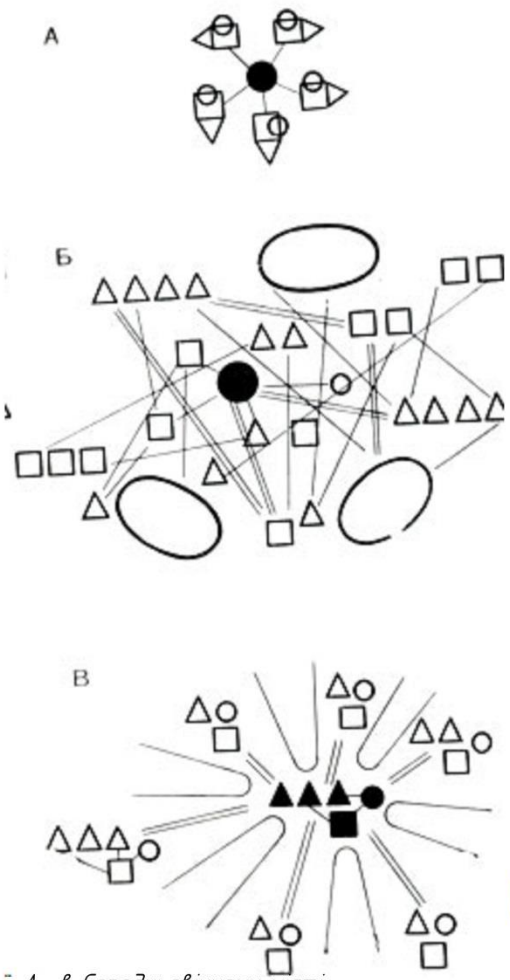
УДОСКОНАЛЕННЯ ІСНУЮЧОГО ЖИТЛОВОГО СЕРЕДОВИЩА НА ПРИКЛАДІ МІСТА ВІННИЦІ

- **Мета роботи** — аналіз підходів до оцінки якості житлового середовища, на прикладі міста Вінниці.
- **Задачі дослідження** :
- — аналіз територіальних факторів, що впливають на якість житлового середовища;
- — на основі вивчення стану комфортності міського середовища визначити ефективність використання території міста;
- — в результаті аналізу екологічних та соціальних умов виявити райони перспективні для розвитку міського середовища та підвищення її комфортності у місті Вінниця.
- **Об'єкт дослідження** — якість міського середовища.
- **Предмет дослідження** — покращення якості та комфортності міського середовища.
- **Наукова новизна:** запропоновано обґрунтований підхід до багатофакторної оцінки комфортності проживання населення в регіоні. Визначено комплекс параметрів, що визначають можливість оптимального формування комфортного житлового середовища
- **Практичне значення** — роботи полягає в тому, що виявлені закономірності формування комфортності міського середовища допоможуть управляти розвитком території міста, сприятимуть зменшенню негативних соціально-економічних наслідків, зокрема, непропорційності територіального розвитку, дане дослідження може знайти застосування при плануванні і організації робіт щодо поліпшення якості та комфортності середовища.

ВЗАЄМНЕ РОЗМІЩЕННЯ МІСЦЬ ПРАЦІ, ПРОЖИВАННЯ ТА ВІДПОЧИНКУ МІСЬКОГО МЕШКАНЦЯ



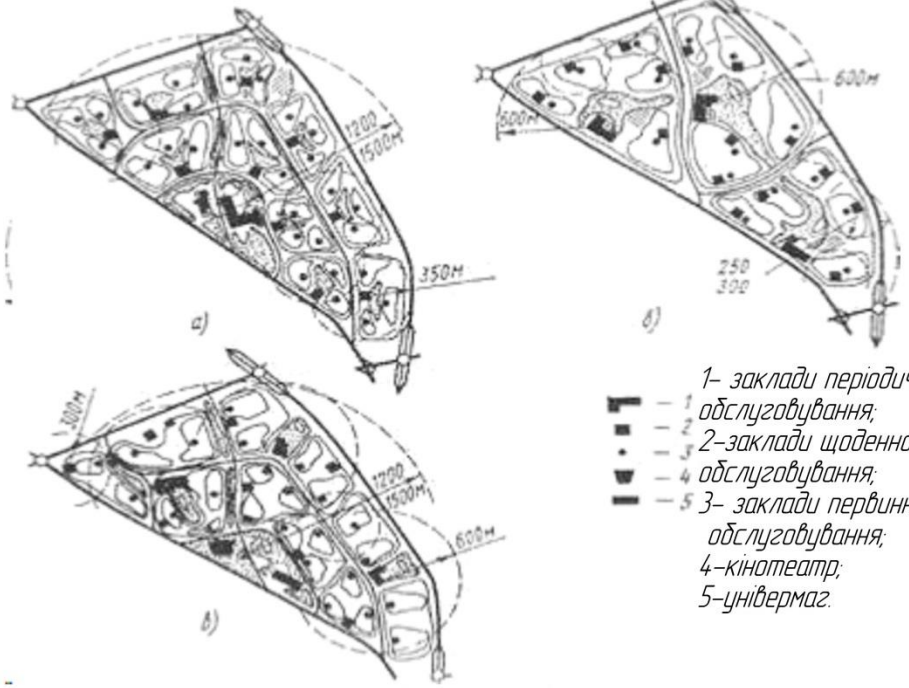
– житло;

– місця роботи;

– центри громадського життя та відпочинку

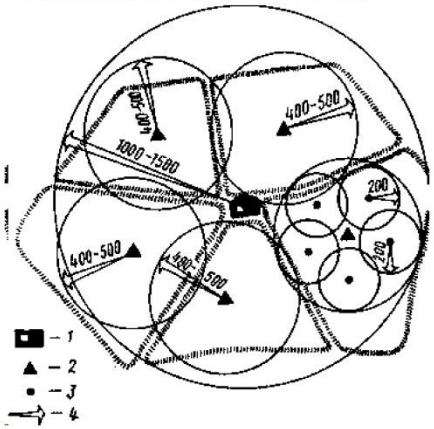
А– в Середньовічному місті;
Б– в сучасних нам містах;
В– в містах, що мають мікрорайонну структуру

СХЕМА ПОБУДОВИ СИСТЕМИ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ У ЖИТЛОВОМУ РАЙОНІ НА 60 ТИС. ЧОЛ.



