

## ЖИТЛОВИЙ КВАРТАЛ З ПРОЕКТУВАННЯМ ГРОМАДСЬКОЇ БУДІВЛІ

<sup>1</sup>Вінницький національний технічний університет

### *Анотація*

*Проаналізовано сучасний стан та природні умови території, розглянуто перспективу розвитку міста, досліджено актуальність планування нового житлового кварталу та розміщення в ньому громадської будівлі.*

**Ключові слова:** житловий квартал, громадська будівля, містобудівний розвиток, містоутворюючі процеси, планувальний модуль, капітальне будівництво.

### *Abstract*

*The current state and environmental conditions of the territory, the prospects of the city, investigated the relevance of planning a new residential area and placing it in a public building.*

**Keywords:** residential area, public building, urban development, city-forming processes, the planning module construction part.

### **Вступ**

Місто Славути розташоване на Волино-Подільській височині Українського Полісся на правому березі річки Горинь, в яку впадає невелика мілководна річка Утка.

Місто обласного значення загальною площею 2249,6 Га, центр Славутського району, індустріальний центр на півночі Хмельниччини.

У ландшафтній структурі міста переважає пологорівнинний тип рельєфу з незначними ухілами поверхні. Клімат атлантико-континентальний. У північній частині міста проходить автомагістраль республіканського значення Бердичів-Шепетівка-Острог з подальшим напрямом на Тернопіль і Рівне. Південно-західніше Славути, в 18 км розташований залізничний вузол, промисловий центр Хмельницької області м. Шепетівка [1].

Існуючий житловий фонд м. Славути в межах міської смуги складає на 01.01.2007 р. – 690 тис. кв. м загальної площі.

У числі культурно-просвітницьких установ міста: кінотеатр ім. Шевченка, міський Палац культури, зал атракціонів, кінотеатр, дві бібліотеки – дитяча та доросла, вісім дитячих оздоровчих таборів, загальноосвітні школи, початкова та школа-гімназія, Славутський професійний ліцей.

### **Результати дослідження**

Перспективи розвитку міста Славути на розрахунковий період визначаються з обліку основних економіко-географічних факторів та місцевих містобудівних умов, що зумовлюють загальні масштаби його розвитку.

У відповідності до схеми районного планування Хмельницької області, місту Славути по його місцю в сучасній та перспективній системі населених пунктів області відведена роль районного центру. Промисловість, транспорт, обслуговуючі заклади міста є місцем праці значної кількості працюючих оточуючих населених пунктів. При визначенні подальшого розвитку міста на розрахунковий термін були враховані наступні передумови:

- розташування міста в зоні інтенсивно розвинутого сільськогосподарського виробництва; - зручні транспортні зв'язки - місто розташоване в 18 км від великого залізничного вузла Шепетівки, наявна автомобільна дорога державного значення;

- сприятливі природні умови для мешкання населення та організації відпочинку населення як власне міста, так і близько розташованих населених місць;

Житловий квартал є територією, яка обмежена з усіх боків вулицями. У практиці нашого містобудування розміри житлових кварталів приймаються в межах від 4 - 12 га. Розміщувати

квартали слід по можливості довгою стороною вздовж магістральних вулиць з метою збільшення відстані між перехрестями. У кварталах, крім житлових будинків, розміщуються дитячі установи, а при достатній площі кварталів - і школи. Також наявні гаражі-стоянки для автомобілів, а також дитячі та спортивні майданчики. Незабудована частина кварталу використовується під зелені насадження, господарські двори і проїзди з тротуарами. Тротуари, проїзди, двори і заощені майданчики, розташовані на території кварталу, займають до 15% його площі [2]. При квартальній системі забудови бажано передбачити спеціальні території - «квартали обслуговування», де концентрується підприємства комунального обслуговування населення. Квартали обслуговування розміщуються так, щоб обслужити населення прилеглих житлових кварталів в радіусі 700 - 800 м.

Особливо істотним для планування є поверховість будівель, оскільки вона впливає на планувальну організацію території, що забудовується. До числа інженерних умов, що визначають поверховість житлових будинків, відносять:

- ступінь несучої здатності ґрунтів, що залежить від гідрогеологічних і геологічних даних;
- наявність сейсмічних, карстових і зсувних процесів, штучних виробок копалин та ін.

Досвід містобудування показує, що введення в рядову забудову будівель підвищеної поверховості відповідає екологічним вимогам у використанні міської території. Будинки змішаної поверховості вносять в масову забудову різноманітність і підвищують просторову виразність забудови магістралей [3].

Потреби людини в наданні необхідної кількості послуг, поява великої кількості приватних компаній і організацій малого бізнесу визначили проблему нестачі громадських будівель. Приміщення громадського призначення доводиться вбудовувати в квартири житлових будинків, освітні установи та лікарні. У цивільному будівництві великих міст стають популярними висотні будівлі з розміщенням в них багатофункціональних приміщень.

## **Висновки**

Вигляд міста залежить не тільки від правильного планування житлових кварталів і їх раціональної забудови, але і від того, як розташовані в ньому громадські будівлі, наскільки вони зручні, функціональні і красиві ззовні. Що собою являють ці будови, як їх правильно проектувати, як використовувати застарілі приміщення - все це необхідно знати фахівцям архітектурної справи, щоб створювати по-справжньому сучасні, витончені і в той же час практичні споруди для людей. Головна функція цих споруд - забезпечувати зручність і комфорт жителям мегаполісів і маленьких міст, задовольняючи всі потреби.

## **СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ**

1. Місто Славута Хмельницької області [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://mistaua.com/Україна/Хмельницька\\_область/Славутський\\_район/Славута](http://mistaua.com/Україна/Хмельницька_область/Славутський_район/Славута)
2. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН 360-92\*\* [Чинний від 19.03.2002] – Держбуд України, Київ, 2002.
3. Розпланування житлових районів, мікрорайонів, кварталів [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://allformgsu.ru/publ/vvedenie\\_v\\_specialnost/ponjatie\\_o\\_zhilom\\_rajone\\_mikrorajone\\_i\\_kvartale/22-1-0-102](http://allformgsu.ru/publ/vvedenie_v_specialnost/ponjatie_o_zhilom_rajone_mikrorajone_i_kvartale/22-1-0-102)

**Олійник Юлія Григорівна** – студентка групи БМ-13, Факультет будівництва, теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця, [yuliaoliynyk10@mail.ua](mailto:yuliaoliynyk10@mail.ua)

Науковий керівник: **Загреба Василь Петрович** - кандидат технічних наук, доцент кафедри містобудування та архітектури, Факультет будівництва, теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця

**Oliynyk Yulia** - student, Faculty for Civil Engineering, Thermal Power Engineering and Gas Supply, Vinnitsa national technical university, Vinnitsa city, [yuliaoliynyk10@mail.ua](mailto:yuliaoliynyk10@mail.ua)

Supervisor: **Vasily Zagreba** - PhD, docent of Urban planning and architecture, Faculty for Civil Engineering, Thermal Power Engineering and Gas Supply, Vinnitsa national technical university, Vinnitsa city