**Методичні вказівки**

**до самостійної роботи студентів з вивчення дисципліни “Економіка будівництва”**

Міністерство освіти і науки України

Вінницький національний технічний університет

**Методичні вказівки**

**до самостійної роботи студентів з вивчення дисципліни “Економіка будівництва”**

Вінниця

ВНТУ

2015

Рекомендовано до друку Методичною радою Вінницького національного технічного університету Міністерства освіти і науки України (протокол № 3 від 19.11. 2015 р.).

Рецензенти:

**О. В. Мороз**, доктор економічних наук, професор

**Л. М. Несен**, кандидат технічних наук, доцент

Методичні вказівки до самостійної роботи студентів з вивчення дисципліни “Економіка будівництва” / Уклад. О. Г. Лялюк. — Вінниця : ВНТУ, 2015. — 30 с.

Методичні вказівки містять зміст лекційних занять з дисципліни, теми для самостійного розв’язання, теми рефератів, тести для самоперевірки знань та перелік питань до іспиту.

Методичні вказівки призначені для полегшення засвоєння дисципліни “Економіка будівництва” і контролю знань студентів. Сприяють при вивченні курсів організації та планування будівництва, зведення будівель та споруд, у курсовому та дипломному проектуванні.

.

**ЗМІСТ**

[Вступ 4](#_Toc362287756)

[1 Зміст лекційних занять дисципліни 5](#_Toc362287757)

[2 Виконання практичних задач для самостійного розв’язання 9](#_Toc362287758)

[3 Підготовка реферату з дисципліни “Економіка будівництва” 1](#_Toc362287759)4

[4 Тести для самоконтролю знань 16](#_Toc362287760)

[5 Питання до іспиту з дисципліни “Економіка будівництва” 22](#_Toc362287761)

Додатки…………………………………………………………………….23

[Перелік рекомендованої літератури 2](#_Toc362287762)8

### 

### ВСТУП

Завдання вивчення економіки будівництва – як складової частини загальної економічної науки, полягає у вивченні питань, актуальних для суспільного виробництва на мікроекономічному рівні, а саме: економічні форми, у яких здійснюється будівельне виробництво і закономірності їх розвитку; відтворення окремих ланок економіки; спосіб вибору та використання обмежених виробничих ресурсів для виробництва будівельної продукції; аналіз зв’язків і взаємодії виробництва, розподілу та споживання в суспільстві.

Вивчення курсу “Економіка будівництва” опирається на знаннях студентів з основ економічної теорії, курсів будівельних матеріалів, будівельних конструкцій, технології будівельного виробництва, обчислювальної техніки. В свою чергу знання та навички, одержані при вивченні економіки будівництва, використовуються при вивченні курсів організації та планування будівництва, зведення будівель та споруд, у курсовому та дипломному проектуванні.

Основною **метою** вивчення економіки будівництва являється навчити студента визначати вартість будівництва в ринкових умовах, прибуток і рентабельність будівельних організацій, економічну ефективність інвестицій в будівництві.

В результаті вивчення курсу “Економіка будівництва” студенти повинні **знати:**

* цінову політику й методи встановлення ринкових цін у будівельній організації; види кошторисних нормативів; склад і види кошторисної документації; принципи складання локальних й об’єктних кошторисів, зведеного кошторисного розрахунку; види та принципи складання договірної ціни; склад собівартості будівельно-монтажних робіт, її види та шлях зниження; суть поняття “доход”, “прибуток”, “рентабельність”, як фінансових результатів діяльності підприємства;
* види інвестицій, показники їх загальної і порівняльної ефективності;
* виробничі ресурси та ефективність їх використання; аналіз господарської діяльності будівельних організацій;
* правові форми, принципи та види діяльності будівельних організацій; створення та юридичне оформлення нової будівельної організації; типи й організаційні структури будівельних організацій; маркетингове управління будівельної організації; планування виробничо-господарчої діяльності будівельної організації; основи техніко-економічної оцінки проектних рішень у будівництві.

Студенти повинні **вміти**: працювати з нормативами (ресурсними елементарними кошторисними нормами); складати кошторисну документацію; обґрунтовувати ефективність інвестиційних процесів та оцінювати економічну ефективність НТП; обґрунтовувати найбільш ефективні проектні рішення будівництва об’єктів; визначати показники ефективності використання ресурсів, що задіяні в будівництві; обґрунтувати економічну ефективність організаційно-технічних заходів; оцінювати та аналізувати результати фінансово-господарської діяльності підприємства.

### 1 Зміст лекційних занять дисципліни

***Змістовий модуль 1***

**Тема 1.** Вступ. Будівельна продукція на ринку

Основні задачі економіки будівництва, знання та вміння інженера-будівельника з даного курсу. Техніко-економічні особливості продукції будівництва. Організаційні форми капітального будівництва. Характеристика учасників інвестиційного процесу: інвестор, замовник, забудовник, підрядник, проектувальник. Господарчий та підрядний способи будівництва, їх особливості. Форми будівництва “під ключ”. Продаж готової будівельної продукції. Поняття про тендери: положення про проведення тендерів в Україні, зарубіжний досвід.

**Тема 2.** Будівельне підприємство як суб’єкт господарювання

Будівельна організація як суб’єкт господарювання: основні риси, завдання і функції. Формування будівельної організації. Основні функції будівельної організації. Правові форми. Принципи та виді діяльності будівельних організацій, структура будівельних організацій. Ринкове управління та державне регулювання економічною діяльністю будівельної організації. Створення та юридичне оформлення нової будівельної організації. Будівельна організація у перехідній економіці.

