УДК 72.01; 621.711.168

А. О. Бричанський
В. П. Ковальський

СУЧАСНІ ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ГОТЕЛЬНО-ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСУ

Вінницький національний технічний університет

Анотація
Розглянуто та проаналізовано існуючі об 'ємно-планувальні рішення.
Ключові слова:
Об'ємно-планувальні рішення, будівля, технологія,архітектура, готельно -торговельний комплекс, забудова.

Abstract
The existing volumetric and planar solutions are considered and analyzed.
Keywords:
Three-dimensional planning solutions, building, technology, architecture, hotel-shopping complex, building., research.

Метою є проаналізувати існуючі об'ємно-планувальні рішення.

Головним завданням розроблення об'ємно-планувального рішення є просторово вирішити сервісно-виробничу функцію засобу розміщення. Об'ємно-планувальне рішення готельного підприємства оформлюється у вигляді креслення - плану (М 1:100), на якому вказується взаємне розташування приміщень готелю, обмежувальних конструкцій та конструктивних елементів будівлі всередині будівельного об'єму окремого поверху. На плані схематично показуються місця розташування меблів, технологічного обладнання у приміщеннях засобу розміщення, проектування яких виконувалося згідно із завданням [3].

Розроблення об'ємно-планувального рішення здійснюється у наступній послідовності: 1. вибір системи забудови (централізована, блокова, павільйонна, змішана);

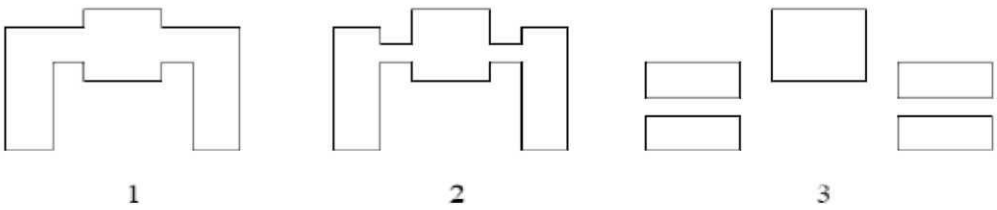

Рисунок 1 - системи забудови

1- централізована; 2- блокова; 3- павільйонна

2. вибір конфігурації та поверховості будівлі;
3. зонування будівлі (наявність житлової та приймально-вестибюльною груп приміщень є обов'язковою):

- група житлових приміщень;
- приймально-вестибюльна група приміщень;
- група приміщень культурно-дозвільного призначення;
- фізкультурно-оздоровча група приміщень;
- група приміщень побутового обслуговування і торгівлі;
- група приміщень закладів ресторанного господарства;
- медична група приміщень (лікувально-діагностичного призначення);
- група приміщень ділової діяльності;
- група приміщень адміністрації і служб експлуатації;
- група службових, господарських приміщень;

- розміщення приміщень в об'ємі будівлі (вирішення вертикальних і горизонтальних зв'язків);
- група приміщень вбудовано-прибудованих підприємств і закладів[9].

Об'ємно-планувальне рішення готельного підприємства повинно забезпечувати:

- комфорт для персоналу і споживачів готельних і ресторанних послуг;
- можливість використання прогресивних методів обслуговування;
- можливість чіткого блокування окремих груп приміщень при спільному розміщенні декількох підприємств в одній будівлі;
- взаємозв'яок приміщень, що вимагають безпосереднього сполучення приміщень (наприклад, ресторанний зал, вестибюль і гардероб та ін.);
- можливість трансформації (реконструкції) частини приміщень в процесі експлуатації будівлі, при змінах в технології обслуговування і виробництва кулінарної продукції в ЗРГ.
- взаємозв'язок приміщень за допомогою горизонтальних і вертикальних комунікацій (коридори, сходи, ліфти та ін.).

Готель - це будівля або комплекс будівель, де за плату забезпечується розташування підприємців, туристів, відпочиваючих, мандрівників та інших категорій населення на певний відрізок часу в спеціально обладнаних і умебльованих житлових чарунках. Готель також повинен мати можливість надати послуги для відпочинку, конференцій, ділових зустрічей, різних громадських заходів, проведення виставок, фестивалів, прес-конференцій, заняття спортом, забезпечення телефонним та електронним зв'язком.

Будинки готелів складаються з житлової та громадської частин, тому при їх створенні використовуються змішані варіанти об'ємно-планувального рішення[7].