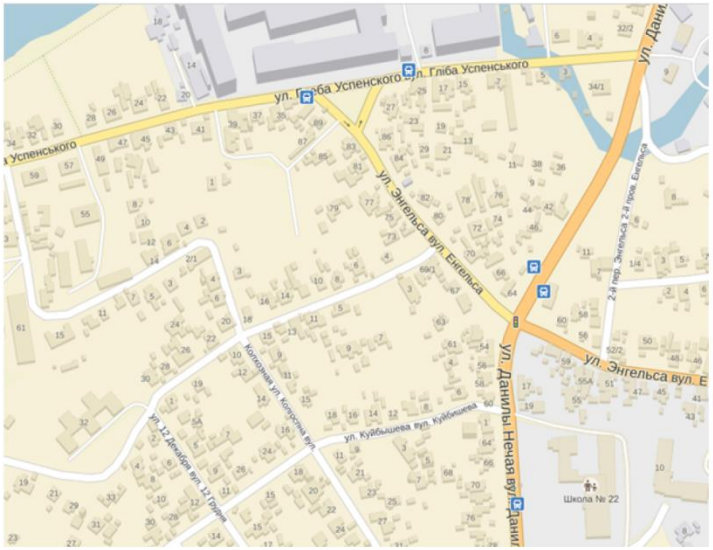
1– заклади періодичного обслуговування;
2–заклади щоденного обслуговування;
3– заклади первинного обслуговування;
4–кінотеатр;
5–універмаг.

СХЕМА ТРИСТУПІНЧАСТОЇ ПОБУДОВИ СИСТЕМИ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ

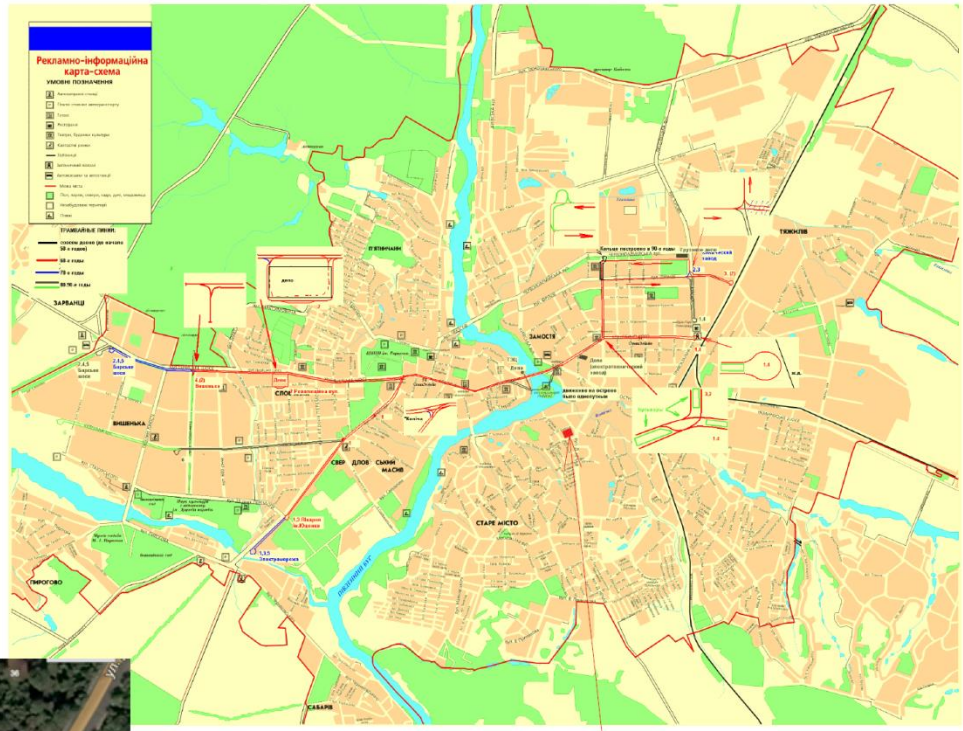


1– центр житлового району;
2– центр мікрорайону;
3– блок обслуговування групи будинків;
4–радіус обслуговування.

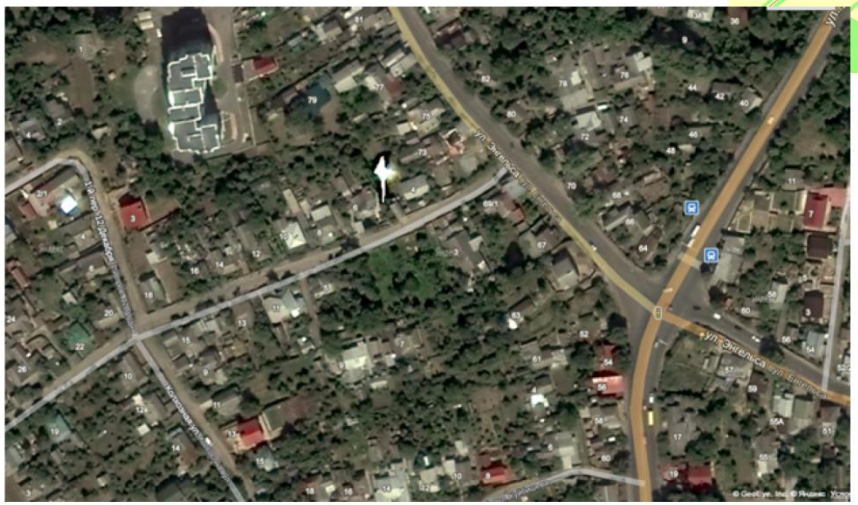
СХЕМА ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛУ, В ЯКОМУ ЗАПРОЕКТОВАНО МАГАЗИН-АПТЕКУ



РОЗТАШУВАННЯ МАГАЗИНУ-АПТЕКИ, ЩО ПРОЕКТУЄТЬСЯ В ПЛАНІ М. ВІННИЦЯ

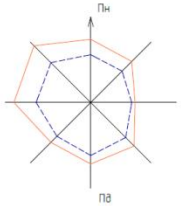


АЕРОФОТОЗЙОМКА КВАРТАЛУ, ДЕ РОЗМІЩЕНО МАГАЗИН-АПТЕКУ

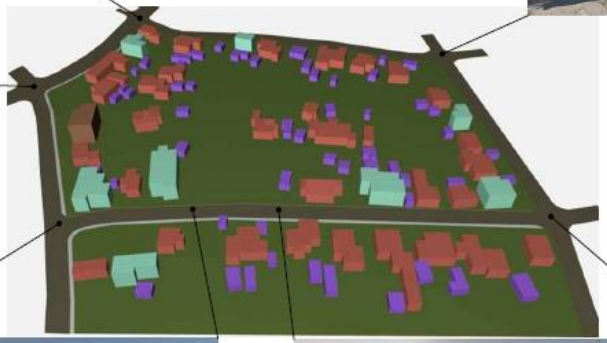


Територія розміщення аптеки

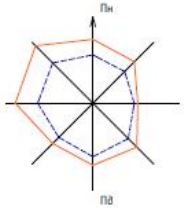
РОЗА ВІТРІВ



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ТА ФОТОФІКСАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ ДО РЕКОНСТРУКЦІЇ