**Тема 3.** Особливості ціноутворення в будівництві України

Основні механізми ціноутворення в будівництві. Розрахунок ціни методом “середніх витрат плюс прибуток”. Розрахунок ціни на основі аналізу беззбитковості й забезпечення цільового прибутку. Метод орієнтації ціни на конкурентів. Специфічні особливості механізму ціноутворення в будівництві. Два поняття ціни будівельної продукції: повна кошторисна вартість, вартість будівельно-монтажних робіт (БМР). Функції планової ціни. Методи визначення кошторисної вартості: ресурсний метод, ресурсно-індексний, базисно-індексний, базисно-компенсаційний. Поняття про однорівневу та дворівневу системи ціноутворення.

**Тема 4.** Кошторисні нормативи й нормативно-інформаційна база

Поняття про кошторисні норми, їх функції. Загальнодержавні будівельні кошторисні нормативи. Відомчі кошторисні норми. Індивідуальні кошторисні нормативи. Елементні кошторисні нормативи: ресурсні елементні кошторисні норми. Укрупнені кошторисні нормативи. Кошторисні програми.

**Тема 5.** Структура кошторисної вартості будівництва та порядок визначення складових її кошторисних затрат

Структура кошторисної вартості будівництва: роботи, які входять до складу будівництва, монтажні роботи, вартість обладнання, меблі та інвентарю, інші витрати. Порядок визначення елементів прямих витрат: кошторисні затрати по оплаті праці, експлуатації будівельних машин, кошторисна вартість матеріальних ресурсів. Види груп загальновиробничих витрат. Порядок розрахунку загальновиробничих витрат (ЗВВ).

**Тема 6.** Характеристика основної інвесторської кошторисної документації

Види кошторисної документації. Порядок складання локальних кошторисів та відомостей ресурсів до них. Принципи складання об’єктних кошторисів. Показники одиничної вартості. Порядок складання локальних та об’єктних кошторисних розрахунків. Порядок складання кошторисних розрахунків на окремі види витрат. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва. Кошторисний прибуток. Засоби на покриття додаткових затрат, що зв’язані з інфляційними процесами. Зворотні суми.

**Тема 7.** Види договірних цін в будівництві

Договірна ціна на продукцію будівництва. Види договірних цін: тверда, періодична та динамічна. Склад кошторисної документації залежно від стадійності проектно-кошторисної документації.

**Тема 8.** Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації

Порядок розроблення проектної документації. Техніко-економічне обгрунтування (ТЕО) інвестицій. Проект. Робочий проект, робоча документація. Експертиза проектно-кошторисної документації. Мета експертизи. Порядок здійснення контролю за визначенням вартості будівництва об’єктів, що споруджуються із залученням коштів Державного бюджету України. Погодження та затвердження проектної документації.

**Змістовий модуль 2**

**Тема 9.** Собівартість будівельної продукції

Поняття собівартості будівельної продукції. Склад і структура собівартості БМР. Кошторисна, планова і фактична собівартість БМР. Джерела і шляхи зниження собівартості продукції. Узагальнені фактори зниження собівартості. Зниження собівартості будівельно-монтажних робіт за рахунок скорочення ЗВВ будівельної організації.

**Тема 10.**  Прибуток й рентабельність будівельних організацій

Поняття прибутку, функції і види прибутку. Формування й розподіл балансового прибутку і чистого прибутку. Поняття рентабельності. Види рентабельності. Фактори підвищення рентабельності виробництва. Податки й оподаткування будівельних організацій.

**Тема 11.** Методи оцінки економічної ефективності інвестицій

Визначення поняття “інвестиції” відповідно до закону України “Про інвестиційну діяльність”. Класифікація інвестицій. Загальні положення визначення ефективності інвестицій. Показники загальної економічної ефективності: інтегральний ефект, індекс рентабельності інвестиції, строк окупності інвестиції. Порядок їх розрахунку та критеріальність доцільності інвестиційних проектів. Показники торгівельно-економічної ефективності інвестицій. Поняття про приведені затрати. Модифікована формула приведених затрат. Строк окупності додаткових інвестиції. Коефіцієнт ефективності додаткових інвестиційних вкладень.

**Тема 12.** Основні фонди в будівництві

Класифікація і структура основних фондів: призначення та класифікація виробничих фондів; склад основних фондів (ОФ); групування за функціональним призначенням; активні та пасивні ОФ; власні та залучені ОФ; діючі і недіючі ОФ. Галузева та вікова структура ОФ. Джерела формування майна підприємства (в т.ч. ОФ): перелік та характеристика джерел; поняття про лізинг. Суб’єкти лізингу, схема лізингових відносин; види лізингу. Облік ОФ в натуральній та вартісній формах. Амортизація ОФ: порядок розрахунку балансової вартості і нарахування амортизації. Поняття про прискорену амортизацію. Показники ефективності використання ОФ і шляхи її підвищення: розрахунок середньорічної вартості ОФ; загальні та часткові показники ефективності їх використання; фактори, що впливають на підвищення фондовіддачі.

