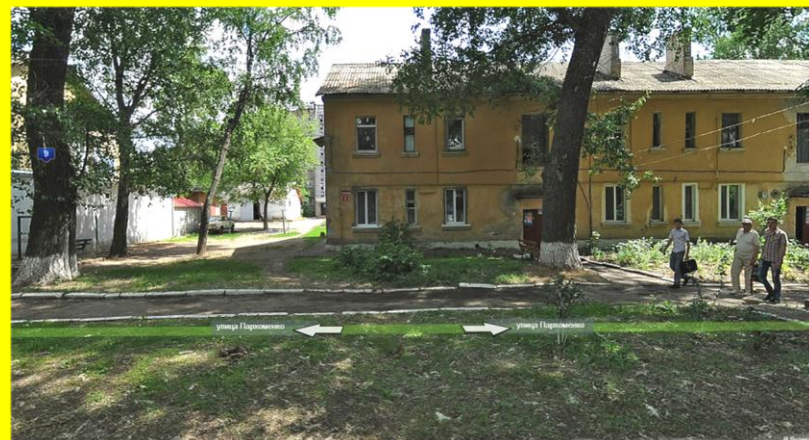


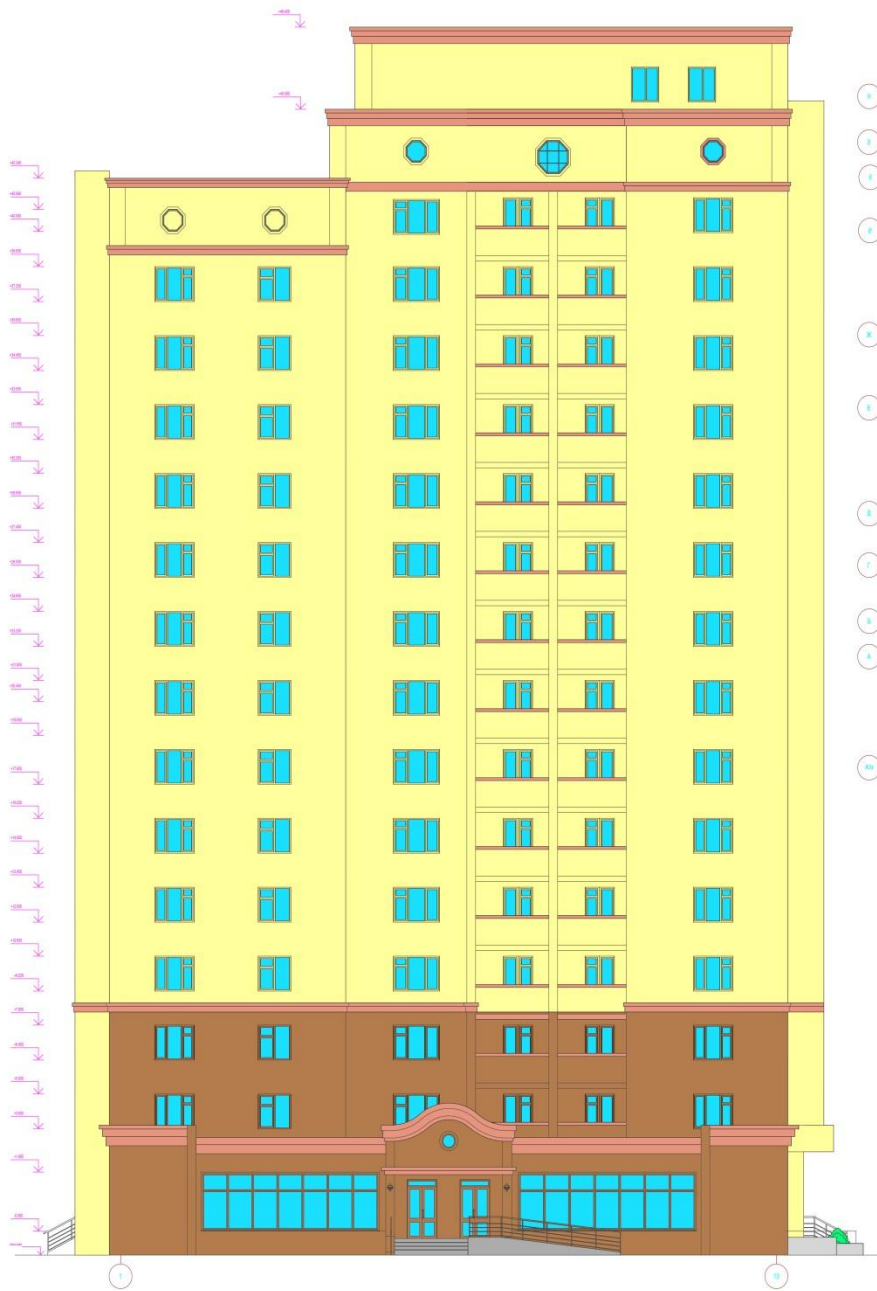


*Магістерська кваліфікаційна робота
на тему:*

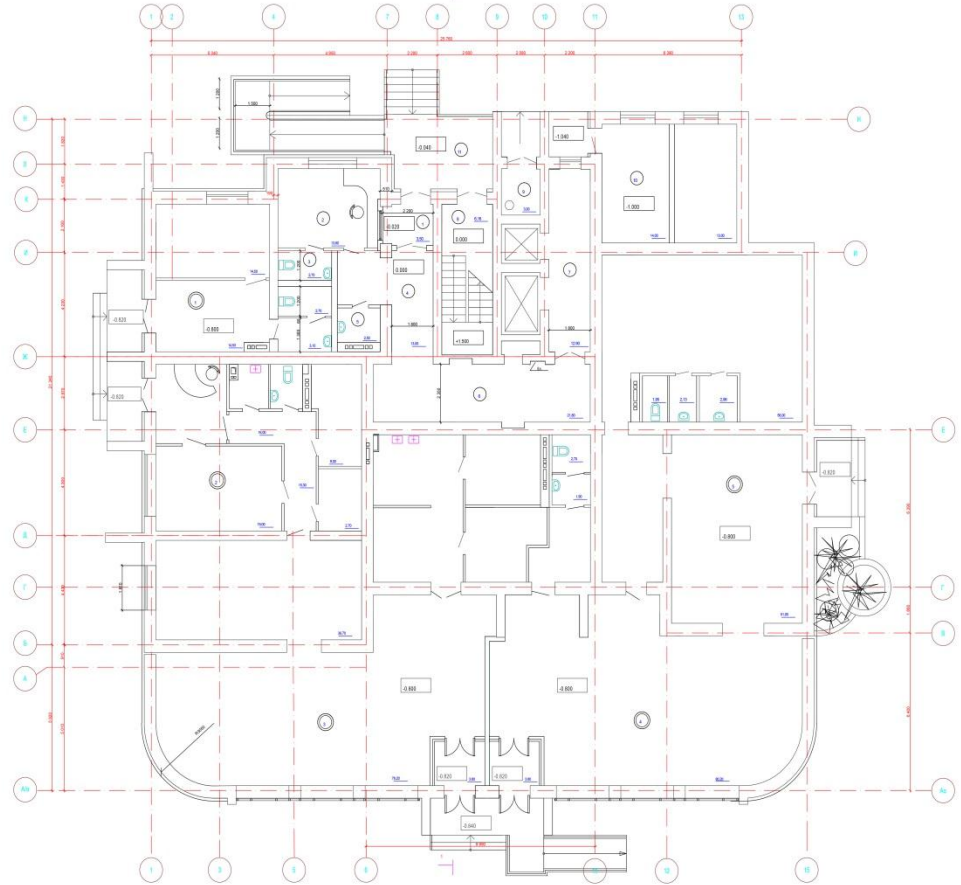
*«Вплив рекреаційного середовища на
реконструкцію міської забудови»*