Громадська частина будівлі (найчастіше займає перший поверх) складається з приміщень приймально-вестибюльної групи, закладу ресторанного господарства, приміщень, пов'язаних з наданням різних послуг, та адміністративних приміщень. Зазвичай вестибюль є центральним приміщенням, навколо якого розташовуються інші. Адміністративні приміщення зручніше розміщувати з двох сторін коридору. Заклади ресторанного господарства можуть становити анфіладну композицію: бар, зали ресторану, виробничі та підсобні приміщення ЗРГ розташовуються одне за іншим. Якщо в готелі є великий зал (для конференцій, демонстрації кінофільмів, універсальний і т.п.), який займає цілий поверх, то можна застосувати зальну схему[5].

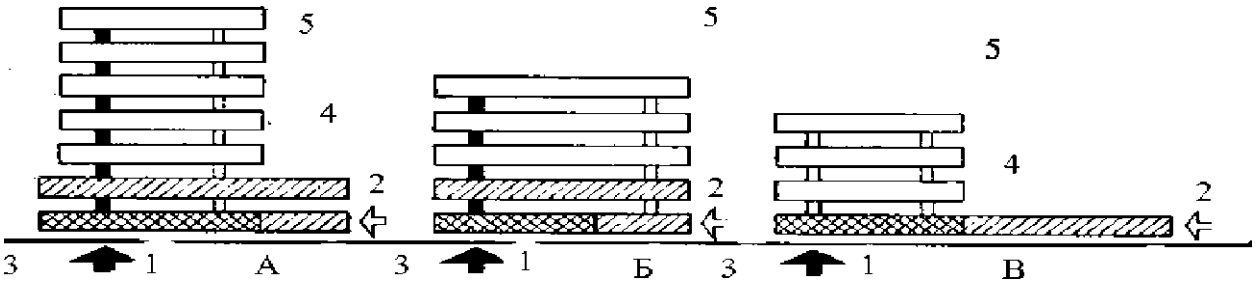

Рисунок 2. Схема просторової композиції основних частин готелів: А - громадська частина - на першому поверсі, яка розвинута по горизонталі; Б - громадська частина в одному об'ємі, яка займає перші поверхи; В - вестибюльна частина в об'ємі готелю, а громадська частина винесена в окремий прибудований блок;

1 - головний вхід;

2 - службовий вхід;

3 - приймальна група;

4 - ресторани;