**Тема 13.** Оборотні засоби будівельних організацій

Склад і джерела утворення оборотних засобів: суть оборотних фондів і фондів обігу; відмінність оборотних фондів від основних; характеристика груп оборотних фондів і фондів обігу; структура оборотних засобів (їх групування за сферою обігу, елементами, охопленням, нормуванням та джерелами формування). Визначення потреби в оборотних засобах: поняття про розрахунок нормативів оборотних засобів; методи їх нормування; необхідність нормування виробничих запасів; види запасів (поточний, транспортний, підготовчий, страховий). Матеріальні ресурси підприємства як складова оборотних фондів. Показники використання матеріальних ресурсів (абсолютна, питома, загальна матеріаломісткість, коефіцієнт використання матеріалів; розмір відходів; відносна економія матеріальних затрат). Ефективність використання оборотних засобів, показники оборотності.

**Тема 14.** Оплата праці на будівельних підприємствах

Трудові ресурси. Продуктивність праці в будівельних організаціях (БО), методи виміру, показники її рівня. Принципи оплати праці у БО, організація оплати праці. Форми й системи оплати праці. Мотивація праці.

**Тема 15.** Система управління виробництвом і будівельною організацією в умовах становлення ринкової економіки

Стратегічне планування та маркетинговий підхід до управління БО. Етапи послідовності стратегічного планування. Маркетингове управління будівельною організацією. Ситуаційний аналіз. Маркетинговий синтез. Стратегічне планування. Тактичне планування. Маркетинговий контроль. Фактори зовнішнього середовища будівельної організації. Управління будівельною організацією: цілі, функції, принципи, методи господарського керівництва. Процес прийняття економічно цілеспрямованого рішення. Планування виробництва – визначальний принцип управління будівельною організацією. Основні показники розділів будфінплану будівельної організації. Бізнес-планування.

**Тема 16.** Типи й організаційні структури будівельних організацій і фірм

Первинні будівельні організації (будівельно-монтажні управління, пересувні механізовані колони, будівельні управління, пересувні будівельні поїзди і інші). Будівельно-монтажні трести, підприємства індустріального будівництва. Будівельні організації акціонерного типу. Види, поняття цінних паперів: акції, облігації, векселя, чеки, депозитні сертифікати. Товариства з обмеженою відповідальністю. Холдингові компанії. Асоціації. Концерни. Малі будівельні фірми: переваги та недоліки їх роботи. Форми державної підтримки малих будівельних фірм. Місцеве асоціативне підприємництво.

### 2 Виконання практичних задач для самостійного розв’язання

**Теми лабораторних занять**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Модуль 1 |
| 1 | Особливості ціноутворення в будівництві України |
| 2 | [Складання одиничної розцінки на влаштування конструкції, обладнання](m1%20t2%20pract.doc) |
| 3 | [Визначення кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт](m1%20t3%20pract.doc) |
| 4 | [Складання зведеного кошторисного розрахунку](m1%20t4%20pract.doc) |
| 5 | Розрахунок договірної ціни |
| 6 | Документи підрядника |
|  | Модуль 2 |
| 7 | [Собівартість будівельної продукції.](m2%20t1%20pract.doc) |
| 8 | Прибуток й рентабельність будівельних організацій. |
| 9 | Економічне оцінювання ефективності інвестицій |
| 10 | Оцінювання та облік основних фондів |
| 11 | Оборотні засоби будівельних організацій |
| 12 | Розподіл заробітної плати між членами бригади |
| 13 | Система управління виробництвом і будівельною організацією в умовах становлення ринкової економіки. |
| 14 | Типи й організаційні структури будівельних організацій і фірм |

Лабораторні роботи виконуються згідно з навчальним посібником [1], нормативною літературою [26 - 33], кошторисною програмою АВК.

Робочим навчальним планом передбачена **курсова робота** (КР) для студентів стаціонарної та заочної форм навчання на тему: “Складання кошторисної документації та техніко-економічне обґрунтування доцільності інвестицій проекту“. Зміст курсової роботи: підрахунок обсягів будівельно-монтажних робіт, складання кошторисної документації: локальних кошторисів, об’єктний кошторис, зведений кошторисний розрахунок; техніко-економічне обґрунтування інвестицій проект; розрахунок техніко-економічних показників. Виконуються КР згідно з методичними вказівками [2].

**Питання на самостійну роботу студентів**

**Будівельна продукція на ринку**

Капітальне будівництво на сучасному етапі, поетапна схема будівельного процесу; характеристика підготовчого етапу, самого будівництва та етапу реалізації будівельної продукції; економічна суть будівельного процесу; організація і управління за кордоном: в розвинутих капіталістичних країнах – колишніх членах СЕВ.

**Особливості ціноутворення в будівництві України**

Відмінності ціноутворення в адміністративно-командній і ринковій економіці; державне регулювання цін, ціноутворювальні фактори на будівельну продукцію; метод завищення цін, які встановлюються підрядником; установлення ціни на основі рівня поточних цін; встановлення ціни на основі закритих торгів.

**Характеристика основної кошторисної документації**

Порядок складання зведеного ресурсного кошторису; зведення витрат.

**Кошторисні нормативи й нормативно-інформаційна база. Структура кошторисної вартості будівництва та порядок визначення складових її кошторисних затрат**

Три статті загальновиробничих витрат: І – затрати на управління та обслуговування будівельного виробництва; ІІ – затрати на організацію робіт на будівельних майданчиках та удоскона-лення технології; ІІІ – інші загальновиробничі витрати.

**Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації**

Склад ТЕО інвестицій. Зміст проекта.