Фасад 1-13



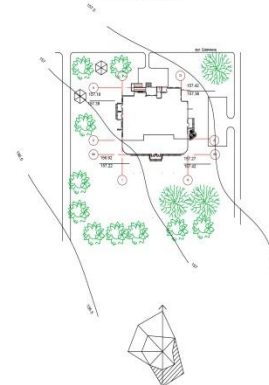
План 1-20 поверху (М 1:100)



ОСВЕЩЕНИЕ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Точечный светильник	шт.	10	
2	Люстра	шт.	1	
3	Светильник	шт.	2	
4	Лампа	шт.	10	
5	Кабель электропроводки	м	100	
6	Кабель	м	100	
7	Светильник	шт.	10	
8	Светильник	шт.	10	
9	Светильник	шт.	10	
10	Светильник	шт.	10	
11	Светильник	шт.	10	

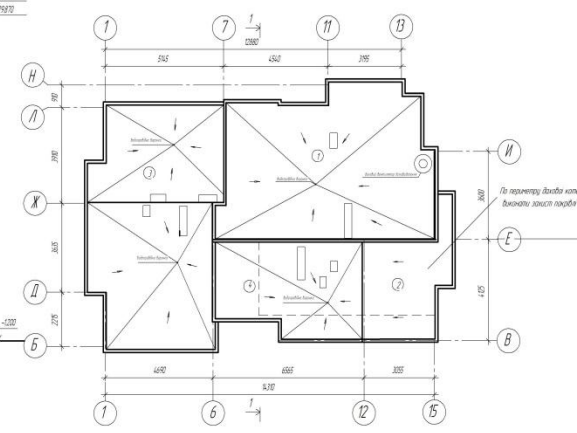
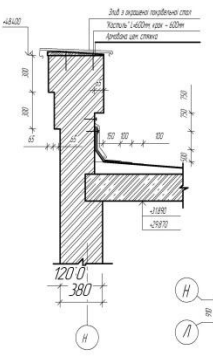
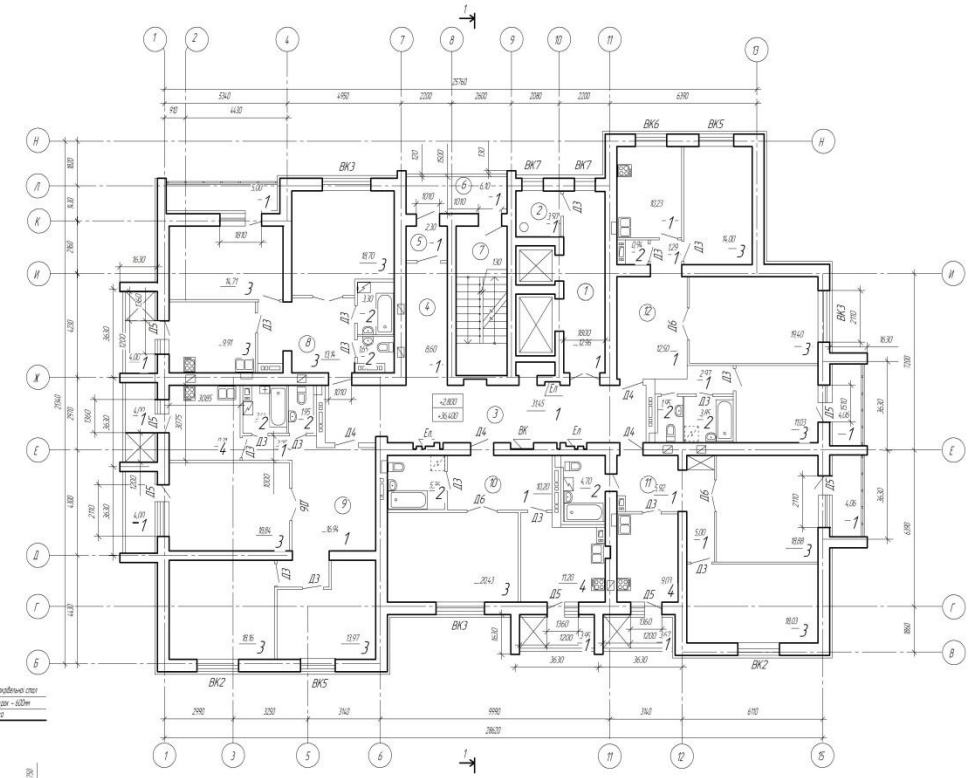
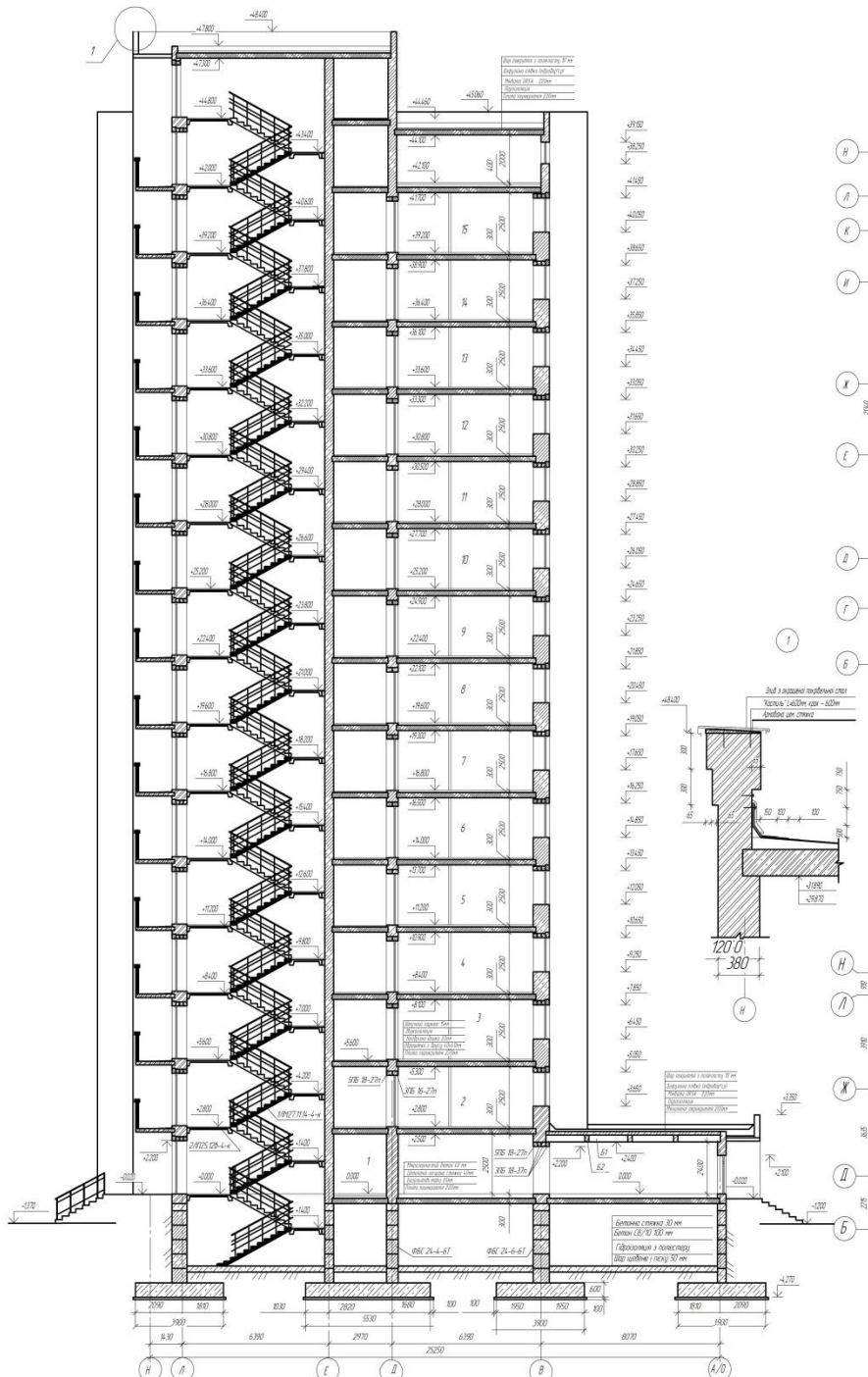
Генплан (М 1:1000)



