

# БУДІВНИЦТВО ЖИТЛА ДЛЯ ЛЮДЕЙ ПОХИЛОГО ВІКУ

Вінницький Національний Технічний Університет

## Анотація

У роботі розглянуто сучасні архітектурні практики та особливості організації житлового середовища для літніх людей в контексті проблем, пов'язаних із глобальним старінням суспільства. Виявлено, що старіння населення та трансформація традиційної сімейної моделі збільшує роль соціальної підтримки і створює необхідність пошуку альтернативних моделей житла для задоволення потреб «нової» домінуючої групи.

**Ключові слова:** старіння населення, будинки пристарілих, житлові комуни, соціальна підтримка, активне довголіття

## Abstract

The paper considers modern architectural practices and features of the organization of the living environment for the elderly in the context of problems associated with the global aging of society. It was found that the aging of the population and the transformation of the traditional family model increases the role of social support and creates the need to find alternative housing models to meet the needs of the "new" dominant group.

**Key words:** aging population, nursing homes, housing communes, social support, active longevity

## Вступ

Незалежно від культурних, соціальних і фінансових факторів, абсолютна більшість літніх людей намагається докладати максимальних зусиль, аби обслуговувати себе самостійно і вважає за краще старіти вдома. Однак вікові фізіологічні зміни та соціальна ізоляція можуть зробити такий вибір для них небезпечним. Ризики може зменшити житлове середовище, архітектура якого забезпечує для літніх людей доступність та безпеку та сприяє соціальній згуртованості. Пошук таких рішень є альтернативою будинкам пристарілих і спробою утримати людей похилого віку в їх звичному міському оточенні. Найпоширенішим сучасним планувальним методом є системне поєднання житла та різних громадських просторів для сприяння активності та взаємодії старших мешканців, а також інтеграції жителів різних поколінь чи соціальних груп [1, 2]. Паралельно спостерігається все більша увага до таких інноваційних форм проживання літніх людей, як житлові співтовариства - альтернативне житло, яке створюється за участю самих літніх громад для забезпечення взаємної підтримки без шкоди для приватності користувачів. В роботі також досліджується, якими є переваги і недоліки існуючих моделей житла для літніх людей і які просторові рішення відповідають сучасним тенденціям та потребам старіючого українського суспільства [3,4].

## Основна частина

### Стан пошкоджень в Україні :

За попередніми підрахунками аналітиків, на які спирається Міністерство розвитку громад і територій, понад 2,4 мільйона українців мешкали в зруйнованому або суттєво пошкодженому житлі.

Це попередня цифра, оскільки в умовах воєнного стану і тимчасової окупації деяких регіонів точно порахувати кількість житла, непридатного для проживання, неможливо.

За даними обласних військових адміністрацій, з 24 лютого по 18 жовтня на доступних для підрахунку територіях зафіксовано майже 160 тис пошкоджених або зруйнованих об'єктів. З них 60% – із ступенем руйнування понад 50%.

Серед пошкоджених об'єктів нерухомості переважають житлові приміщення – понад 142 тис. З них понад 54 тис – із ступенем руйнування до 50%, 88 тис – 50-100%.

У Мінрегіоні нагадують, що до початку великої війни Росії проти України на квартирних обліках перебували майже 670 тис українців.

## Особливості будинку для людей похилого віку у Краматорську

Якісний догляд за людьми похилого віку є основним завданням даного закладу. Непросто доглядати за родичем, який досяг солідного віку. Багато що залежить від актуального стану здоров'я, характеру та інших нюансів. Найчастіше відсутній час, щоб повноцінно поспілкуватися з бабусею, дідусем, допомогти їм із домашніми справами, сходити в магазин і виконати багато інших функцій. Тому і створюються приватні пансіонати для людей похилого віку. Окремий випадок вважається оптимальним, тому як там створюють гідні умови. На відміну від державних закладів у приватних є все необхідне для якісного догляду та прийняттого рівня проживання. У Донецькій області такий заклад дуже необхідно. Тому в Краматорську відкрилася чергова філія.

### Стратегічні напрямки для поліпшення життя людей похилого віку за європейськими стандартами

- постійну турботу: щоденний догляд, регулярне корисне харчування, активне соціальне життя – потреби, які необхідні усім, незалежно від віку;
- належне медичне обслуговування: фахівці ретельно спостерігають за станом здоров'я кожного пацієнта і проводять щоденні огляди;
- забезпечення соціального життя: спілкування, прогулянки, цікаві заняття, спокійний відпочинок та багато іншого позитивно впливають на стан здоров'я наших стареньких.
- медичний огляд. Фізіотерапевти та реабілітологи проводять щоденні регулярні огляди, якщо виникає необхідність – спрямовують на аналізи або вузькоспеціалізованих фахівців.
- забезпечення затишної атмосфери. Ми надаємо комфортні кімнати, щоб наші пацієнти відчували домашній затишок та родинне тепло

### ВИСНОВКИ

Приватний будинок для людей похилого віку пропонує великий спектр високоякісних послуг. Можна отримати все для проживання. Це обумовлено правильним розташуванням корпусу, оснащенням кімнат на належному рівні. У них є необхідні меблі, техніка і все інше. Постійно проводиться прибирання, що дозволяє підтримувати здоровий мікроклімат всередині приміщення. Кваліфікований персонал гарантує своєчасний і якісний догляд. Завдяки досвіду співробітники закладу завжди знайдуть підхід до всіх постояльців. Терплячість грає тут важливу роль. Гарантується повний комплекс процедур, пов'язаних із гігієною. Санітарія знаходиться на належному рівні.

### СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 29.12.2001 N 549 "Про затвердження Типового положення про будинки для громадян похилого віку, інвалідів та дітей"
2. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 13.03.2013 № 208-р «Про затвердження плану заходів на 2013-2016 роки щодо реалізації Стратегії реформування системи надання соціальних послуг».
3. Aging in Place Guide for Building Owners. Recommended age-friendly residential building upgrade. NYC Department for aging, 2016. (in English)
4. Особливості проектування житла для людей похилого віку та інвалідів  
<http://www.disslib.org/osoblyvosti-proektuvannja-zhytla-dlja-ljudej-pokhyloho-viku-ta-invalidiv.htm>

*Лялюк Олена Георгіївна* – к. т. н., доцент кафедри будівництва міського господарства та архітектури Вінницького національного технічного університету, email: [Lyalyuk74@gmail.com](mailto:Lyalyuk74@gmail.com)

*Лукіянчук Дмитро Володимирович* – студент групи БМ-196 факультету будівництва, цивільної та екологічної інженерії

*Lyalyuk Elena* - Ph. D., assistant professor of construction of urban economy and architecture Vinnitsa National Technical University. e-mail: [Lyalyuk74@gmail.com](mailto:Lyalyuk74@gmail.com).

*Lukiyanchuk Dmytro* is a student of the ADV-22b group of the Faculty of Construction, Civil and Environmental Engineering.