**Собівартість будівельної продукції. Прибуток й рентабельність будівельних організацій**

Розрахунок економії витрат за фактором “Підвищення рівня індустріалізації і рівня заводської й монтажної готовності будівельних конструкцій”; розрахунок економії витрат за фактором “Подальший розвиток механізації й автоматизації БМР”; розрахунок економії витрат за фактором “Вдосконалення організації будівельного виробництва”; механізми державного регулювання, розподілу й використання прибутку підприємства; можливі шляхи збільшення прибутку підприємства.

**Методи оцінки економічної ефективності інвестиції**

Історія розвитку методів оцінки економічної ефективності інвестиції; поняття про дисконтування.

**Основні фонди в будівництві**

Склад лізингових платежів. Поняття про фізичний й моральний знос; форми морального зносу, розрахунок його величини. Показники придатності, зносу, вибуття і оновлення ОФ.

**Оборотні засоби будівельних організацій**

Джерела та шляхи економії матеріальних ресурсів на підприємствах; визначення середніх залишків нормованих оборотних засобів; вплив оборотності оборотних засобів на кінцеві результати роботи підприємства; шляхи поліпшення використання оборотних засобів.

**Аналіз господарської діяльності будівельних організацій**

Класифікація господарських резервів, організація аналітичної роботи на підприємстві.

**Практичні задачі для самостіного виконання**

**Приклад 1.**

На підприємстві виробничі фонди становлять Ввф = 850 млн. грн, в тому числі основні фонди Воф = 758 млн. грн. Прибуток підприємства Пб = 105 млн. грн/рік, податок на прибуток β = 30 %, податок на власність γ = 1% (від вартості основних фондів). Виконана переоцінка основних фондів з коефіцієнтом 2,5. Необхідно розрахувати загальну та розрахункову рентабельність виробничих фондів до і після переоцінки. Порівняти її з нормативами загальної рентабельності РЗн = 11% → 0,11 та розрахункової рентабельності РНр.= 7% → 0,07. (Вихідні дані з додатку – таблиця 1).

**Розв’язання**

Оборотні засоби підприємства становлять:

ВОЗ = Ввф – Воф = 850 – 758 = 92 млн. грн.

Після переоцінки основні фонди:

Воф = 758 ⋅ 2,5 = 1895 млн. грн.;

виробничі фонди:

Ввф = Воф + ВОЗ = 1895 + 92 = 1987 млн. грн.

Чистий прибуток до переоцінки:

Пч = П – β ⋅ П – γ ⋅ Воф = 105 – 0,3 ⋅ 105 – 0,01 ⋅ 758 = 65,92 млн. грн;

після переоцінки

Пч” = П – β ⋅ П – γ ⋅ Воф = 105 – 0,3 ⋅ 105 – 0,01 ⋅ 1895 = 54,55 млн. грн.

Загальна рентабельність виробничих фондів до переоцінки:

Рзаг = Пб / Ввф = 105 / 850 = 0,1235 → 12,35 % > РЗн = 11 %;

розрахункова рентабельність:

Рроз = Пч / Ввф = 65,92 / 850 = 0,0775 → 7,75 % >Рн р = 7%.

Загальна рентабельність виробничих фондів після переоцінки:

Рф” = Пб / Ввф = 105 / 1987 = 0,053 → 5,3 % < РЗн = 11 %;

розрахункова рентабельність:

Рр” = Пч / Ввф = 54,55 / 1987 = 0,0274 → 2,74 % < РНр = 7%.

**Висновок:** в результаті переоцінки основних виробничих фондів без відповідної зміни цін, які впливають на прибуток, рентабельність фондів на підприємстві значно знизилась і стала меншою нормативного рівня. Це пояснюється тим, що показники виробничо-господарської діяльності залежать не тільки від самого виробництва, але і від зовнішніх факторів, таких, наприклад, як рівень вартості виробничих фондів, що пов’язано з інфляційними процесами.

**Приклад 2.**

Визначте і проаналізуйте рівень прибутковості підприємства, якщо загальний обсяг інвестицій у підприємство склав 3,6 млн. грн, прибуток від реалізації – 850 тис. грн, позареалізаційний прибуток – 240 тис. грн, сума податків становила 320 тис. грн, процент за державними облігаціями – 11%, а процентна ставка за довгостроковими кредитами – 16%; середньогалузевий рівень прибутковості складає – 20,4 %. Сума активів за балансом становить 4,5 млн. грн. (Вихідні дані з додатку – таблиця 2).

**Розв’язання**

Розраховуємо прибутковість інвестицій:

Пі = П : І ⋅ 100 % = ((0,85+0,24) – 0,32) : 3,6 ⋅ 100 % = 21,3 %.

Рівень прибутковості інвестицій є досить високим. Порівняння прибутковості даних інвестицій з їх доходністю при альтернативному використання капіталу (наприклад, купівля державних облігацій, які дають 11 % прибутковості) свідчить на користь інвестування у підприємство.

Якщо порівняти рівень прибутковості з аналогічними показниками по галузі (20,4 %), то можна стверджувати, що прибутковість вкладень в дане підприємство на 0,9 % (21,3 – 20,4) є вищою, ніж в середньому по галузі. Прибутковість активів обчислюємо:

Пакт = Пч : Азаг ⋅ 100 % = ((0,85+0,24) – 0,32) : 4,5 ⋅ 100 % = 17,1%.

Розрахований коефіцієнт прибутковості активів підприємства є на 1,1 % (17,1 – 16) вищим, ніж процентна ставка по довгострокових кредитах – 16 %. Фінансовий стан підприємства є задовільним.