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
[Grid symbol]	Сетка
[Tree symbol]	Дерево
[Shrub symbol]	Кустарник
[Flower symbol]	Цветник

Рисунок 1-1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРИМЩЕНЬ

№ по прим-шению	Наименование	Площадь	
		м ²	кв. прим-шения
1	2	3	4
1	Архивный зал	12,96	
2	Примещение (металлобработка)	3,30	
3	Коридор	3,165	
4	Коридор	6,80	
5	Продир	2,30	
6	Архивный зал	6,10	
7	Складские помещения		
8	2-х этажные квартиры	66,69	
9	3-х этажные квартиры	89,24	
10	1-х этажные квартиры	48,45	
11	2-х этажные квартиры	65,92	
12	3-х этажные квартиры	83,04	

Функціональна схема забудови



Схема розташування району в плані міста

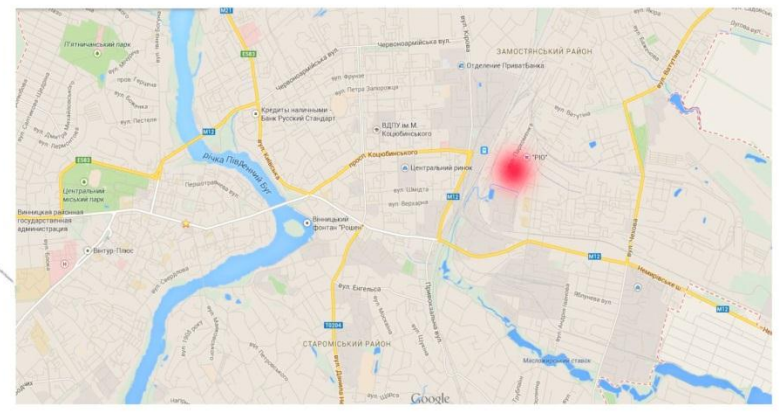


Схема кварталу в транспортній системі



Опорний план з радіусами доступності



Розгортка по вул. Фурманова



Схема технічного стану та історичного аналізу забудови



Забудова початку 80 - тх років. Невеликі площі житлових приміщень, в порівнянні з забудовою 50-60 років. Невелика кількість і санітарний бунд. Будинки в обрану стіну, але несильні локальні пошкодження

Умовні позначення

- будівлі на знесення
- будівлі що залишаються

Забудова 50-60 років. Для позначення будови типу будівель використовується назва «сплошеский будинок». Архітектура утилітарна, відсутні прикраси фасаду - лише локоси. Зовнішні стіни будівель з червоної або силікатної цегли нові не штукатуряться, перегородки застосовувалися в основному дерев'яні. У робочих стінках нерідко відсутні дамба жимата і саранча вада. Робочі стілки не мають сміттєзбірної на ліфта - це пов'язано з їх більш низькою поверховістю. Поширеном відомі робочі стілки с двоетапової будівництво - їх будівництво не вимагало застосування спеціальної будівельної техніки. Рядові стілки будувалися, як правило, в робочих селіщах, які розширювалися для заводів, на околицях або в зручній кварталі. При будівництві застосовувалися копіївання проекту, що призводило до зменшення економічних житлових масивів. Знаходилися в зовнішньому стіні, конічній і перерізати передають наші робочі зони, показав морального значення більший ніж фізичного. Будівлі підлягають знесенню.

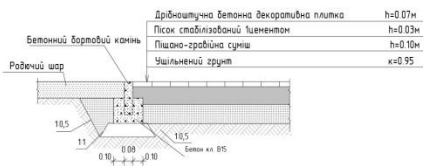
Схема території після реконструкції



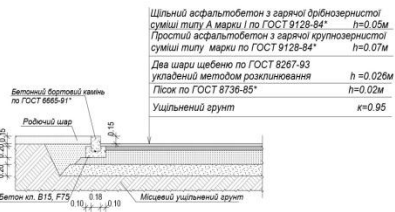
Умовні позначення

- новобудови
- проїзд
- пішохідні доріжки
- зелені насадження
- центри обслуговування населення
- існуючі будівлі
- ставок

Конструкція твердого покриття тротуарів



Конструкція твердого покриття проїздіве

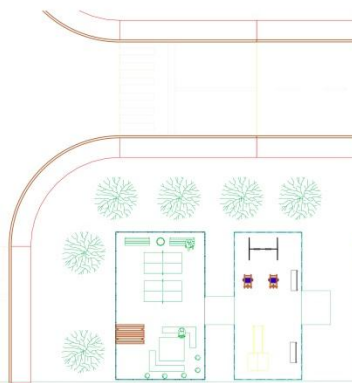


Літвар має форму листа, які мають велике значення для дренажу, у них ідеальна форма для збору опадів, також вони підходять з естетичної точки зору. У верхній частині листа розташовані сонячні модулі для перетворення енергії сонця в електрику. Згенерована енергія зберігається в вбудованих акумуляторах. Внутрішня частина листа оснащена кількома потужними світлодіодами, які споживають малу кількість енергії для освітлення вулиці. У місці ступки листа з стеблом знаходиться воронка, куди і зберігається воцвота вода, яка приводить в дію турбину вбудовану в стебло.

