

Магістерська кваліфікаційна
робота на тему:
«Консолідований інформаційний
ресурс аналізу обігу нерухомості
регіону»

студент групи КіН-14 Платовський Богдан

Керівник: д.т.н., проф., Яремчук Ю.Є.

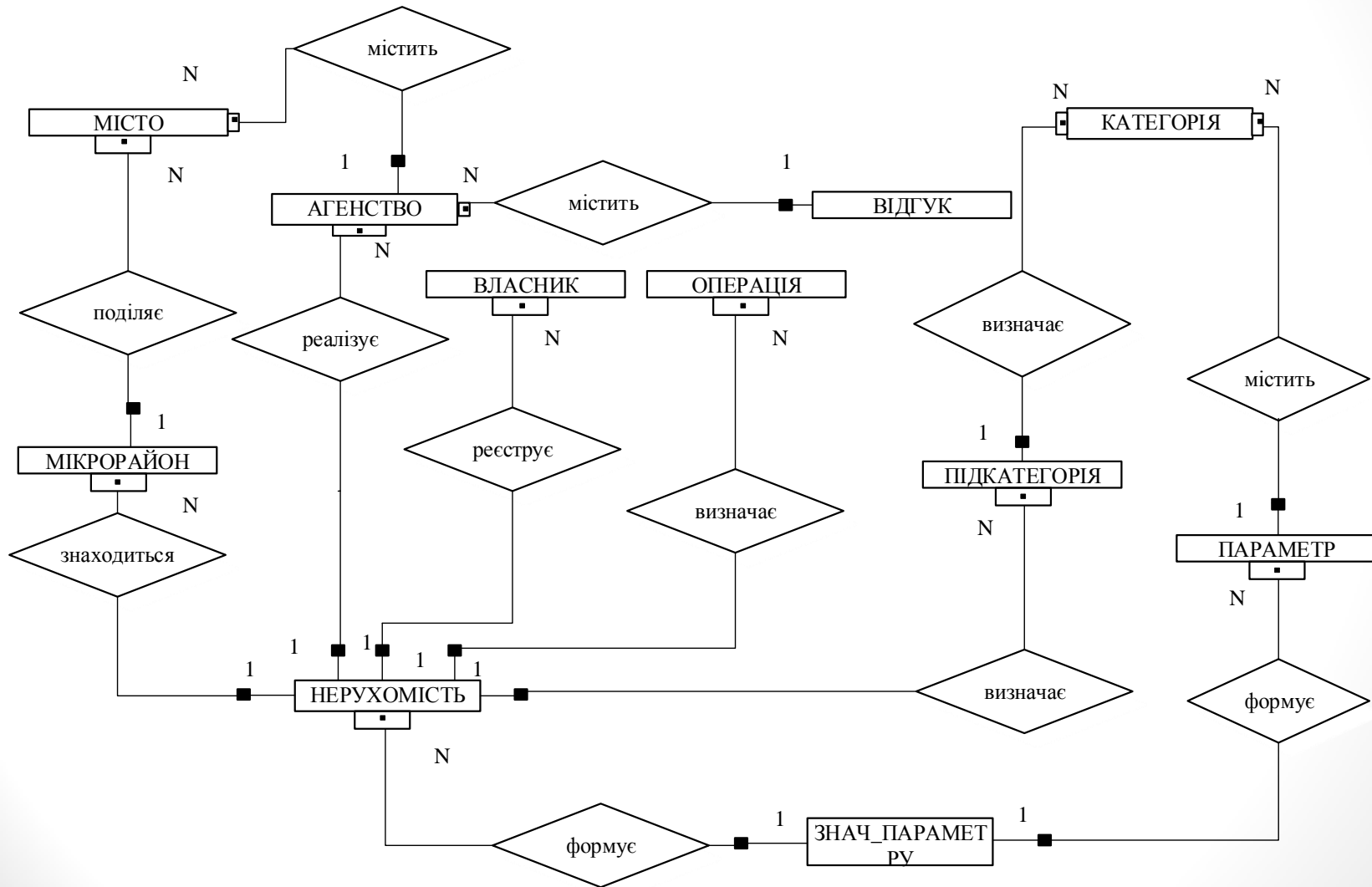
Постановка задачі:

- Дослідити сутність процесу консолідації інформації та методи його побудови.
- Провести проектування консолідованого інформаційного ресурсу.
- Провести програмну реалізацію спроектованого консолідованого інформаційного ресурсу.