РОЗА ВІТРІВ



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДО РЕКОНСТРУКЦІЇ

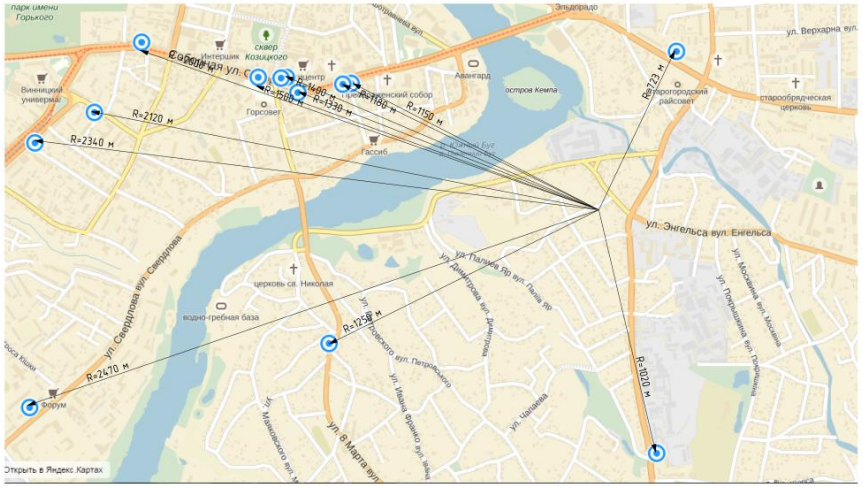
РОЗГОРТКА ПО ВУЛ. 20-ГО БЕРЕЗНЯ ДО РЕКОНСТРУКЦІЇ

РОЗГОРТКА ПО ВУЛ. 20-ГО БЕРЕЗНЯ ПІСЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

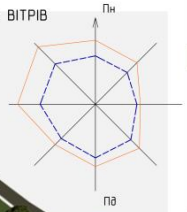
Позначення	Найменування
	Позначення рельєфу
	Триповерхова забудова
	Двоповерхова забудова
	Одноповерхова забудова
	Господарські приміщення
	Трав'яне покриття
	Покриття доріг
	Покриття тротуарів
	Зелені насадження

РОЗТАШУВАННЯ НАЙБЛИЖЧИХ АПТЕК



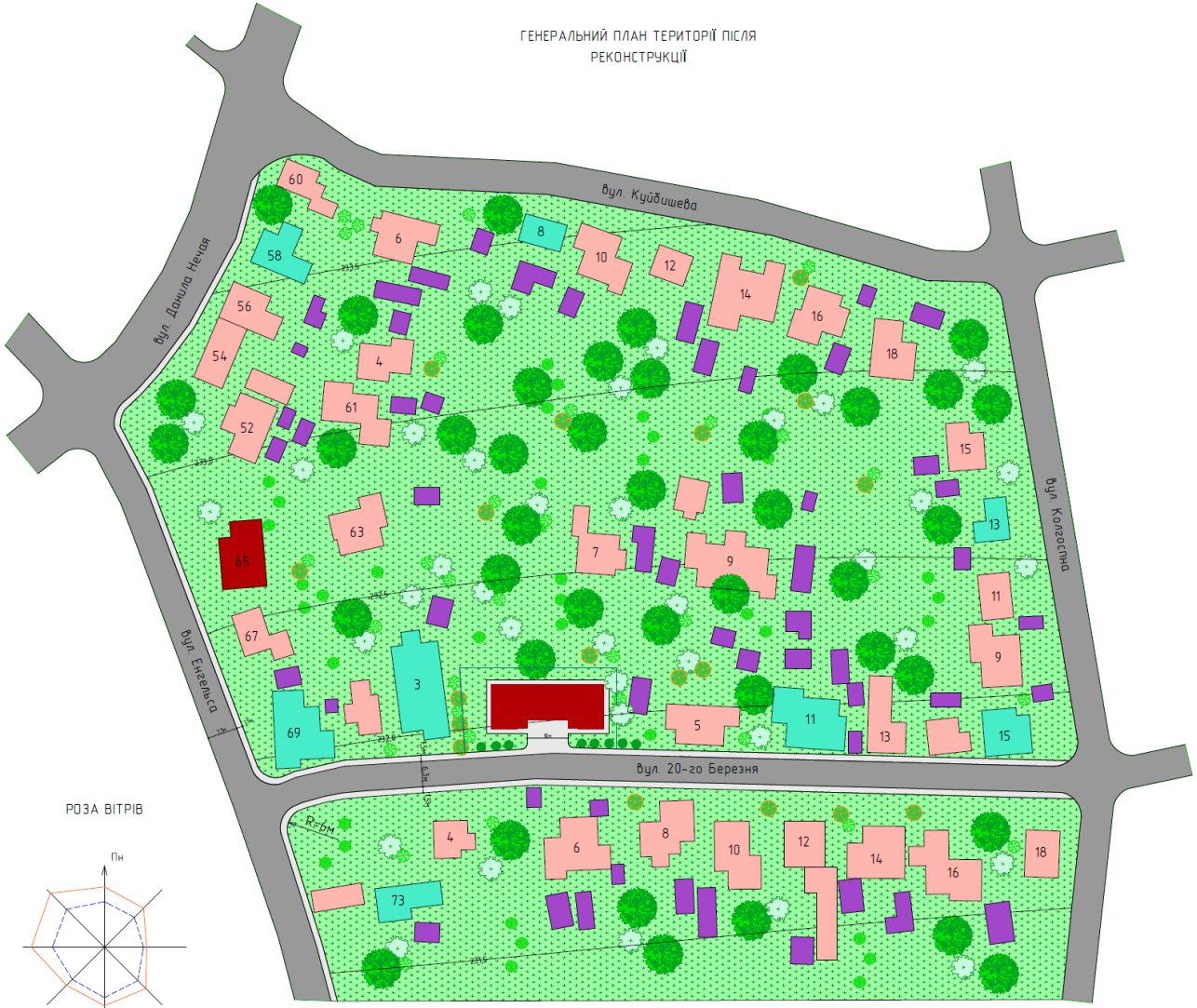
КАРТА ІНСОЛЯЦІЇ ПІСЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ

РОЗА ВІТРІВ



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ ПІСЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ

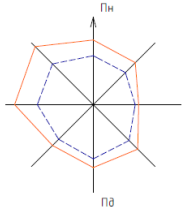
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПІСЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Найменування
232.0	Позначення рельєфу
	Триповерхова забудова
	Двоповерхова забудова
	Одноповерхова забудова
	Господарські приміщення
	Трав'яне покриття
	Покриття доріг
	Покриття тротуарів
	Зелені насадження
	Огорожа