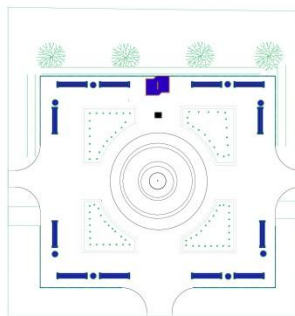
Візуалізація мікрорайону до реконструкції



Візуалізація майданчика для настільних ігор та для дітей дошкільного віку



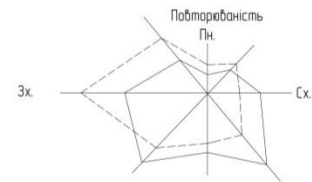
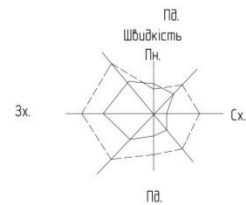
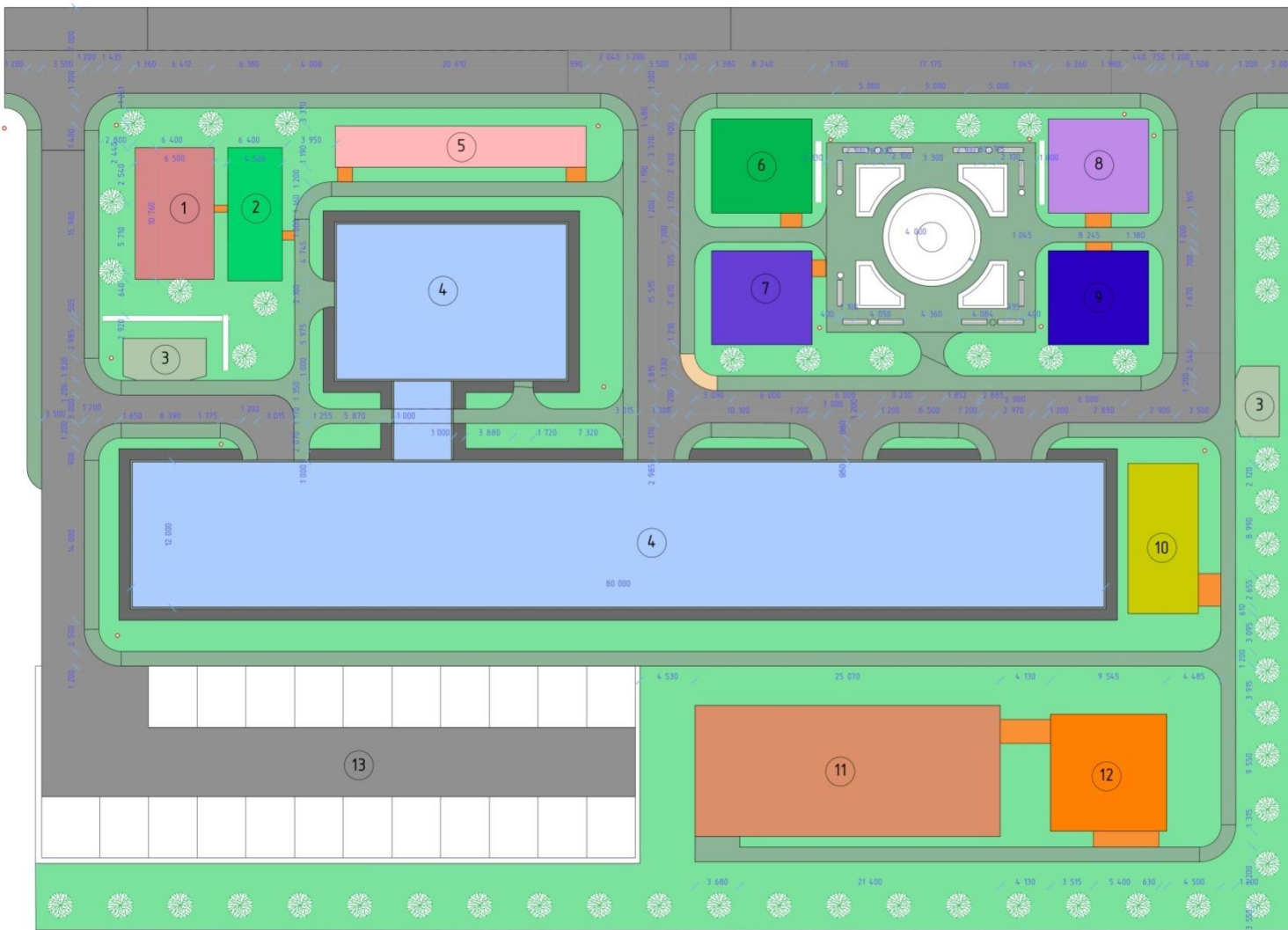
Візуалізація благоустрою передбудинкової території



Візуалізація відкритої парковки



Генеральний план



Примітка	Найменування
	Майданчики для настільних ігор
	Майданчик для ігор дітей дошкільного віку
	Майданчик для ситтєво-барильничий
	Ігровий будинок
	Майданчик для фізкультури собак
	Майданчик для скейтбордистів
	Майданчик для тяжкого фітнесу
	Комплексні ігри майданчик
	Майданчик для дітей шкільного віку
	Майданчик для сучасної бильяну
	Майданчик для заняття фізкультурою
	Майданчик для щасливої об'єкту і вибирання килимів
	Автоматизована
	Смежники з пісочним покриттям
	Дорога
	Тротуари

Техніко-економічні показники

№	Позначення	ВВ	К-сть
1	Площа вилучення	м ²	9998
2	Площа забудови	м ²	435
3	Площа озеленення	м ²	3968
4	Щільність забудови	%	9.56

Відомість малих архітектурних форм

Лез.	Позначення	Найменування	Кил.	Примітки
1		Чайдринки	15	
2		Лавки	12	
3		Фонтани	1	
4		Ліхтарі	14	

