

ВПЛИВ РЕВІТАЛІЗАЦІЇ НА РОЗВИТОК МІСТА

Вінницький національний технічний університет

Анотація

Розглянуто питання із доцільності покращення розвитку міста за рахунок ревіталізації колишніх промислових об'єктів, зміною їх функціонального призначення та отримання додаткового туристично-рекреаційного простору. Прикладом було наведено ТЦ «Мануфактура» в м. Лодзь, Польща. Було проведено дослідження території ВІННИЦЬКОГО ЗАВОДУ ТРАКТОРНИХ АГРЕГАТІВ, розглянуто всі переваги ревіталізації даної території.

Ключові слова: ревіталізація, відновлення, завод тракторних агрегатів, розвиток, промисловий об'єкт.

Abstract

The question of the expediency of improving the development of the city by revitalizing former industrial objects, changing their functional purpose and obtaining additional tourist and recreational space is considered. An example was the Manufaktura shopping center in Lodz, Poland. The study of the territory of the VINNYTSKY FACTORY of TRACTOR AGGREGATES was conducted, all advantages of the revitalization of this territory were considered.

Keywords: revitalization, restoration, plant tractor units, development, industrial object.

Вступ

На сьогоднішній день на території міста знаходиться промислові об'єкти, які є не діючими та не приносять ніякої користі для розвитку міста, що дає можливість із збережених на даний момент конструкцій відновити життя підприємства із зміною його функціонального призначення.

Метою роботи є дослідити актуальність даної проблеми та доцільність проведення ревіталізації на промислових об'єктах.

Результати дослідження

У сукупності завдання ревіталізації промислового об'єкта було визначено, що основною функцією є забезпечення сталого функціонування і розвитку в рамках розробленого стратегічного бачення, задоволення потреб користувачів і відвідувачів шляхом створення якісної громадської, ділової, побутової, рекреаційної, культурної, громадської інфраструктури, методом вбудовуванням об'єкта в тканину міста, таким чином підвищити якість відкритих просторів в місті за рахунок існуючої території. [1,2]

Процеси глобального зміщення центрів промислового виробництва з 1970-80-х рр. стали причиною пошуку нового застосування для масштабних інженерно-технічних споруд, як в містах так і за межами міста. Відбувається переосмислення об'єктів промислового призначення із набуттям йому нового значення. [1,3]

Одними з яскравих прикладів ревіталізації торговий центр "Мануфактура" рис.1 в м. Лодзь, Польща.

Торговий центр входить до складу комплексу, який розташований на місці колишньої фабрики, комплекс є найбільшим у всій Центральній Європі. Фабричний комплекс включає в себе готель, кінотеатри, кафе, ресторани, великий паркінг і торговий центр. Все розташовано по периметру, у центрі знаходиться площа з найдовшим фонтаном в Європі 300м. [2].



Рис.1. ТЦ «Мануфактура»

Вдале здійснення ревіталізації підвищує інвестиційну привабливість території не тільки об'єкта, а й прилеглих до нього територій, що стає каталізатором подальших позитивних змін в місті. Оновлення промислових об'єктів повинне стати новою точкою тяжіння в масштабах міста для постійних і періодичних користувачів.[4]

На території м. Вінниця було досліджено територію промислового об'єкта Заводу тракторних агрегатів рис.2 , що знаходиться в центрі міської розв'язки поруч з ж/д вокзалом, де щодня проходить тисячі людей.



Рис. 2. Територія заводу тракторних агрегатів

З результатів дослідження рис.2 територія знаходиться в занедбаному стані та використовується тільки не значна частина корпусів під торгові площадки.

Здійснення ревіталізації на території заводу дасть можливість залучити громадян і заново ознайомити їх з місцем, про яке більшість мешканців не здогадується. Організація багатофункціональних майданчиків для заходів, торгових просторів, точок харчування, готелю, рекреаційних зон.[5]

Висновки

Ревіталізація колишніх промислових об'єктів дозволяє: розкриття нових можливостей території, підвищення якості навколишнього середовища з точки зору функціонального різноманіття. Досягти цих цілей можна лише в довгостроковій перспективі, тому об'єкт повинен успішно функціонувати протягом кількох років, що в майбутньому принесе місту додатковий дохід та стане тяжінням для нових відвідувачів міста.

План розвитку ревіталізації об'єкту виділяє два етапи розвитку стратегічного та тактичного. Стратегічний рівень передбачає розвиток в довгостроковій перспективі, тактичний – управління повсякденною життєдіяльністю об'єкта. Виконання розвитку двох етапів дозволить забезпечити поступовий розвиток і фінансову успішність проекту.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1.Ревитализация промышленных территорий [Електронний ресурс] // realogic.ru [сайт]. – Режим доступу: <http://realogic.ru/revitalizaciya-promyshlennyh-territorii.html>

2. Ревитализация промышленных предприятий или вторая жизнь для завода [Электронный ресурс] // trendclub.ru [сайт]. – Режим доступа: <http://trendclub.ru/blogs/futurodrom/8327>

3. Архітектура будівель і споруд (спецкурс, курсове проектування, основи світлофізики) [Текст] : навчальний посібник / В. В. Смоляк, В. П. Очеретний, В. П. Ковальський, Н. В. Козинюк. – Вінниця : ВНТУ, 2011. – 84 с.

4. Вітюк І. В. Варіанти моделювання ландшафтно-архітектурної та просторової структури рекреаційно-розважальних парків [Текст] / І. В. Вітюк, В. П. Ковальський // Прикладні науково-технічні дослідження : матеріали міжнар. наук.-прак. конф., 5-7 квітня 2017 р. - Івано-Франківськ : Симфонія форте, 2017. - С. 144. - ISBN 978-966-284-110-7.

5. Бричанський А. О. Сучасні об'ємно-планувальні рішення готельно-торгового комплексу [Електронний ресурс] / А. О. Бричанський, В. П. Ковальський // Матеріали міжнародної науково-технічної конференції "Енергоефективність в галузях економіки України-2017", м. Вінниця, 11-13 жовтня 2017 р. - Електрон. текст. дані. - Вінниця : ВНТУ, 2017. - – Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/itb/egcu2017/paper/view/3390>

Ковальський Віктор Павлович — канд. техн. наук, доцент кафедри будівництва, міського господарства і архітектури Вінницького національного технічного університету, Вінниця, e-mail: kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com.

Рапава Діана Геннадіївна — студентка групи БМ-16мс, факультет будівництва теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: mops24r@gmail.com

Науковий керівник: **Ковальський Віктор Павлович** – к.т.н., доцент кафедри будівництва, міського господарства та архітектури Вінницького національного технічного університету.

Kovalsky Victor P. — Candidate of Technical Sciences, Associate Professor of the Department of Construction, Municipal Economy and Architecture Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail : kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com.

Rapava Diana G. — Department of Building Heating and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, email : mops24r@gmail.com

Supervisor: **Kovalsky Victor P.** — Candidate of Technical Sciences, Associate Professor of the Department of Construction, Municipal Economy and Architecture Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com.