**Приклад 3.**

Визначити загальну і розрахункову рентабельність підприємства при умові, що відомо розмір балансового прибутку Пб= 2852 тис. грн, розрахункового прибутку Пр= 1643 тис. грн, середньорічна вартість основних виробничих фондів ВОФ=8046 тис. грн, розмір нормованих власних оборотних засобів ВОЗ = 191 тис. грн.

**Розв’язання**

Визначаємо загальну рентабельність

Рзаг = Пб⋅ 100 : (ВОФ+ ВОЗ) = 2582⋅ 100 : (8046+ 191 ) = 34,6 %

Визначаємо розрахункову рентабельність

Рроз = Пр⋅ 100 : (ВОФ+ ВОЗ) = 1643⋅ 100 : (8046+ 191 ) = 19,9 %

**Приклад 4.**

Програма заходів в інноваційний проект розрахована на чотири роки і розроблена у двох варіантах. Вибрати економічний варіант програми, якщо норматив приведення капіталовкладень за фактором часу Епр = 0,1. Вихідні дані з додатку – таблиця 3.

Таблиця 1 – Вихідні дані

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показники / Варіанти | Перший | Другий |
| Капітальні вкладення, млн. грн., в тому числі по роках | 2,4 | 2,4 |
| 1-ий | 0,7 | 0,6 |
| 2-ий | 0,7 | 0,5 |
| 3-ій | 0,8 | 0,7 |
| 4-ий | 0,2 | 0,6 |

Розв’язання

Щоб вибрати економічніший варіант треба обчислити по варіантах капіталовкладення, приведені до початку здійснення заходів з автоматизації за формулою:

,





**Висновок.**  Економічно доцільнішим є другий варіант інвестування в інноваційний проект, оскільки сума капітальних затрат, приведених до моменту початку їх освоєння є меншою.

### 

### 3 Підготовка реферату з дисципліни

### “ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА”

Мета написання рефератів з дисципліни “Економіка будівництва” — глибоке вивчення одного з питань курсу та можливостей його використання у практичній діяльності.

У рефераті мають бути висвітлені найважливіші питання, пов’язані з обраною темою. Назва роботи має відповідати її змісту.

Обов’язковими структурними елементами реферату є:

* титульний аркуш;
* зміст;
* перелік умовних позначень (за необхідності);
* вступ;
* основна частина;
* висновки (підсумкова частина);
* додатки (за необхідності);
* список використаних джерел.

Титульний аркушрефератумає містити повне найменування вищого навчального закладу; прізвище, ім’я, по батькові автора; назву реферату; шифр і найменування спеціаль­ності; назву кафедри; місто і рік*.*

Змістподають на початку реферату. Він містить найменування та номери початкових сторінок усіх розділів, підрозділів та пунктів (якщо вони мають заголовок), зокрема вступу, висновків до розділів, загальних висновків, додатків, списку використаних джерел.

Увступі мають бути обов’язково відображені: актуальність теми, мета і зміст поставлених завдань.

Для висвітлення актуальності теми необхідно чітко й однозначно визначити поставлене завдання, його сутність і новизну, обґрунтувати актуаль­ність та доцільність роботи для розвитку галузі науки “Економіка будівництва”.

Основна частинареферату має містити виклад самостійно виконаного дослідження з повним обґрунтуванням отриманих результатів.

У розділах основної частиниподають:

* огляд наукової літератури за темою і вибір напрямів дослідження;
* виклад загальної методики та основних методів дослідження;
* опис проведених теоретичних і (або) експерименталь­них досліджень;
* аналіз і узагальнення результатів дос­лідження.

Висновкимають відповідати визначеним автором завданням дослідження.

Технічні вимоги до реферату. Реферат за обсягом повинен складати 20–30 сторінок (формат А4). Текст має бути набраний шрифтом Times New Roman 14 кеглем через 1,5 інтервала. Поля: верхнє і нижнє — 2 см, ліве — 2,5 см, праве — 1,5 см.

**Теми рефератів**

1. Механізм державного регулювання цін.
2. Види кошторисних програм.
3. Вплив економічного середовища на розвиток будівельної галузі в Україні.
4. Стан інноваційної політики у будівельну сферу в Україні.
5. Прийоми ефективного групового управління.
6. Концепції життєвого циклу будівельної продукції.
7. Проблеми здійснення стратегічного планування на малих під­приємствах.
8. Організація розробки бізнес-плану на підприємстві.
9. Проблеми формування дієвих та реалістичних систем стимулювання працівників.
10. Сутність та процес формування методів менеджменту.
11. Комерційна логістика та її складові.
12. Система техніко-економічних показників (об’ємно-планувальні показники).
13. Оцінка проектних рішень житлових будинків.
14. Діючі господарські товариства в будівельній галузі.
15. Правила інвесування у цінні папери.
16. Фондова біржа.
17. Види лізингових операцій.
18. Система ціноутворення в будівництві.
19. Резерви використання основних фондів будівництва.
20. Планування, облік і калькулювання собівартості будівельної продукції.
21. Фінансування та державне кредитування капітального будівництва, що здійснюється на території України.
22. Проблеми формування договірної ціни на будівельну продукцію.
23. Залежність ціни будівельної продукції від її якості.
24. Оцінка інновацій в будівельній галузі.
25. Порядок віднесення амортизаційних відрахувань на витрати виробництва.
26. Порядок, мета розробки проектного документа – техніко-економічного обґрунтування.
27. Процедура погодження та затвердження проектно-кошторисної документації.