Відомість елементів озеленення

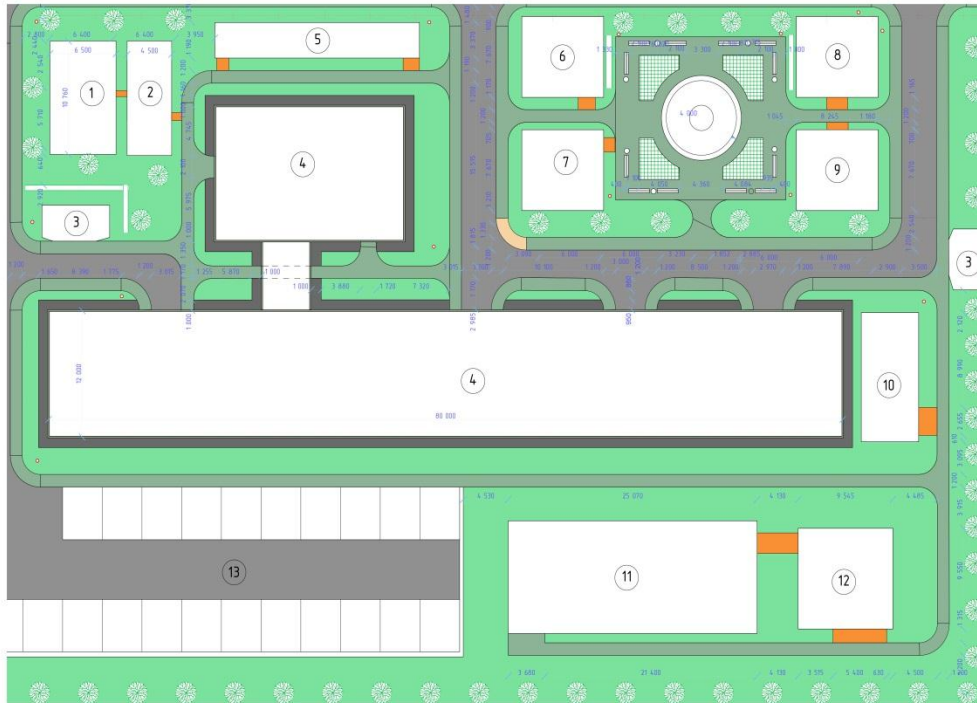
Лез.	Найменування парку	Вис.	Кил.	Примітки
1	Акація	50	5	
2	Вербі	30	2	
3	Береза	30	4	
4	Клен	30	21	Зона 70% верб
5	Яблуня	20	15	Зона 70% верб
6	Тополь	40	3	
7	Осіка	50	6	

Відомість доріг, тротуарів та площадок

Лез.	Найменування	Тил.	Площа проект.	Примітки
1	Дорога	I	1950	
2	Тротуар	II	2210	
3	Дорога	III	390	
4	Площадка	IV	310	
5	Дорога	V	1240	



План малих форм архітектури і озеленення



Відомість елементів озеленення

Поз	Найменування породи або виду	Вік	Кіл	Примітки
	Ялина		16	
	Туя		4,7	
	Газон звичайний	м ²	377	
	Квітники	м ²	95	

Відомість малих архітектурних форм

Поз	Позначка	Найменування	Кіл	Примітка
л	т.п 310-5-4	Лавка	12	—
ч	т.п 310-5-4	Чрна	8	○
к	т.п 310-5-4	Контейнер для сміття	2	□
ф	т.п 310-5-4	Фонтан	1	⊙
л	т.п 310-5-4	Ліхтарі	14	○



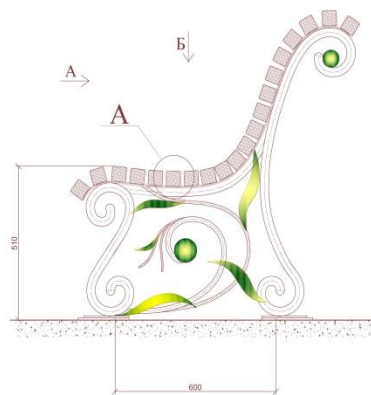
Деталізація малої архітектурної форми лави Л

Умовні позначення

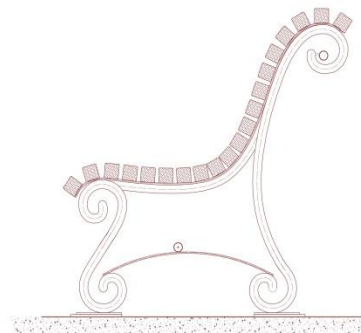
Умовні позначення	Найменування
	Існуючі дерева
	Пожежний щит
	Червона лінія