Мета, об'єкт, предмет:

- Метою роботи є дослідження та розробка консолідованого інформаційного ресурсу аналізу обігу нерухомості регіону, що стане інструментом для адміністрації міста, БТІ, агентств нерухомості, тощо.
- Об'єкт дослідження роботи – консолідований інформаційний ресурс аналізу обігу нерухомості регіону.
- Предмет дослідження – сукупність теоретичних та практичних засад створення консолідованого ресурсу аналізу обігу нерухомості регіону.

Розробка ER-моделі



Нормалізація

- **Проведено нормалізацію до третьої нормальної форми**
КАТЕГОРІЯ(<Код_ Категорії>, Категорія);
ПІДКАТЕГОРІЯ(<Код_ Підкатегорії>, Підкатегорія, Код_ Категорії);
ВЛАСНИК(<Код_ Власника>, ПІБ_ власника, Телефон);
ОПЕРАЦІЯ (<Код_ Операції>, Операція);
МІСТО (<Код_ Міста>, Місто);
МІКРОРАЙОН(<Код_ Мікрорайону>, Мікрорайон, Код_ Міста);
АГЕНТСТВО(<Код_ Агентства>, Назва_ Агентства, Код_ Міста);
ВІДГУК(<Код_ Відгуку>, Відгук, ПІБ_ відгука, Код_ Агентства);
ПАРАМЕТР(<Код_ Параметра>, Назва, Код_ Підкатегорії);
НЕРУХОМІСТЬ (<Код_ Нерухомості>, Код_ Власника,
Код_ Операції, Код_ Підкатегорії, Код_ Агентства,
Код_ Мікрорайону, Опис);
ЗНАЧЕННЯ_ ПАРАМЕТРА(<Код_ Нерухомості, Код_ Параметра>,
Значення).

Об'єкти консолідації

- Рейтинг категорій та підкатегорій;
- Рейтинг агентств;
- Середня ціна по місту;
- Рейтинг міст за кількістю оголошень;
- Рейтинг мікрорайонів за кількістю оголошень;
- Рейтинг міст за ціною нерухомості;
- Операції (скільки купують/продають);
- Продаж квартир за кількістю кімнат;
- Продаж ділянок за площею;
- Продаж будинків за площею;
- Купівля квартир за кількістю кімнат;

Обґрунтування вибору СУБД

В якості СУБД було обрано MySQL

- Наявність безкоштовної версії
- Висока надійність
- Швидкодія
- Підтримка транзакцій
- Контроль цілісності даних

Обґрунтування вибору мови програмування

Було обрано PHP

- Підтримка ООП
- Простота
- Підтримується різними ОС
- Одна з найпопулярніших мов
- Розроблено велика кількість програмних каркасів, в тому числі продуктивний та надійний Yii Framework

Зовнішній вигляд WEB-додатку

Нерухомість





















Нерухомість Міста Власники Агенства Звіти Вийти (admin)

[Головна](#) » [Нерухомість](#) » Керувати

Керувати Нерухомістю

Для пошуку можна використати оператори порівняння (<, <=, >, >=, <> або =) на початку.

Елементи 1—10 із 956.