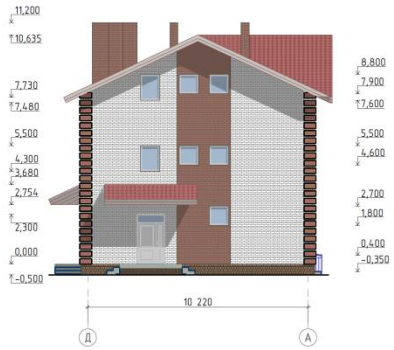
РОЗА ВІТРІВ



					Стадія	Лист	Листов

ФАСАД 1-5

ФАСАД Д-А



ФАСАД А-Д

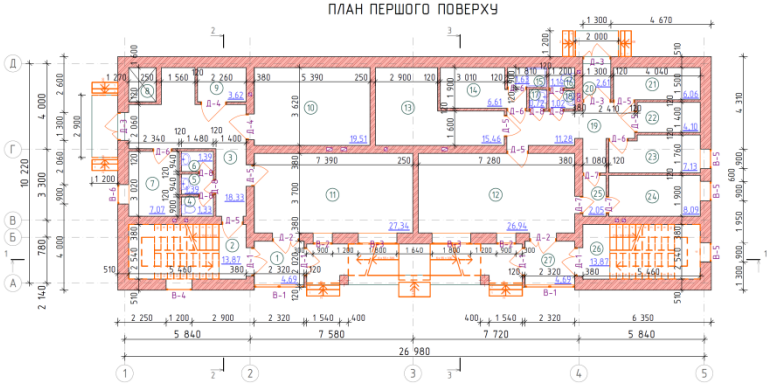
ВІЗУАЛІЗАЦІЯ

ПАСПОРТ ОПОРЯДЖЕННЯ ФАСАДІВ

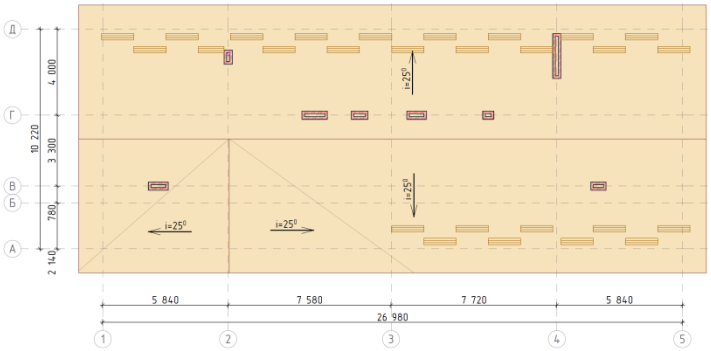
Поз. марку-вання	Елемент фасаду	Матеріал оздоблення	Зразок кольору
1	Стіни	цегла облицювальна	
2	Стіни	цегла облицювальна	
3	Цоколь	штучний камінь	
4	Вікна та двері	металопластиковий профіль	
5	Дах та накриття над входами	металочерепиця	
6	Декоративний елемент (клин)	штучний камінь	
7	Вивіска	металопрофіль	
8	Назва магазину	пластик	СМАКОЛИК

				Стадія	Лист	Листів

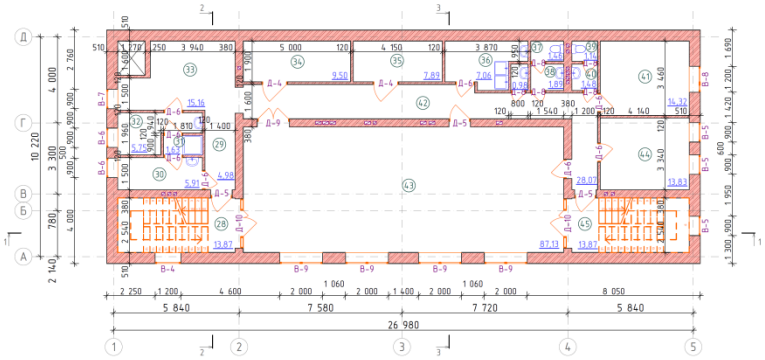
ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ



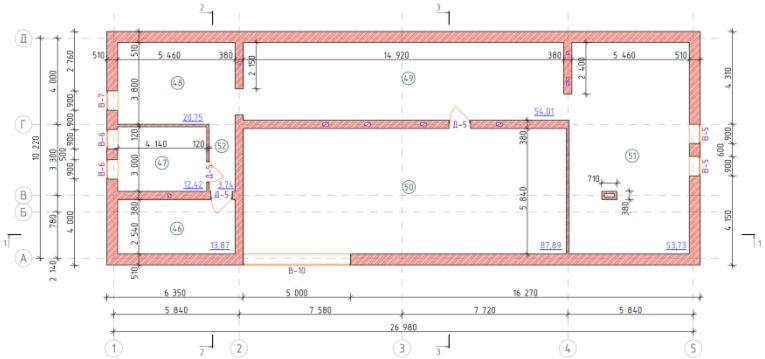
ПЛАН ПОКРІВЛІ



ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ



ПЛАН ГОРИЩА



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

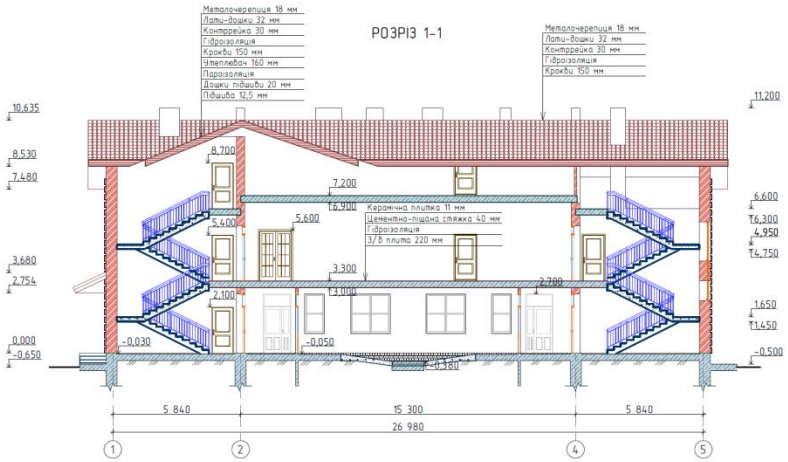
Номер приміщення	Найменування	Площа, м²	Кат. приміщення
1	Тамбур	4,69	Д
2	Сходова клітка	13,871	Д
3	Коридор	8,33	Д
4	Туалет	1,33	Д
5	Вбиральня	1,39	Д
6	Комора	1,39	Д
7	Гардеробна магазину	7,07	Д
8	Підіймач		Д
9	Електрощитова	3,62	Г
10	Комора	19,51	Д
11	Зала магазину непродовольчих товарів	27,34	Д
12	Зала аптеки	26,94	Д
13	Приміщення лікарських засобів та виробів медичного призначення	15,46	Д
14	Гардеробна персоналу аптеки	6,61	Д
15	Душова	1,63	Д
16	Туалет	1,14	Д
17	Комора прибирального реманенту	0,72	Д
18	Вбиральня	1,02	Д
19	Коридор	11,28	Д
20	Тамбур	2,61	Д
21	Приміщення зберігання засобів санітарії та гігієни	6,06	Д
22	Приміщення зберігання пакетних лікарських засобів рослинного походження	4,10	Д
23	Приміщення персоналу	7,13	Д
24	Кабінет завідуючого аптекою	8,09	Д
25	Коридор	2,05	Д
26	Сходова клітка	13,87	Д
27	Тамбур	4,69	Д