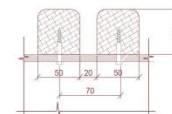
Розріз 1-1



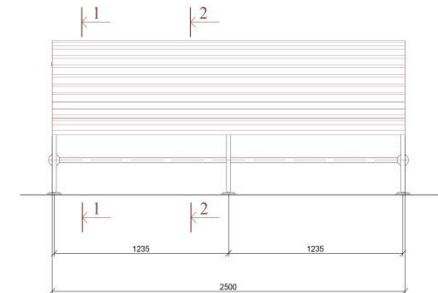
Розріз 2-2



Вузол А



Вид-А



Вид-Б

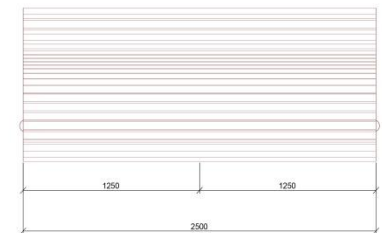


Схема розташування нижньої арматури плити по осі X на позн. 2,800

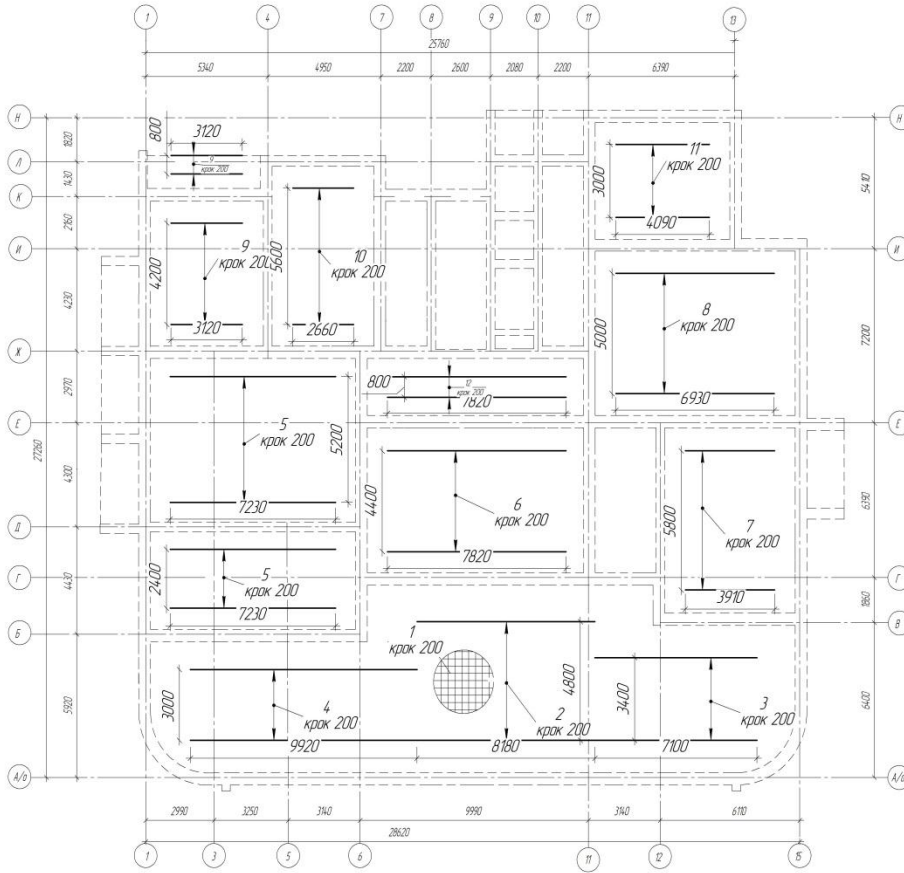
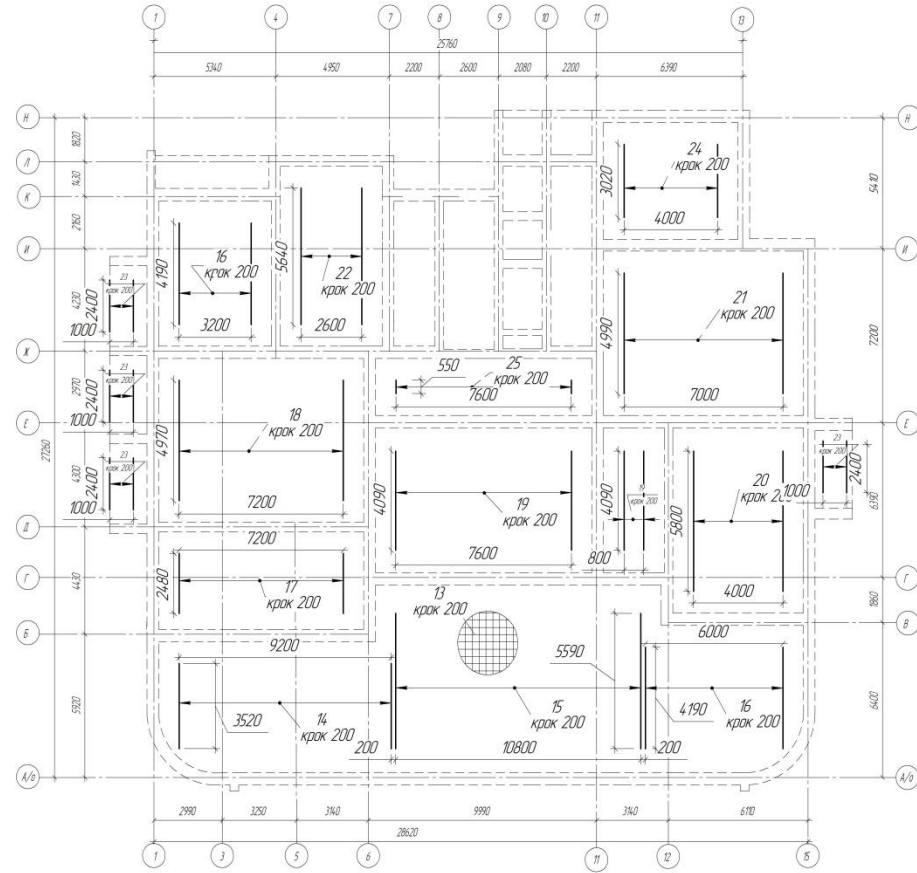
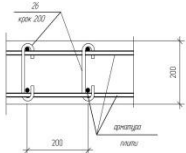


Схема розташування нижньої арматури плити по осі Y на позн. 2,800



Специфікація арматури плити перекриття на позн. 2,800

Деталь армування поперечної арматури



Відомість деталей

Позначення	Кількість
20	80
20	80

Специфікація матеріалів плити перекриття на позн. +2,800

Марка Поз.	Позначення	Найменування	К-ть	Маса одиє.	Примітка
		Матеріали			
		Бетон С20/25		55,9	м ³

- Вказівки
- Армири читати разом з ПЗ
- Зведення стержнів виконувати в'язальним дротом
- Верхня арматура монтується на установчій каркасі
- Стякування стержнів виконувати з обов'язковими перехрещеннями
- Відстань від краю плити до торця стержня прийняти 10 мм
- Товщина захисного шару бетону для нижньої арматури становить 20 мм
- Робочі шви детанування виконувати з двох вертикальних стік, які натягувати на установчій каркасі
- Перед детанування виконати обов'язкову очистку робочого шва
- Термини між циклами детанування не повинен перевищувати 48 год.

Марка Поз.	Позначення	Найменування	К-ть	Маса одиє.	Примітка
		Арматура стержні за ДСТУ 3760-06			
1	ДСТУ 3760-06	А12А400С	-	2766,8	Зарезан
2	ДСТУ 3760-06	А10А400С L=8180	24	4,81	
3	ДСТУ 3760-06	А10А400С L=7800	17	4,56	
4	ДСТУ 3760-06	А10А400С L=9920	15	6,30	
5	ДСТУ 3760-06	А8А400С L=7230	38	2,97	
6	ДСТУ 3760-06	А8А400С L=7820	22	3,20	
7	ДСТУ 3760-06	А6А400С L=3990	29	0,93	
8	ДСТУ 3760-06	А6А400С L=6930	25	2,85	
9	ДСТУ 3760-06	А6А400С L=3320	25	0,76	
10	ДСТУ 3760-06	А6А400С L=2660	28	0,66	
11	ДСТУ 3760-06	А6А400С L=4200	15	0,97	
12	ДСТУ 3760-06	А6А400С L=7820	4	1,80	
13	ДСТУ 3760-06	А12А400С	-	2766,8	Зарезан
14	ДСТУ 3760-06	А6А400С L=3820	46	0,85	

Марка Поз.	Позначення	Найменування	К-ть	Маса одиє.	Примітка
15	ДСТУ 3760-06	А8А400С L=5590	54		