№	ПІБ	Операція	Назва підкатегорії	Мікрорайон	Назва агенства	
1	Дребезгов Павел Геннадиевич	Куплю	Дача	Центр	Олімп	 
2	Белюсов Феликс Эдуардович	Куплю	Будинок	Центр	Родинний затишок	 
3	Дребезгов Павел Геннадиевич	Зніму	Кімната	Центр	Ліга	 
4	Фаличева Татьяна Владимировна	Зніму	Кімната	Центр	Едванс	 
5	Маринич Лариса Михайловна	Здам	Будинок	Тяжилів	Маяк	 
6	Прокопенко Вячеслав Игоревич	Продам	Кімната	Центр	Премьер	 
7	Ветров Сергей Викторович	Куплю	Частина будинку	Центр	Едванс	 
8	Немчинович Максим Александрович	Куплю	Кімната	Центр	Візит	 
9	Гучек Алевітina Константиновна	Продам	Будинок	Центр	Світ	 
10	Орлова Ольга Владимировна	Зніму	Ділянка з забудовами	Центр	Ліга	 

Операції

[Створити Нерухомість](#)
[Керувати Нерухомістю](#)

Редагувати Нерухомість 1

Поля з * обов'язкові.

Опис *

Отличная квартира, шикарный ремонт

Власник *

Дребезгов Павел Геннадиевич

Операція *

- Куплю
 Продам
 Зніму
 Здам

Підкатегорія *

Дача

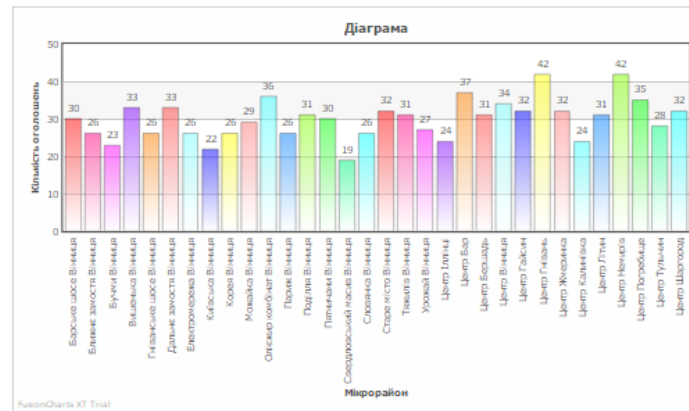
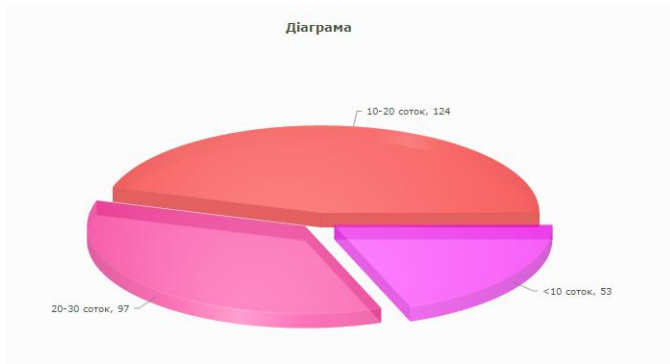
Мікрорайон *

Центр

Агенство

Олімп

Аналіз даних КІР



Місто	Кількість оголошень
Вінниця	566
Немирів	42
Гнівань	42
Бар	37
Погребище	35
Жмеринка	32
Шаргород	32
Гайсин	32
Літин	31
Бершадь	31
Тульчин	28
Калинівка	24
Іллінці	24
Grand Total (13 detail records)	

Page 1 of 1 Records 1 to 13 of 13 25

Тестування

- Ключові компоненти консолідованого інформаційного ресурсу перевірено модульним тестуванням.
- Перевірено швидкодію роботи ресурсу

URL	HTTP-Код ответа	Полное время ответа, сек	Размер ответа, кбайт	Соединение с сервером, сек	Скорость отдачи контента, кбайт/с
realty.dev.madlight.org	200	0.27	1.61	0.000	5.94

Висновки

- Розроблено консолідований інформаційний ресурс аналізу обігу нерухомості регіонуі.
- Досліджено суть процесу консолідації інформації.
- Проведений аналіз предметної області бази даних, визначені головні сутності, атрибути та зв'язки між ними. Здійснено моделювання даних предметної області. Розроблена ER-модель даних. Проведено декомпозицію та нормалізацію відношень до 3НФ.
- Реалізовано спроектовану базу даних у програмному середовищі MySQL та мовою PHP. Проведено аналіз КІР на основі розроблених програмних інструментів.
- Розраховано економічну цінність розробки та доведено її доцільність.

Дякую за увагу