5 - житлова частина

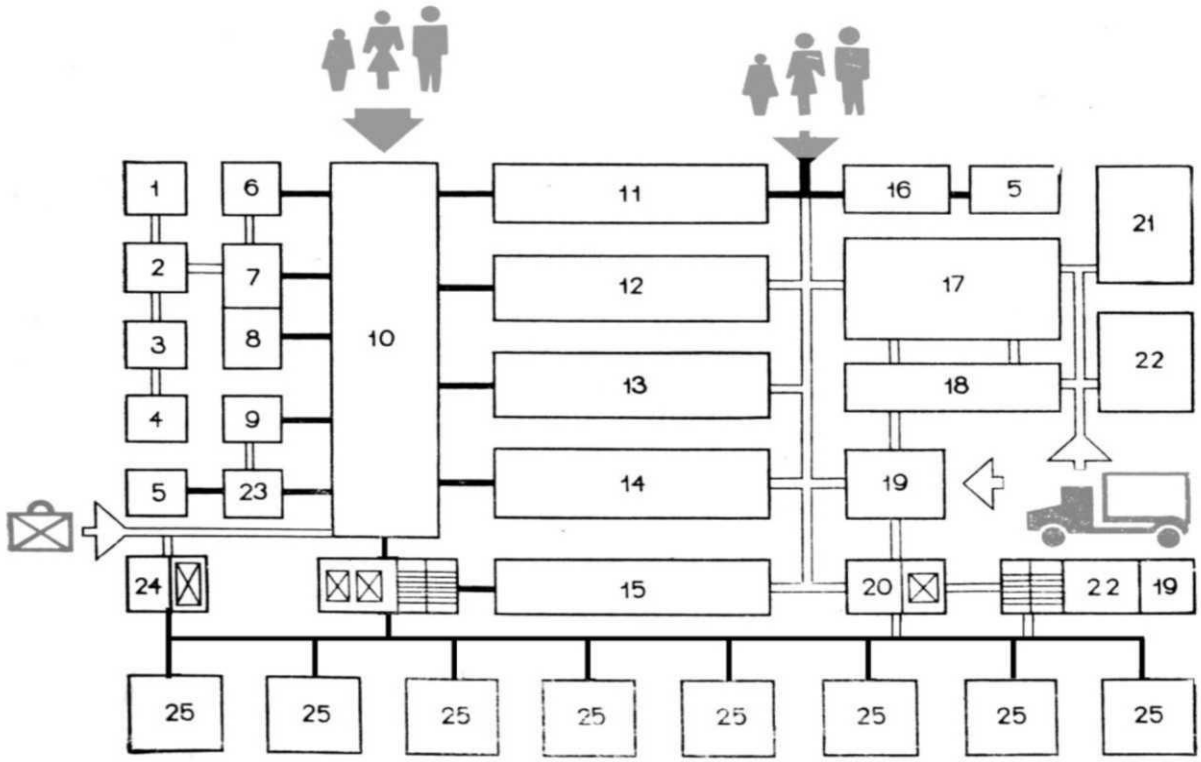

Рисунок 3. Схема функціональної організації малого готелю середньої категорії:

1 - дирекція; 2 - бухгалтерія; 3 - каса; 4 - телефонна станція; 5 - вбиральня; 6 - адміністрація; 7 черговий адміністратор; 8 - портьє; 9 - електрощитова; 10 - вестибюль; 11 - ресторан; 12 - бар кафе; 13 - конференцзала; 14 - клубне приміщення; 15 - зала для сніданків; 16 - гардероб; 17 кухня; 18 - заготовочна; 19 - приміщення персоналу; 20 - роздаточна з підйомником; 21 - склад; 22 гараж; 23 - підсобні приміщення; 24 - камера збереження багажу; 25 - житлова чарунка

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. ДБН В.2.2-20:2008 Державні будівельні норми України. Будинки і споруди. Готелі. - К.: Мінрегіонбуд України, 2009.Абкин Е.Б. и др. Измельчение руд с применением электромагнитной энергии СВЧ // Обогащение руд. - 1986. - [1] 6. - С. 2-5.
2. ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільских поселень» -К.:Укрархбудінформ, 2003. - 107 с.
3. А.А. Мазеракі, М.І. Пересічний, С.Л. Шаповал. Проектування закладів ресторанного господарства: навч. посіб./ К.: КНТЕУ, 2008, - 307 с.
4. Проектування закладів ресторанного господарства: навч. посіб. П 79 [для вищ. навч. закл.]/ А. А.Мазаракі [та ін.] К. : Київ. нац. торг - екон. ун-т, 2008. - 307 с.
5. Ковальський В. П. Містобудівний аналіз розташування аквапарків, їх особливості та класифікація [Текст] / В. П. Ковальський, О. В. Новікова // Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві. - Т. 20, № 1. - 2016. - С. 97-102.
6. Ковальський В. П. Сучасні тенденції у зведенні монолітних і цегляних житлових будинків [Текст] / В. П. Ковальський, А. В. Бондар, Г. І. Лисій // Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві. - 2015. - № 1. - С.106-110.
7. Новікова О. В. Об'ємно-планувальні рішення аквапарків [Електронний ресурс] / О. В. Новікова, В. П. Ковальський // Матеріали XLV Науково-технічної конференції ВНТУ, Вінниця, 23-24 березня 2016 р. - Електрон. текст. дані. - 2016. - Режим доступу : http://conferences.vntu.edu.ua/index.php/all-fbtegp/all-fbtegp-2016/paper/view/547.

8. Архітектура будівель і споруд. (спец курс, курсове проектування, А149 основи світло фізики): навчальний посібник / [В.В. Смоляк, В.П. Очеретний, В.П. Ковальський та ін.] - Вінниця : ВНТУ, 2011. - 84 с.

9. Т. М. Апатенко, М. І. Мізяк МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ для виконання практичних завдань, розрахунково-графічної роботи та самостійної роботи з дисципліни «Проектування об'єктів готельно-ресторанного господарства» (для студентів 4 курсу денної та заочної форм навчання, за напрямом підготовки 6.140101 «Готельно-ресторанна справа» професійного спрямування "Готельне господарство"), Харків. - ХНУМГ, 2013.

Бричанський Артур Олегович, *студент, Факультет будівництва, теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця, artyrbr@gmail.com*

Ковальський Віктор Павлович- *к.т.н., доцент кафедри МБА ВНТУ. Член кореспондент Академії будівництва України. Email:VNTY-Kovalskiy@yandex.ru.*

Brychanskyi Artur, *student, Faculty for Civil Engineering, Thermal Power Engineering and Gas Supply, Vinnytsya national technical university, Vinnytsya city, artyrbr@gmail. com*

Kowalski Viktor Pavlovych- Ph.D., *Associate Professor, Department of Urbanism and Architecture VNTU (Vinnitsa National Technical University). Corresponding Member of the Academy of Ukraine.*

Email:VNTY-Kovalskiy@yandex.ru.