### 4 Тести для самоконтролю знань

**1.** **Хто координує діяльність сукупності підрядних організацій?**

1) інвестор;

2) генпідрядник;

3) замовник;

4) генпроектувальник.

**2.** **Викресліть зайве - те, що не є інвестиціями:**

1) витрати на освіту та підвищення кваліфікації;

2) витрати на будівництво житла;

3) витрати на будівництво об’єктів природоохоронного призначення;

4) поточні витрати будівельних організацій, пов”язані з виконання БМР.

**3.** **Як називається інформація про те, як швидко підрядник може побудувати будівлю, за яку ціну, описується стан самої форми?**

1) акцепт;

2) оферта;

3) довідка;

4) договірна ціна.

**4. Хто приймає рішення про проведення закритого тендеру?**

1) замовник;

2) підрядник;

3) забудовник;

4) проектувальник.

**5. Яким методом розрахунку цін на будівельну продукцію користуються монопольні організації?**

1) розрахунок ціни методом “середні витрати плюс прибуток”;

2) розрахунок ціни на основі аналізу беззбитковості й забезпечення цільового прибутку;

3) методом завищення цін;

4) методом орієнтації на ціни конкурентів.

**6. При якому методі складання кошторисної документації вартість визначається в два етапи?**

1) метод застосування банків даних;

2) базисно-компенсаційний метод;

3) ресурсно-індексний метод;

4) ресурсний метод.

**7. За якими цінами на матеріально-технічні ресурси складається кошторисна документація?**

1) поточними цінами станом на початок будівництва;

2) цінами на розсуд замовника;

3) поточними цінами на час складання проектно-кошторисної докумен-тації;

4) цінами на розсуд підрядних підприємств – виконавців робіт.

**8. В якому кошторисному документі визначається кошторисний прибуток?**

1) об’єктному кошторисі;

2) локальному кошторисі;

3) зведеному кошторисному розрахунку;

4) зведенні витрат.

**9. В якому кошторисному документі визначається показник одиниці вартості?**

1) локальному кошторисному розрахунку;

2) об’єктному кошторисі;

3) локальні кошториси;

4) зведеному кошторисному розрахунку.

**10. Який вид договірної ціни складається для будівництв тривалістю до 1,5 роки?**

1) тверда;

2) динамічна;

3) періодична;

4) мішаний.

**11. В якому кошторисному документі наводяться дані про технологічну структуру інвестицій?**

1) локальному кошторисі;

2) об’єктному кошторисі;

3) локальному кошторисному розрахунку;

4) зведеному кошторисному розрахунку.

**12. Викресліть зайве у переліку складових кошторисної вартості робіт:**

1) прямі витрати;

2) інші загальновиробничі витрати;

3) обов’язкові платежі і внески;

4) витрати на рекламу.

**13. Викресліть зайве у переліку прямих витрат на влаштування обладнання:**

1) вартість будівельних матеріалів;

2) заробітна плата лінійного персоналу;

3) вартість експлуатації машин та механізмів;

4) заробітна плата робітників-будівельників.

**14. З кількох статей затрат складаються загально виробничі витрати (ЗВВ)?**

1) 1;

2) 4;

3) 5;

4) 3.

**15. До якої статті затрат ЗВВ відносяться витрати на дотримання правил охорони праці, протипожежної і сторожової охорони?**

1) витрати на організацію робіт на будів. майданчиках;

2) витрати на управління та обслуговування виробництва;

3) витрати на удосконалення технології;

4) інші ЗВВ.

**16. Основна заробітна плата в прямих витратах робочим -будівельникам визначається:**

1) трудовитрати помножені на вартість 1 люд.- год., яка залежить від розряду робіт;

2) трудовитрати помножені на вартість 1 маш.- год.;

3) вартість 1 люд.-год., яка залежить від розряду робочого, помножена на трудовитрати;

4) від заробітної плати в ЗВВ відняти відрахування у Пенсійний фонд.

**17. Вартість матеріалів визначається:**

1) відпускна ціна + вартість тари + транспорт. витрати + заготівельно складські витрати;

2) відпускна ціна + транспортні витрати + заготівельно складські витрати;

3) відпускна ціна + кошторисний прибуток + транспорт. итрати;

4) від прямих витрат відняти основну заробітну плату.

**18. Які кошторисні нормативи розробляються в складі інвесторської кошторисної документації?**

1) загальнодержавні будівельні кошторисні нормативи;

2) відомчі кошторисні нормативи;

3) кошторисні нормативи для окремих великих будівництв;

4) індивідуальні кошторисні норми.

**19. Чий обов**’**язок подання проектної документації на експертизу?**

1) проектувальника;

2) підрядника;

3) генпроектувальника;

4) замовника.

**20. Який строк погодження проектних рішень в органах містобудування та архітектури?**

1) у термін до 15 днів;

2) у термін до 30 днів;

3) у термін до 1 місяця;

4) у термін до 10 днів.

**21. Який вид проектної документації призначений для будівництва цивільного об’єкту?**

1) проект;

2) ескізний проект;

3) робочий проект;

4) техніко-економіне обгрунтування інвестицій (ТЕО).

**22. Який вид проектної документації призначений для будівництва промислового об’єкту?**

1) проект;

2) ескізний проект;

3) ТЕО інвестицій;

4) робочий проект.