Схема розташування верхньої арматури плити по осі X на позн. 2,800

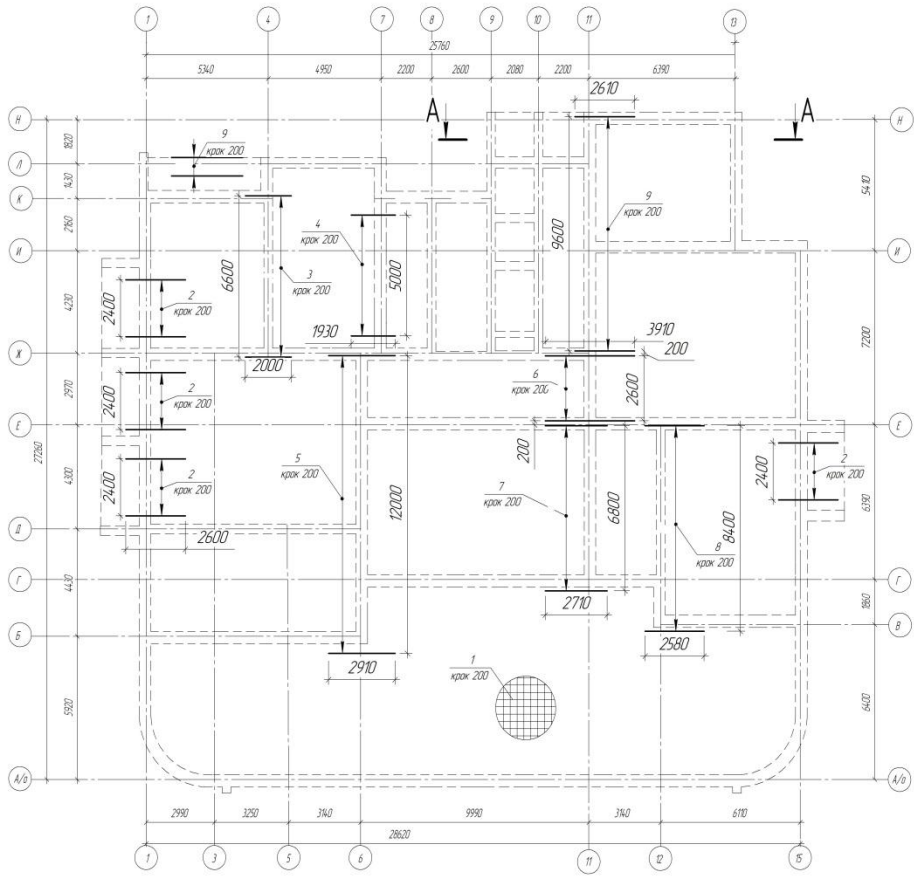
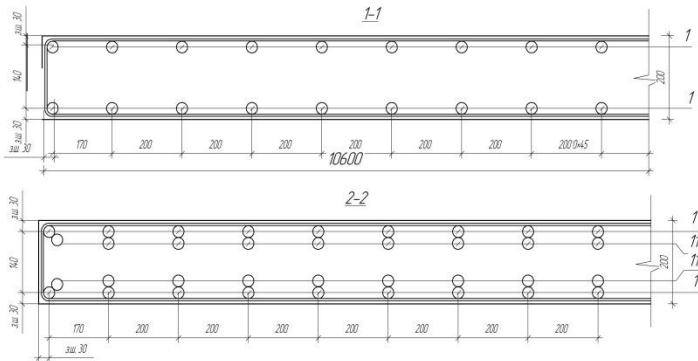
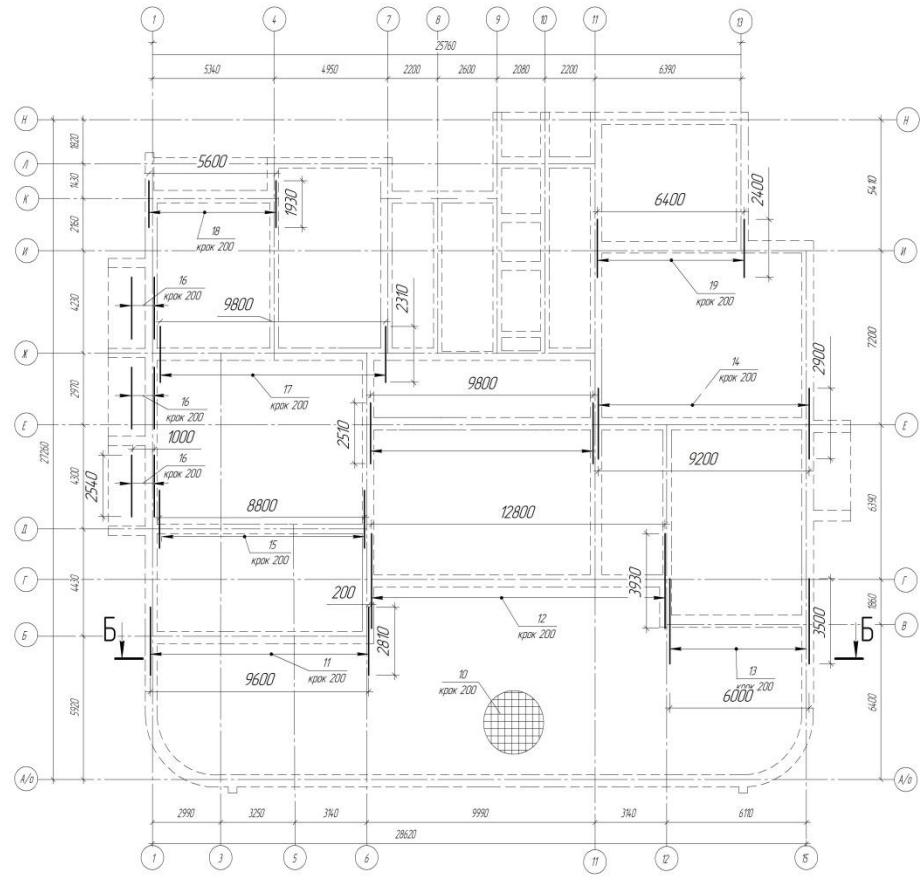


Схема розташування верхньої арматури плити по осі Y на позн. 2,800



Специфікація арматури плити перекриття на позн. 2,800

Марка Поз.	Позначення	Найменування	К-ть	Маса об'єк.	Примітка
		Арматура стержні за ДСТУ 3760-06			
1	ДСТУ 3760-06	#84400С	-	19214	Зварюван.
2	ДСТУ 3760-06	#64400С L=2600	48	0,64	
3	ДСТУ 3760-06	#64400С L=2000	30	0,51	
4	ДСТУ 3760-06	#64400С L=1930	25	0,49	
5	ДСТУ 3760-06	#64400С L=1910	60	0,47	
6	ДСТУ 3760-06	#64400С L=1910	10	1,66	
7	ДСТУ 3760-06	#64400С L=1770	34	0,67	
8	ДСТУ 3760-06	#64400С L=2580	42	0,64	
9	ДСТУ 3760-06	#64400С L=2610	48	0,65	
10	ДСТУ 3760-06	#84400С	-	19214	Зварюван.

Марка Поз.	Позначення	Найменування	К-ть	Маса об'єк.	Примітка
11	ДСТУ 3760-06	#64400С L=2710	48	1,19	
12	ДСТУ 3760-06	#64400С L=3930	64	1,67	
13	ДСТУ 3760-06	#64400С L=3500	30	1,50	
14	ДСТУ 3760-06	#64400С L=2900	46	1,26	
15	ДСТУ 3760-06	#64400С L=2900	93	1,11	
16	ДСТУ 3760-06	#64400С L=2540	15	0,67	
17	ДСТУ 3760-06	#64400С L=2310	48	1,03	
18	ДСТУ 3760-06	#64400С L=1930	28	0,49	
19	ДСТУ 3760-06	#64400С L=2400	32	1,06	

-
- *Рекреаційна сфера є однією з найперспективніших галузей сучасності та майбутнього. Її розвитку на території області сприятиме комплексна оцінка рекреаційно-ресурсного потенціалу, застосування нових методів господарювання і управління, створення оптимальної територіальної організації як усього ТПРК, так і окремих його спеціалізованих ланок, максимальне освоєння рекреаційних ресурсів та їх охорона, що в умовах вільної конкуренції забезпечить насичення ринку високоякісними послугами і сприятиме комплексному соціально-економічному розвитку Вінницької області.*

У процесі досліджень встановлено, що у Вінницькій області є значні потенційні можливості для розвитку туризму. Але сучасний рівень розвитку туристичної індустрії низький і не відповідає потребам населення та економіки. Для подолання існуючих диспропорцій у розвитку ТПРК Вінницької області сформульовані основні напрямки його розвитку на найближчу перспективу, основними з яких є використання вітчизняного та зарубіжного досвіду організації рекреаційної діяльності та її правового забезпечення;

впровадження ринкових відносин у сфері рекреації; збільшення фінансування рекреаційної галузі; збереження та відновлення історико-культурних пам'яток та їх залученням в рекреаційний процес; розвиток перспективних напрямків туризму: культурно-екскурсійного, сільського зеленого, спортивно-оздоровчого, сакрального, екстремального тощо; підвищення рівня інфраструктурного забезпечення рекреаційного процесу з метою поліпшення рекреаційного обслуговування; проведення подальших наукових досліджень щодо виявлення та оцінки рекреаційних ресурсів області.