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ ДРУГОГО ПОВЕРХУ ТА ГОРИЩА

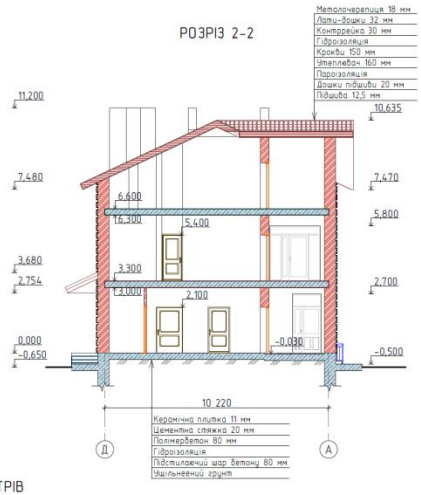
Номер приміщення	Найменування	Площа, м²	Кат. приміщення
28	Сходова клітка	13,87	Д
29	Коридор	4,98	Д
30	Гардеробна магазину	5,91	Д
31	Душова	1,63	Д
32	Гардеробна магазину	5,75	Д
33	Завантажувальна	15,16	Г
34	Комора	9,50	Д
35	Комора	7,89	Д
36	Мийна тари	7,06	Д
37	Туалет чоловічий	1,46	Д
38	Вбиральня чоловіча	1,89	Д
39	Туалет жіночий	1,14	Д
40	Вбиральня жіноча	1,48	Д
41	Офісне приміщення	14,32	Д
42	Коридор	28,07	Д
43	Зала магазину продовольчих товарів	87,13	Д
44	Офісне приміщення	13,83	Д
45	Сходова клітка	13,87	Д
46	Сходова клітка	13,87	Д
47	Теплогенераторна	12,42	Г
48	Вентикамера	20,75	Д
49	Приміщення горища	54,01	Д
50	Приміщення горища	87,89	Д
51	Приміщення горища	53,73	Д
52	Коридор	3,74	Д

Стадия	Лист	Листов

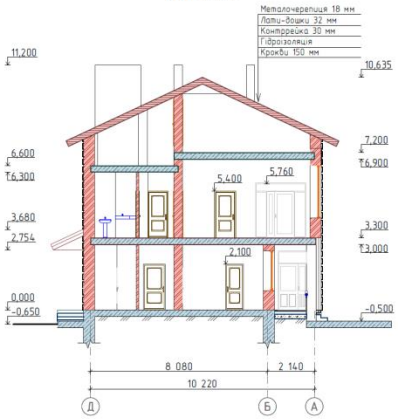
РОЗРІЗ 1-1



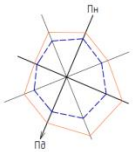
РОЗРІЗ 2-2



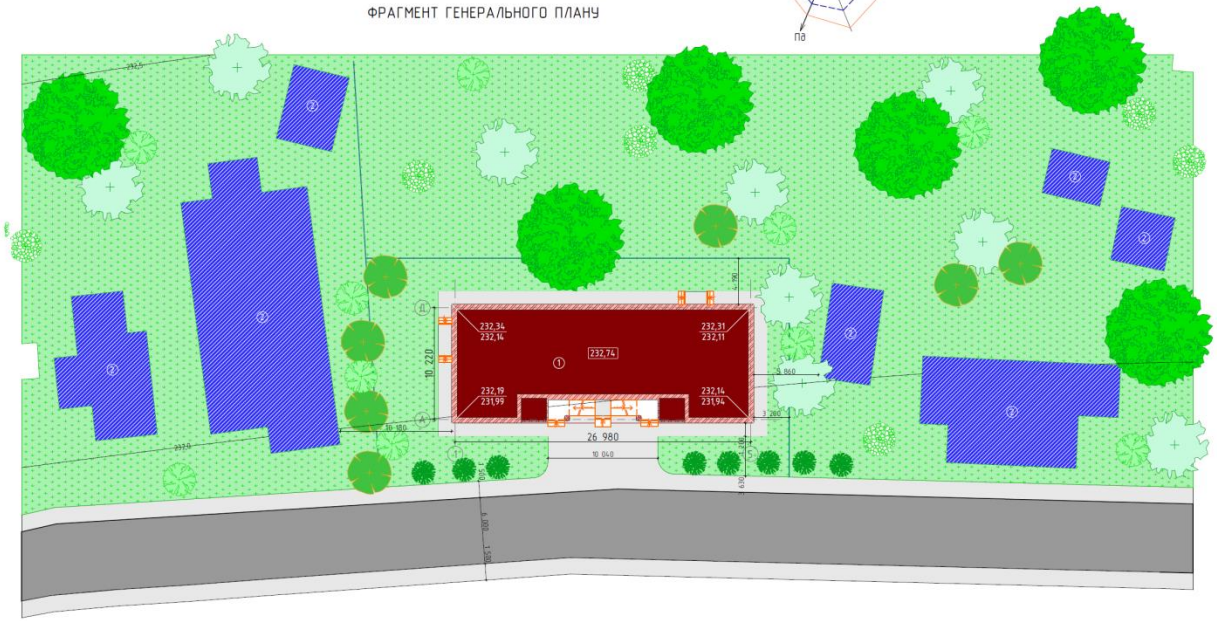
РОЗРІЗ 3-3



РОЗА ВІТРІВ



ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Координати квадрату сітки
1	Будівля що проектується	2	277,83	
2	Існуючі будівлі	2	640,0	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Найменування
232,0	Позначення рельєфу
	Будинок що проектується
	Існуючі будинки
	Трав'яне покриття
	Покриття доріг
	Покриття тротуарів
	Зелені насадження

ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

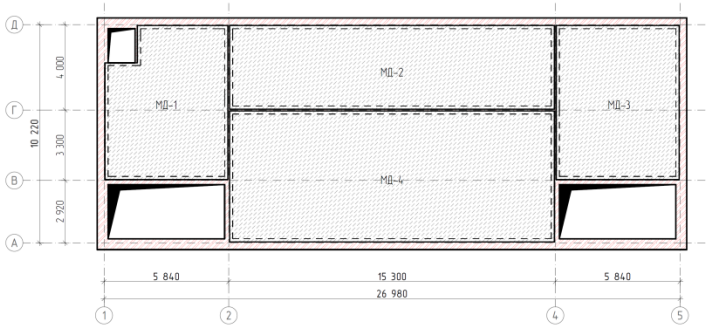


СХЕМА ОПИРАННЯ МОНОЛІТНОЇ ДІЛЯНКИ

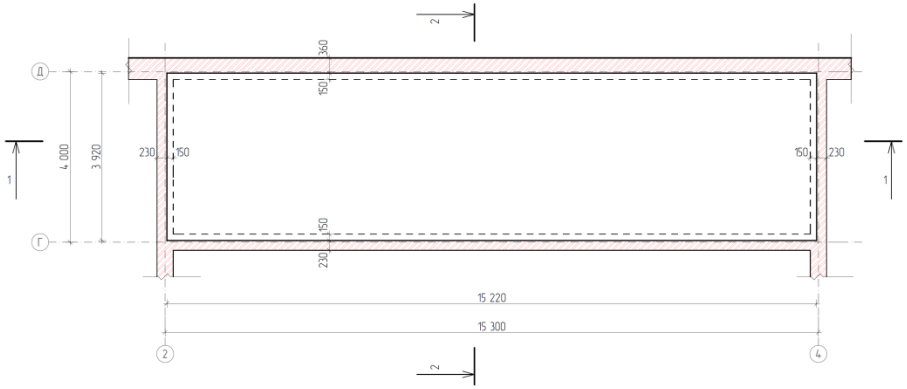
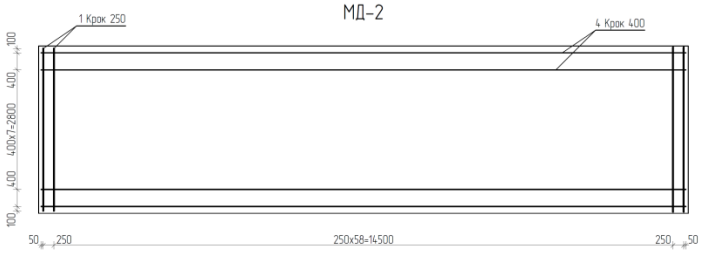
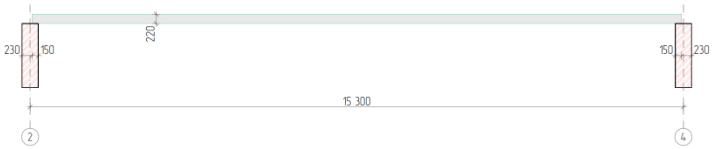


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ НИЖНЬОЇ АРМАТУРИ МД-2



1-1



2-2

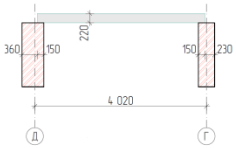
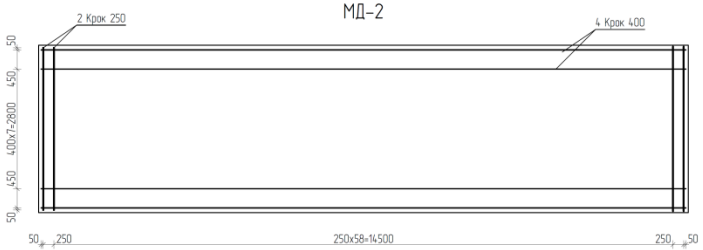
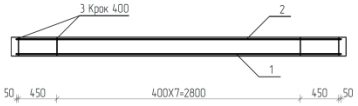


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ВЕРХНЬОЇ АРМАТУРИ МД-2



КР-1



СПЕЦИФІКАЦІЯ ЕЛЕМЕНТІВ ПЛИТИ

Поз	Позначення	Найменування	Кільк.	Маса од., кг	Примітка Всього
	МД-2	Монолітна ділянка			
		Складальні одиниці			
	Кр-1	Каркас Кр-1	61		
		Деталі			
1	ДСТУ 3760.2006	⌀ 10 А400С L=3800	61	2,616	159,58
2	ДСТУ 3760.2006	⌀ 8 А240С L=3800	61	1,675	120,48
3	ДСТУ 3760.2006	⌀ 5 Вр-І L=160	610	0,015	9,15
4	ДСТУ 3760.2006	⌀ 5 Вр-І L=15100	20	0,162	3,24
		Матеріали			
		Бетон класу В25			13,126 м³

ТЕХНІЧНІ ВКАЗІВКИ

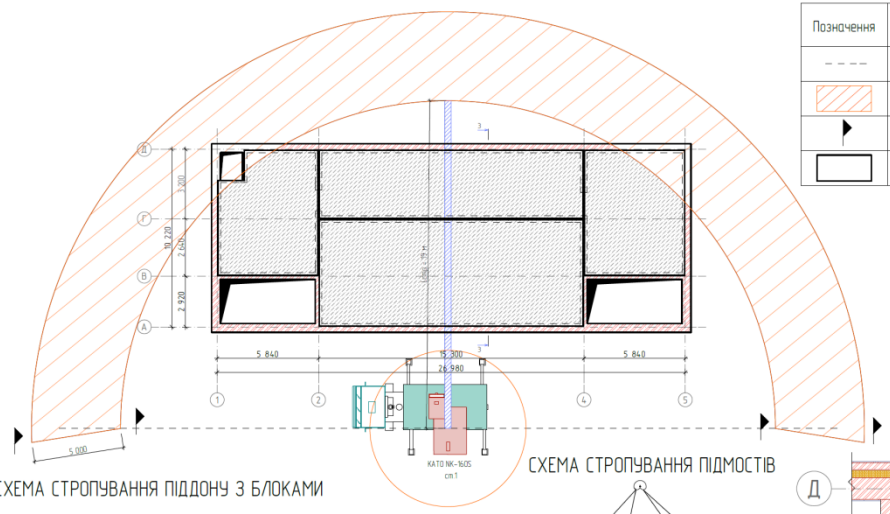
1. Роботи по виготовленню плити перекриття виконуються відповідно до ДБН В 2.6-98:2009.
2. Плита повинна задовольняти вимоги ДСТУ Б В.2.6-2:
   - за показниками фактичної міцності бетону (у проектному віці, передавальної і відпускної);
   - за морозостійкістю бетону;
   - за середньою щільністю легкого бетону;
   - до марок сталей для арматурних і закладних виробів, у тому числі монтажних петель;
   - за відхиленням товщини захисного шару бетону до арматури;
   - захисту від корозії.
3. Зняття несучої опалубки здійснюється після досягнення бетоном 80% проектної міцності.
4. Товщина захисного шару робочої арматури 30 мм.
5. Зварні арматурні вироби повинні відповідати вимогам ГОСТ 10922.
6. Стики арматури виконують контактним точковим зварюванням електродами Е46А.
7. Вимоги до якості бетонних поверхонь і зовнішнього вигляду плит (у тому числі вимоги до допустимої ширини розкриття технологічних тріщин) – згідно з ДСТУ Б В.2.6-2.
8. Надійність та довговічність плит забезпечується шляхом дотримання вимог ДБН В.1.2-14.
9. Прийняті матеріали: бетон класу В25; арматура класів А240С, А400С, Вр-І.