**23. Хто є відповідальною особою за технічні, економічні, естетичні і екологічні якості проекту?**

1) головний архітектор проекту;

2) замовник;

3) підрядник;

4) проектувальник.

**24. До якого виду прибутків відноситься загальний прибуток підприємства, одержаний від усіх видів діяльності, до його оподаткування і розподілу?**

1) операційний прибуток;

2) балансовий прибуток;

3) чистий прибуток;

4) кошторисний прибуток.

**25. При розрахунку загальної рентабельності який вид прибутку застосовується?**

1) операційний прибуток

2) кошторисний прибуток;

3) балансовий прибуток;

4) чистий прибуток.

**26. Які екстенсивні фактори впливають на рентабельність?**

1) збільшення якості продукції;

2) технічний прогрес;

3) удосконалення організації праці та виробництва;

4) ріст маси прибутку.

**27. Рентабельність виробництва – це:**

1) відношення виробничих фондів та оборотних коштів до величини отриманого прибутку;

2) відношення величини отриманого прибутку до собівартості реалізованої продукції;

3) відношення вартості виробничих фондів та оборотних коштів до величини отриманого прибутку;

4) відношення величини отриманого прибутку до виробничих фондів та оборотних коштів.

**28. Коефіцієнт загальної ліквідності – це:**

1) відношення поточних активів до поточних зобов’язань;

2) відношення активів високої ліквідності до поточних зобов’язань;

3) відношення поточних зобов’язань до активів високої ліквідності;

4) відношення поточних активів до поточних зобов’язань.

**29. Коефіцієнт платоспроможності – це:**

1) відношення загальних зобов’язань підприємства до власного капіталу;

2) відношення власного капіталу до загальних зобов’язань підприємства;

3) відношення власного капіталу до зовнішніх зобов’язань підприємства;

4) відношення зовнішніх зобов’язань підприємства до власного капіталу.

**30. За якими позиціями можна знизити собівартість будівельно-монтажних робіт?**

1) зменшення витрат на будівельні матеріали;

2) зменшення продуктивності праці;

3) збільшення витрат на експлуатацію будівельних машин;

4) зменшення кошторисного прибутку.

**31. Розрахувати кошторисну вартість будівельних матеріалів, конструкцій, якщо відомо: прямі витрати – 50 тис. грн, експлуатація машин – 3 тис. грн, трудовитрати будівельників та монтажників – 3 тис. люд.-год (вартість середнього розряду – 5 грн/ люд.-год), трудовитрати робочих, що експлуатують будівельні машини та механізми – 4 тис. люд.-год (вартість середнього розряду – 3 грн/ люд.-год).**

1) 20 тис. грн;

2) 32 тис. грн;

3) 22 тис. грн;

4) 10 тис. грн.

**32. За даними: капітальні вкладення у розвиток будівельної індустрії регіону – 120 млрд. грн, приріст прибутку – 24,2 млрд. грн, встановити чи будуть ефективними капітальні вкладення, що здійснені у розвиток будівельної індустрії ( розрахувавши к**оефіцієнт загальної економічної ефективності інвестицій). **Нормативний коефіцієнт економічної ефективності капітальних вкладень становить 0,2.**

1) не ефективне, коефіцієнт загальної економічної ефективності інвестицій дорівнює 0,18;

2) ефективне, коефіцієнт загальної економічної ефективності інвестицій дорівнює 0,202;

3) ефективне, коефіцієнт загальної економічної ефективності інвестицій дорівнює 0,19;

4) не ефективне, коефіцієнт загальної економічної ефективності інвестицій дорівнює 0,22.

**33. Визначити обсяг відрахування в Пенсійний фонд, Соціальні фонди від заробітної плати ( другий блок загально виробничих витрат, приймаємо 40%) при виконанні загально будівельних робіт, якщо відомо трудовитрати будівельників та монтажників – 4 тис. люд.-год (вартість середнього розряду – 5 грн/ люд-год), трудовитрати робочих, що експлуатують будівельні машини та механізми – 5 тис. люд.-год (вартість середнього розряду – 6 грн/ люд-год), усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової вартості трудомісткості робіт до трудовитрат робочих, які виконують загальновиробничі роботи К = 0,12.**

1) 50,11 тис. грн;

2) 40,22 тис. грн;

3) 63,34 тис. грн;

4) 21,23 тис. грн.

**34. Знайдіть вірну відповідь. Інвестиції – це:**

1) обсяг державного фінансування;

2) будь-які довгострокові та поточні витати;

3) витрати заради досягнення економічного чи соціального ефекту у майбутньому;

4) кошти на відтворення основних фондів.

**35. Хто встановлює розмір дисконтної ставки?**

1) загальні збори акціонерів;

2) урядові органи;

3) інвестор;

4) банк, що надає інвестору довгостроковий кредит.

**36. Коли порівнюють декілька варіантів, що відрізняються капітальними вкладеннями та експлуатаційними витратами, то основним критерієм вибору є:**

1) варіант з мінімальним інтегральним ефектом;

2) варіант з мінімальними приведеними витратами;

3) варіант з мінімальними експлуатаційними витратами;

4) строк окупності.

**37. Із запропонованого переліку ознак виберіть такі, що властиві основним виробничим фондам:**

1) беруть участь в одному виробничому циклі;

2) беруть участь у багатьох виробничих циклах;

3) змінюють чи цілком утрачають первісну форму;

4) водночас переносять свою вартість на вартість продукції, що випускається.

