

## **ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ БАГАТОПОВЕРХОВИХ БУДІВЕЛЬ**

Вінницький національний технічний університет

### **Анотація**

*Розглянуто сучасні об'ємно-планувальні рішення багатоповерхових будівель та наведено основні недоліки архітектурних рішень. Визначені головні завдання сучасного помешкання.*

**Ключові слова:** об'ємно-планувальні рішення, багатоповерхові будівлі, ефективність, економічність, доступна ціна.

### **Abstract**

*Modern planning and planning solutions for multi-storey buildings are considered and the main disadvantages of architectural solutions are given. The main tasks of the modern dwelling are identified.*

**Keywords:** space-planning solutions, multi-storey buildings, efficiency, cost-effectiveness, affordable price.

### **Вступ**

На сьогоднішній день житло посідає одне із перших місць з життєвих потреб людини, оскільки людина, що має власний дім або квартиру, психологічно стійкіша і має сприятливіші умови для створення сім'ї, народження дітей, що є досить важливим в умовах депопуляції населення.

Проблема доступного житла на сьогодні стоїть дуже гостро і підвищення темпів його будівництва повинно забезпечувати не тільки впровадженням новітніх технологій, але й шляхом багатоповерхового і малоповерхового будівництва як видів будівництва з найбільш короткими циклами зведення будівель [1].

### **Основна частина**

При проектуванні доступного житла необхідно розробити таку систему вибору архітектурних, об'ємно-планувальних, конструктивних, технологічних рішень, вибору матеріалів, застосування інноваційних організаційних структур, при якій житло матиме необхідну площу за своїм призначенням, але при цьому буде комфортними і функціональними, суспільство повинно прийняти той факт, що житло повинно бути якісним та доступним, а саме якість та доступність повинна ставитись на перше місце, а не площа, обсяги, місцерозташування. Словосполучення «доступне житло» часто асоціюється з типовими будівлями, без архітектурних надмірностей і з обмеженими можливостями планування квартири, але всупереч перерахованих недоліків таке житло повинно бути якісним і доступним [2-4].

Доцільним було б розглянути ряд недоліків архітектурних рішень, а саме об'ємно-планувальні рішення:

- неекономічність;
- нестабільність щодо планування площі;
- складні фасади зі складними архітектурними рішеннями;
- велика кількість скляної площі;
- неефективне використання нежилої площі.

Усунути відзначені недоліки можливо при впровадженні в практику проектування та будівництва доступного житла результатів інноваційних досліджень в галузі будівництва, матеріалів, застосування новітніх організаційно-технологічних розробок. Безпосереднє супроводження та моніторинг будівництва від початку і до його завершення надасть можливість усунути вказані недоліки або зменшити їх негативний вплив [5-8].

Досвід вказує на те, що для громадських потреб будівництво багатоповерхових будинків доцільніше одноповерхових. Це дозволить скоротити площу забудови, збільшити доступність та зменшити вартість. Сучасна квартира – це філософія, яку сповідують провідні фахівці у сфері

архітектури та дизайну. Невимушеність і простота, гармонія і функціональність, комфорт і затишок у кожній деталі планування сучасного простору. Головним завданням сучасного помешкання є відображення внутрішнього світу людини, її характеру, ритму життя. [9-11].

Найчастіше в новобудовах зустрічаються такі види однокімнатних квартир:

1. Квартира-студія – головною особливістю цієї квартири є мінімальна кількість внутрішніх перегородок, зазвичай кімната суміщена із гостинною зоною та кухнею. Простір відокремлюють предметами меблів або декоративними не опорними перегородками. Квартира студія може бути економ класу і мати площу 20-40 м<sup>2</sup>, а також середнього та елітного класу із площею 50-70 м<sup>2</sup>.

2. Смарт-квартира – це квартира із невеликою площею яка може бути 18-30 м<sup>2</sup>, в ній також може бути мінімальна кількість перегородок і суміщена кімната із кухнею, але її особливістю є наявність високих стель ( до 4 м.), що дає можливість оснащати її 2-гим додатковим рівнем для кімнати.

3. Повногабаритна однокімнатна квартира – це квартира і достатньою площею, яка коливається від 35 до 50 м<sup>2</sup>. У такій квартирі можуть бути передбачені перегородки від забудовника, а також можливість планування за власними побажаннями.

### Висновки

На сьогоднішній день багатоповерхові будинки стають все більш популярними. За рахунок нових ідей планування та використання простору є можливість отримати економічно вигідне та комфортне житло, а при розвитку досліджень та використанні отриманих результатів у сфері архітектурних, конструктивних та об'ємно-планувальних рішень є можливість збільшити доступність та зменшити його вартість.

### СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Тиманцева Н.Л. Инновационные архитектурные подходы к решению проблемы доступного жилья / Н. Л. Тиманцева // Известия Орловского государственного технического университета. Серия: Строительство и транспорт. – Орел, 2007. – Вып. 3-15. – С. 107-112.