ВІДОМІСТЬ ВИТРАТ МАТЕРІАЛІВ

Марка елемента	Вироби арматурні							Всього
	Арматура класу							
	А400С		А240С		Вр-І			
	ДСТУ 3760.2006				ГОСТ 7348-81			
	⌀10	Всього	⌀ 8	Всього	⌀ 5	⌀ 5	Всього	
МД-2	159,58	159,58	120,48	120,48	9,15	3,24	12,39	292,45

Стадия	Лист	Листов

ФРАГМЕН БУДІВЕЛЬНОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Найменування
- - - -	Вісь руху крана
	Зона падіння вантажу
	Обмежувач повороту стріли крана
	Будівля, що проектується

РОЗРІЗ 3-3 СХЕМА МОНТАЖУ ТА БЕТОНУВАННЯ

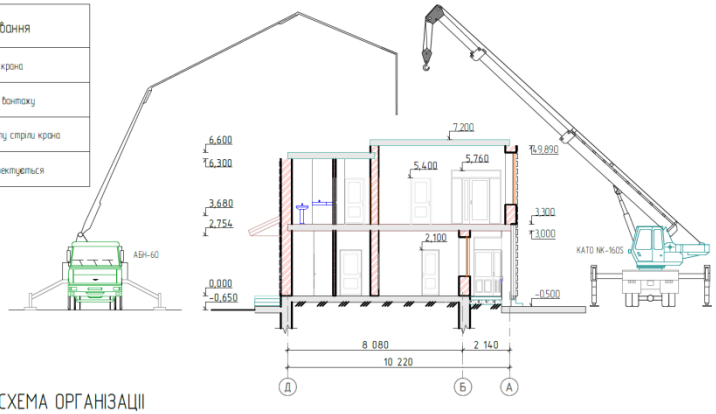


СХЕМА СТРОПУВАННЯ ПІДДОНУ З БЛОКАМИ

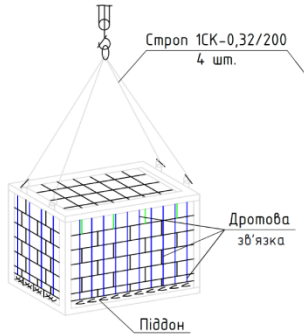


СХЕМА СТРОПУВАННЯ БАДДІ З РОЗЧИНОМ

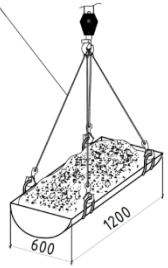
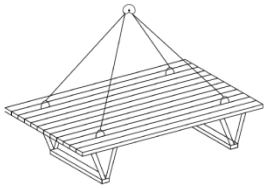


СХЕМА СТРОПУВАННЯ ПІДМОСТІВ



ТЕП

№ п/п	Назва показника	Величина
1	Об'єм кладки	459,37 м³
2	Витрати праці на влаштування 1 м² стіни	1,14 люд-дн/м²
3	Об'єм бетону	165,47 м³
4	Витрати праці на влаштування 1 м³ бетону	3,15 люд-дн/м³
5	Загальна трудомісткість	522 люд-дн
6	Тривалість	87 дні

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РОБОЧОГО МІСЦЯ МУЛЯРІВ

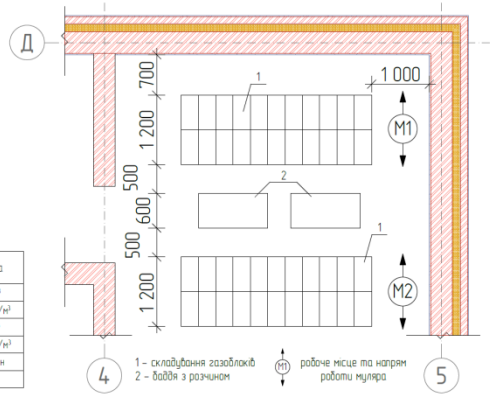


СХЕМА Т-ПОДІБНОГО З'ЄДНАННЯ СТІН ЗА ДОПОМОГОЮ З'ЄДНУВАЛЬНОГО ЕЛЕМЕНТУ

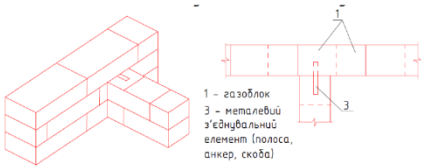
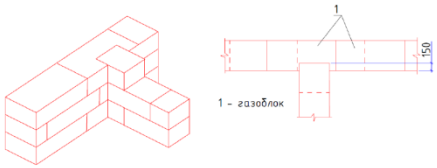
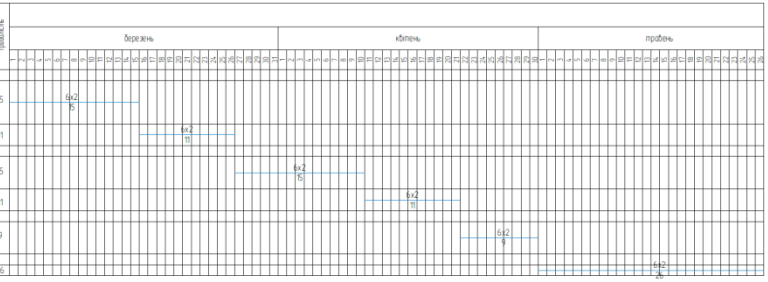


СХЕМА Т-ПОДІБНОГО З'ЄДНАННЯ СТІН З ЗАГЛИБЛЕННЯМ В ШТРОБУ

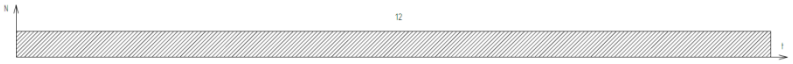


КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

№ п/п	Назва робіт	Обсяг робіт: Од. вимір.	Обсяг робіт: К-сть	Трудомісткість: Нормативна люд-год маш-год	Трудомісткість: Прийнята люд-год маш-год	К-ть робітн.	К-ть змін	Тривалість
	1-ш поверх							
1	Влаштування зовнішніх стін	м³	102,61	96,5/3163	180/48	6	2	15
2	Влашт. внутрішніх стін	м³	53,74	46,5/1863				
3	Влашт. перегородок	100 м²	1,47	4,15/4,63				
4	Влаштування колон	м³	1,28	1,88/0,38				
5	Влашт. монолітного перекриття	м³	75,35	130,63/35,88	192/40	6	2	11
6	Влаштування сходів	100 м²	0,0905	10,63/8,88				
	2-ий поверх							
7	Влаштування зовнішніх стін	м³	116,38	109,38/35,88	180/48	6	2	15
8	Влашт. внутрішніх стін	м³	41,85	36,25/12,88				
9	Влашт. перегородок	100 м²	1,3917	39,25/4,38				
10	Влашт. монолітного перекриття	м³	75,35	130,63/35,88	192/40	6	2	11
11	Влаштування сходів	100 м²	0,05712	6,75/5,63				
	горище							
12	Влаштування зовнішніх стін	м³	63,12	59,38/19,5	108/32	6	2	9
13	Влашт. внутрішніх стін	м³	36,6	29,88/10,63				
14	Влашт. перегородок	100 м²	0,7042	19,88/2,25				
	Покрівля							
15	Двоскатна покрівля	100 м²	4,1267	312,88/79,25	312/78	6	2	26



