирних будинків;
- прибирання сміття у лісах навколо міста;
- проведення водопроводу та будівництво каналізації в одноповерховій забудові міста;
- завершення реконструкції лікарень міста;
- реконструкція очисних систем підприємств і міста;
- впровадження роздільного способу збирання та переробки сміття;
- реконструкція "хрущовок";
- інвентаризація і прозорий розгляд всіх спірних питань будівництва і земельних відводів;
- приведення в належний стан та інвентаризація підвалів житлових будівель;

- забезпечення разом із адміністраціями навчальних закладів достойних умов проживання студентів в гуртожитках;
 - сприяння впровадженню автоматичних мінікотелень на газу або на електроенергії;
 - допомога міській громаді в наведенні належного стану на кладовищах міста.
2. Місто комфортного транспорту:
- будівництво підземних паркінгів в центральній та інших частинах міста;
 - розвантаження у "години пік" вул. Соборної;
 - запровадження системи відеоспостереження на дорогах;
 - введення похвилинної точності руху маршруту тролейбусів і трамваїв;
 - будівництво підземного пішохідного переходу біля Центрального ринку;
 - ліквідація "пробок" на проспекті Коцюбинського та інших вулицях;
 - удосконалення транспортних розв'язок на площах міста;
 - покращення руху автобусів різних маршрутів;
 - впорядкувати паркування автотранспорту в дворах житлових будинків;
 - ремонт та реконструкція існуючих мостів і будівництво нового мосту;
 - відкриття нових тролейбусних маршрутів на Старе місто, до Медмістечка.
3. Місто добротного відпочинку:
- заборона на будівництво у парку "Дружба" та біля 19 школи на Старому місті;
 - очищення озера в мікрорайоні "Вишенька" і річки Південний Буг в центральній частині міста;
 - розробка районних програм будівництва і охорони парків;
 - районні програми озеленення житлових масивів;
 - будівництво велосипедних доріжок;
 - створення місця відпочинку на території острова Кемпа;
 - облаштувати пляжів на берегах р. Південний Буг;
 - обладнання дитячих майданчиків районів міста;
 - реконструкція лісопарку;
 - очищення прибережної зони р. Південний Буг;
 - будівництво безкоштовних громадських туалетів в громадських місцях;
 - розширення мережі соціальних магазинів та аптек;
 - зведення кількох центрів дозвілля.

Висновки

1. Визначені основні стратегічні напрямки розвитку міста з врахуванням основних особливостей планувальної структури.
2. Територіальний розвиток міста з врахуванням архітектурно-планувальної організації міста – невідкладний елемент розвитку стратегічного плану м. Вінниці.
3. Розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста повинен виконуватися з врахуванням планування зони спільних інтересів міста та прилеглих територіальних громад.

Список літератури

1. Фільваров Г.Й. Проблема раціонального використання ресурсів міського розвитку – Український інвестиційний журнал «Welcom» №10, К., 1998.
2. Габрель М.М. Просторова організація містобудівних систем / Інститут регіональних досліджень НАН України. – К.: Видавничий дім А.С.С, 2004. – 400 с.
3. Осітнянко А.П. Планування розвитку міста: Монографія. – К.: КНУБА, 2001. – 460 с.

Дудар Ігор Никифорович – д.т.н., професор, зав. кафедри містобудування та архітектури Вінницького національного технічного університету.

Куленко Андрій Миколайович – студент Вінницького національного технічного університету.

Дмитренко Вікторія Леонідівна – студентка Вінницького національного технічного університету.