2. Кияненко К.К. Как помирить индустриальность с гуманистичностью и превратить массовое жилище в индивидуальное: теория «опор» и «заполнения» / К. К. Кияненко // Архитектурный вестник. – 2008. – № 6(105) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://archvestnik.ru/ru/magazine/av-6-105-2008/kak-pomirit-industrialnost-sgumanistichnostyu-i-prevratit-massovoe-zhilis>.

3. Ратушняк Г. С. Аналіз впливу проектних факторів на вибір теплоізоляційного матеріалу вузлів примикання з використанням лінгвістичних змін [Текст] / Г. С. Ратушняк, А. М. Очеретний, О. Ю. Материнська // Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві. – 2018. – № 1. – С. 122-129.

4. Вознюк І.М. Застосування енергозберігаючих заходів у багатоквартирних житлових будинках [Текст] / І.М. Вознюк, В. П. Ковальський, А. В. Ковальський // Енергоефективність в галузях економіки України. Збірник матеріалів Міжнародної науково-технічної конференції 12-14 листопада : збірник матеріалів. – Вінниця: ВНТУ, 2019. – С. 137-140.

5. Михайлова І.О. Аналіз архітектурних, об'ємно-планувальних, конструктивних та технологічних рішень будівництва доступного житла / І.О. Михайлова // Журнал «Строительство, материаловедение, машиностроение» - Дніпропетровськ.

6. Табачишина М. Ю. Планувальні схеми та об'ємно-планувальні рішення висотних будівель [Електронний ресурс] / М. Ю. Табачишина, В. П. Ковальський // Матеріали XLVII науково-технічної конференції підрозділів ВНТУ, Вінниця, 14-23 березня 2018 р. - Електрон. текст. дані. - 2018. - Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/all-fbtegp/all-fbtegp-2018/paper/view/5349>.

7. Загоруйко А. О. Аналіз об'ємно-планувальних рішень театрів [Текст] / А. О. Загоруйко, В. П. Ковальський // Енергоефективність в галузях економіки України. Збірник матеріалів Міжнародної науково-технічної конференції 12-14 листопада : збірник матеріалів. – Вінниця: ВНТУ, 2019. – С. 230-232.

8. Ковальський В. П. Сучасні тенденції у зведенні монолітних і цегляних житлових будинків [Текст] / В. П. Ковальський, А. В. Бондар, Г. І. Лисій // Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві. - 2015. - № 1. - С.106-110.

9. Гурман Я. В. Особливості об'ємно-планувальних рішень зблокованих будинків [Текст] / Я. В. Гурман, В. П. Ковальський // Збірник матеріалів Міжнародної науково-технічної конференції "Інноваційні технології в будівництві (2018)", 13-15 листопада 2018 р. – Вінниця : ВНТУ, 2018. – С. 209-211.

10. Ковальський В. П. Підвищення ефективності в житлово-комунальному господарстві [Текст] / В. П. Ковальський, В. П. Очеретний, М. О. Постолатій // Матеріали науково-практичної конференції "Енергія. Бізнес. Комфорт", 26 грудня 2018 р. – Одеса : ОНАХТ, 2019. – С. 2-3.

11. Ковальський В. П. Особливості проектування багатоповерхових енергозберігаючих будівель [Електронний ресурс] / В. П. Ковальський, А. В. Ковальський, Д. В. Смашнюк // Матеріали XLVIII науково-технічної конференції підрозділів ВНТУ, Вінниця, 13-15 березня 2019 р. – Електрон. текст. дані. – 2019. – Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/all-fbtegp/all-fbtegp-2019/paper/view/7523>.

**Постолатій Маріанна Олександрівна** – студентка групи Б-17б, факультету будівництва теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, g-mail: [postolatiu@gmail.com](mailto:postolatiu@gmail.com)

**Ковальський Андрій В'ячеславович** - студент групи БМ-19мі, факультет будівництва, теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця, email: [bm15kovalsky@gmail.com](mailto:bm15kovalsky@gmail.com)

**Ковальський Віктор Павлович** — канд. техн. наук, доцент кафедри будівництва, міського господарства та архітектури, Вінницький національний технічний університет. Email: [kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com](mailto:kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com)

**Postolatii Marianna A.** — department of Building Heating and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, g-mail: [postolatiu@gmail.com](mailto:postolatiu@gmail.com)

**Kovalskiy Andrii V** — Student Department of Building Heating and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, email: [bm15kovalsky@gmail.com](mailto:bm15kovalsky@gmail.com)

**Kovalskiy Viktor Pavlovych** — Ph.D., Associate Professor, Associate Professor of the Department of Construction, Urban Management and Architecture, Vinnytsia National Technical University. Email: [kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com](mailto:kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com)