ГРАФІК РУХУ РОБІТНИКІВ



СХЕМИ ПЕРЕВ'ЯЗКИ БЛОКІВ

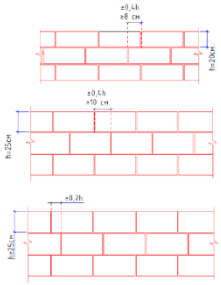
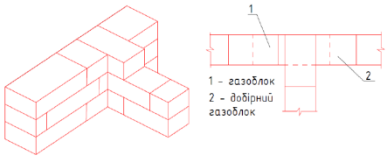


СХЕМА Т-ПОДІБНОГО З'ЄДНАННЯ СТІН З ПЕРЕВ'ЯЗКОЮ

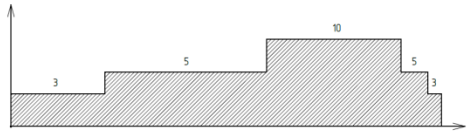


		Стадия	Лист	Листов

ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ ПО ОБ'ЄКТУ

N п/п	Найменування робіт	Обсяг робіт: Один. вимір.	Обсяг робіт: К-ть	Затрати праці: норм: люд-дн	Затрати праці: норм: маш-зм	Затрати праці: прийн: люд-дн	Затрати праці: прийн: маш-зм	Тривал.	К-ть зм	Чисел. зм
1	Влаштування підстилаючого шару	1м³	14,65	9,38	2,18	9	2	3	1	3
2	Влаштування цементної стяжки	100м²	1,84	12,93	0,13	12	1	4	1	3
3	Влаштування жилок	100м	25,80	112,6	0,09	110	1	22	1	5
4	Влаштування мозаїчної підлоги	100м²	1,84	66,51	1,62	60	1	12	1	5
5	Влаштування плінтусів	100м	1,90	3,98	0,013	3	1	1	1	3

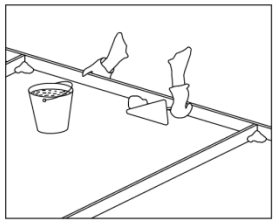


ТЕП

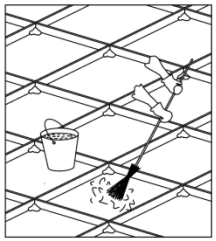
№ п/п	Назва показника	Величина
1	Площа підлоги	183,101 м²
2	Загальна трудоємність	194 люд-дн
3	Тривалість	32 дні
4	Витрати праці на влаштування 1 м² підлоги	1,06 люд-дн/м²
5	Собівартість влаштування 1 м² підлоги	104,51 грн

ЕТАПИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

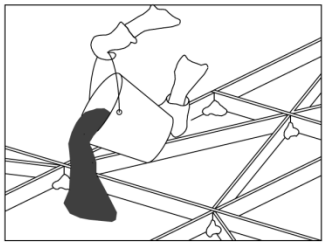
Влаштування жилок



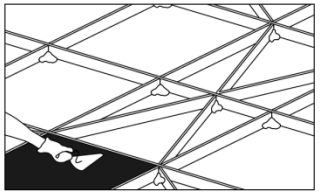
Грунтування бетонної основи



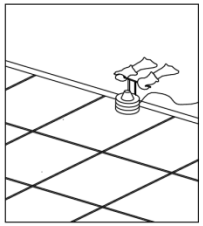
Влаштування підстилаючого шару



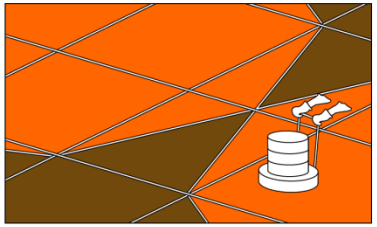
Укладання мозаїчного розчину



Шліфування плінтусу



Чисте шліфування



ВКАЗІВКИ З ВИКОНАННЯ РОБІТ

До початку роботи з влаштування мозаїчної підлоги необхідно закінчити влаштування основи під підлоги, встановити віконні і дверні блоки, виконати штукатурні і облицювальні роботи.

Поверхню, на яку вкладається підготовчий шар із цементно-піщаного розчину, добре очищують від пилу, сміття, бруду і цементного пилу.

Поверхня підлоги для кращого зчеплення з мозаїчним покриттям повинна мати борозди, а при відсутності борізд – основу насікають вручну.

Безпосередньо перед вкладанням підготовчого шару, основу промивають водою і грунтують цементним молоком.

Мозаїчну підлогу вкладають і вирівнюють по жилкам, використовуючи їх як маячні рейки. Вкладений розчин вирівнюють граблями і лопаткою (кельмою) і ущільнюють трамбівками.

Для охорони покриття від швидкого висихання на другий день після влаштування його засипають стружкою і на протязі 4-10 днів поливають водою один раз вдень.

До обробки покриття приступають, коли можливість викришування наповнювача виключа_ться.

Всі роботи ведуться послідовно на ділянках, розташованих повздовж будови.

ТЕХНІКА БЕЗПЕКИ

При роботі з електро та пневмоінструментами, механізмами і установками для транспортування розчину, допускаються робочі, що пройшли спеціальну підготовку.

Необхідно дотримуватись слідуючих вимог:

-корпуса електроприборів повинні бути заземлені;

- для живлення приборів приміняють вологозахисні провода;

- при перервах в роботі електроінструменти необхідно вимикати.

Перед обробкою мозаїчного покриття необхідно перевірити налагодженість мозаїчно-шліфувальної машини. Забороняється усувати пошкодження в працюючій машині, залишати машину без нагляду, натягувати шнур при пересуванні.

МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНІ РЕСУРСИ

№ п/п	Найменування	Марка	Кіл-ть
1	Мозаїчна шліфувальна машина	СО-17	1
2	Електрошітка	Л-378	1
3	Пилосос	ЛП-1	1
4	Бетонозмішувач	С-674	1
5	Ящик для розчину		1
6	Гладилка подовжена		2
7	Рулетка жолобчата	РЖ-1	1
8	Відра металеві		2
9	Лопата сталева		4
10	Рівень	УС2-300	1
11	Жилка капронова		1

Стадія	Лист	Листів