- Для ефективного використання наявного потенціалу територіально-рекреаційних комплексів потрібна їх комплексна оцінка, яка в роботі проводилась із використанням методики М.І. Мацоли. Проводилась оцінка потенціалу суспільно-географічного положення (Осгп); естетичної цінності території (Ое); забезпеченості родовищами мінеральних вод (Ом), лісовими (Ол), кліматичними (Ок), водними (Ов) рекреаційними ресурсами; потенціалу природоохоронних об'єктів (Оп); історико-культурного потенціалу (Оі); транспортної забезпеченості території (От); забезпеченості території санаторіями та закладами відпочинку (Ос), готельними підприємствами (Ог), закладами торгівлі (Оторг) та ресторанного господарства (Ор); рекреаційного навантаження території (Он). Аналізувались також екологічна ситуація, адже вона може виступати лімітуючим або стимулюючим фактором, населення та трудові ресурси, які відносяться до основних ціле реалізуючих компонентів розвитку рекреаційного потенціалу території.

- При визначенні балу застосовується градація: 1 бал – 3 - 4,5; 2 бали – 4,6 – 6; 3 бали – 6,1 і більше. Важливе значення на морально-психологічний стан рекреантів має естетична цінність території. Вважаємо доцільним естетичну цінність рекреаційної території оцінювати за такими показниками: коефіцієнти горизонтального і вертикального поділу, лісистість території, віковий та породний склад лісів. Території, для яких умовні запаси мінеральних вод становлять менше 100 л /добу/ 1кмІ - оцінюються балом 1; від 100 до 1000 л /добу/ 1кмІ - балом 2; понад 1000 л /добу/ 1кмІ - балом 3. Території, які не володіють родовищами лікувальних мінеральних вод, оцінюються 0 балами. Стосовно лісових ресурсів найвищим балом оцінюються території з лісистістю 40-60 % (представлені перестійними старими лісами, складені з сосни, дуба, клена, берези, смереки, ясеня, липи, вільхи). Території, лісистість яких вища 60 % та в межах 25-40%, а ліси складаються з середньовікових насаджень (модрини, буку, ясені, липи, вільхи), оцінюються балом 2. Найменшу рекреаційну цінність мають слабозаліснені території (менше 15%), представлені молодими малоцінними насадженнями, які оцінюються балом 1.

- Об'єкти природоохоронного фонду, за винятком заповідників, теж складають рекреаційний потенціал території. Визначається відсоток, який становить площа природоохоронних об'єктів від загальної площі району. У випадку, коли природоохоронні території займають більше 2 % території району, дана територія оцінюється балом 3, від 1 до 2 % - балом 2, менше 1 % - балом 1. Пам'ятки історії і культури оцінюються за їх густиною на 100 кмІ площі. Враховуючи, що різні території мають різну кількість якісно відмінних пам'яток, необхідно окремо визначати густоту пам'яток найвищого класу (загальнонаціонального та міжнародного значення). За базову основу приймаються показники України, де густина фіксованих пам'яток становить 7,9 од./кмІ, а пам'яток загальнонаціонального значення – 0,7 і відповідно по Львівській області – 18 і 1,8. Виходячи з цих базових даних, території, де ці показники складають менше 7,9 і 1, оцінюються балом 1, в межах 8 – 18 і 1 -2 – балом 2, і понад 18 та 2 – балом 3. Транспортна забезпеченість визначає доступність території для рекреантів. Території з коефіцієнтом транспортної забезпеченості, вищим 0,42 км/кмІ, оцінюються балом 3, в межах 0,29 – 0,42 – балом 2, меншим 0,29 – балом 1.

- **Забезпеченість рекреаційної території санаторіями та установами відпочинку** вказує на рівень рекреаційного освоєння і визначається коефіцієнтом забезпеченості. Даний коефіцієнт визначається за кількістю санаторіїв та установ відпочинку, які припадають на одиницю площі. Території, для яких коефіцієнт забезпеченості санаторно-курортними закладами становить більше 1 на 100 кмІ, оцінюються балом 3, в межах 0,5 – 1 – балом 2, менше 0,5 – балом 1. Для функціонування ТПРК важливе значення має забезпеченість території області готелями, закладами ресторанного господарства та торгівлі. Тому слід ввести показник інфраструктурного забезпечення території. Даний коефіцієнт визначається кількістю об'єктів інфраструктури на одиницю площі. Таким чином, території, для яких коефіцієнт забезпеченості готельними підприємствами становить більше 1 на 100 кмІ, оцінюються балом 3, в межах 0,5 – 1 – балом 2, менше 0,5 – балом 1; території, для яких забезпеченість закладами торгівлі більше 25 на 100 кмІ, оцінюється балом 3, в межах 10 – 25 – балом 2, менше 10 – балом 1; території, для яких коефіцієнт забезпеченості закладами ресторанного господарства на 100 кмІ більше 3 оцінюється балом 3, в межах 1-3 – балом 2, менше 1 – балом 1. Підсумувавши показники коефіцієнтів транспортної забезпеченості, забезпеченості санаторно-курортними закладами та готельними підприємствами, закладами ресторанного господарства та торгівлі можна визначити показник інфраструктурного забезпечення території (Оінф):

- $O_{\text{інф}} = O_t + O_c + O_g + O_{\text{торг}} + O_r$

- **Потенціал рекреаційної території** визначається рекреаційним навантаженням даної території. Низовинні території, що є найменш стійкими оцінюються - 1, горбогірні – 2, гірські – 3 балами. Наступним етапом є комплексна бальна оцінка рекреаційно-ресурсного потенціалу території (О), яку можна виразити за допомогою формули:

- $O = O_{\text{сгп}} + O_e + O_m + O_l + O_v + O_k + O_n + O_i + O_n + O_{\text{інф}}$

- На основі комплексної оцінки рекреаційних територій визначається коефіцієнт рекреаційної цінності за формулою:

- $K_p = O / O_{\text{мін}}$,



- Рисунок 1 – Складові елементи рекреаційної зони міста
- У шаленому темпі життя міські парки мають стати флагманом із впровадження нових, сучасних, інноваційних технологій з управління зеленими насадженнями міста.
- Зокрема важливим елементом є проведення комплексного обстеження насаджень великих міських парків яке повинно включати в себе:
- повну інвентаризацію насаджень з визначенням таксаційних і декоративних характеристик міських парків;
- аналіз типів просторової структури насаджень;
- обстеження живого надґрунтового покриву, ґрунтів під пологом і на відкритих просторах та пішохідних мереж;
- розробка певних пропозицій щодо відновлення та поліпшення стану природних деревостанів в міських парках з підвищенням їх стійкості та покращення декоративних якостей.

Дякую за увагу!