**38. На які цілі може бути використаним амортизаційний фонд?**

1) утримання споруд благоустрою;

2) виплата заробітної плати;

3) на ремонт;

4) придбання палива.

**39. Коефіцієнт оборотності оборотних коштів характеризує:**

1) розмір оборотних коштів на 1 грн. обсягу реалізованої продукції;

2) середню тривалість одного обороту;

3) час, який необхідно для проходження оборотних засобів всіх стадій кругообігу;

4) кількість оборотів оборотних коштів за певний період.

### 5 Питання до іспиту з дисципліни “ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА”

1. Основні задачі економіки будівництва
2. Охарактеризуйте багатоетапний підхід до встановлення цін. Три основних мети ціноутворення.
3. Методи розрахунку цін на будівельну продукцію.
4. Класифікація ціноутворюючих факторів на будівельну продукцію.
5. Основи механізму ціноутворення в будівництві.
6. Функції планової ціни.
7. Методи визначення кошторисної вартості будівництва.
8. Техніко економічні особливості продукції будівництва і будівельного виробництва
9. Організаційні форми капітального будівництва.
10. Охарактеризуйте учасників інвестиційного процесу будівництва.
11. Види продажу готової будівельної продукції.
12. Поняття про тендери, процедура проведення тендеру.
13. Види кошторисних нормативів.
14. Що необхідно для складання одиничної розцінки?
15. Склад прямих витрат.
16. Як розраховуються загальновиробничі витрати (ЗВВ)?
17. Зміст статей загальновиробничих витрат.
18. Структура кошторисної вартості будівництва.
19. Які витрати входять до кошторисної вартості матеріалів?
20. Як розраховується заробітна плата в прямих витратах?
21. Як розраховується вартість експлуатації машин в прямих витратах?
22. Що необхідно для складання локальних кошторисів?
23. Які витрати розраховують в локальних кошторисах?
24. Види локальних кошторисів.
25. Об’єктний кошторис.
26. В яких випадках і як складаються локальні кошторисні розрахунки?
27. Види кошторисної документації.
28. Що таке зведений кошторисний розрахунок ?
29. Що необхідно для складання зведеного кошторисного розрахунку?
30. З скількох глав складається зведений кошторисний розрахунок і які витрати підраховуються після них?
31. Що таке договірна ціна, її призначення ?
32. Склад витрат договірної ціни і що необхідно для її складання?
33. Види договірних цін.
34. Види проектної документації.
35. Зміст техніко-економічного обґрунтування.
36. З якими органами погоджується проектна документація. Як відбувається експертиза проектів?
37. Дати класифікацію основним виробничим фондам ( за ступенем взяття участі у виробничому процесі, за ознакою використання, за приналежністю).
38. Охарактеризуйте етапи та стадії проектування. Поняття про техніко-економічне обгрунтування (ТЕО), завдання на проектування.
39. Дати класифікацію основним невиробничим фондам.
40. Фактори, які враховуються при розрахунках оборотних засобів: транспортний, підготовчий, поточний, страховий запаси.
41. Наведіть класифікацію основних фондів за функціональним призначенням. Розкрийте їх відмінність від оборотних фондів.
42. Наведіть джерела формування основних фондів підприємства. Розкрийте поняття "лізинг", як оригінальне джерело формування основних фондів. Проаналізуйте можливість його застосування організаціями будівельного комплексу.
43. Як здійснюється оцінка і облік основних фондів? Наведіть показники придатності, зносу, вибуття і оновлення основних фондів.
44. Розкрийте поняття "фізичний і моральний знос основних фондів". Обгрунтуйте необхідність їх амортизації та поясніть, як вона нараховується?
45. Наведіть показники ефективності використання основних фондів. Проаналізуйте можливі шляхи її підвищення.
46. Охарактеризуйте економічну категорію "оборотні засоби". Що входить до їх складу? Проаналізуйте, у чому полягає відмінність понять “оборотні фонди” і “фонди обертання”?
47. Назвіть та охарактеризуйте джерела формування оборотних засобів.
48. Як визначається величина необхідних оборотних засобів? Обгрунтуйте необхідність їх нормування. Опишіть методологію нормування.
49. Наведіть показники ефективності використання оборотних засобів. Проаналізуйте можливі шляхи її підвищення.
50. Розкрийте поняття "продуктивність праці". Назвіть методи і показники її вимірювання. Проаналізуйте недоліки і переваги кожного із них.
51. Охарактеризуйте складові елементи тарифної системи. Обгрунтуйте доцільність її впровадження на підприємстві.
52. Наведіть перелік відомих Вам форм і систем оплати праці. Розкрийте їх методологічні особливості.
53. Дайте визначення економічної категорії "собівартість" та охарактеризуйте її як комплексний економічний показник.
54. Розкрийте економічну категорію "рентабельність" як узагальнюючий показник ефективності діяльності підприємства. Її види, показники, фактори підвищення.
55. Назвіть види рентабельності будівельного виробництва та наведіть відповідні показники. Проаналізуйте можливі фактори її підвищення.
56. Сформулюйте та обгрунтуйте принципові вимоги до системи мотивації (в т.ч. грошової винагороди) на підприємстві.
57. Розкрийте суть категорії "мотивація". Наведіть класифікацію традиційних методів мотивації.
58. Дайте визначення поняття “інвестиції”. У вигляді чого може здійснюватись інвестування?
59. Які ви знаєте види інвестицій? Охарактеризуйте їх.
60. Дайте визначення поняття "капітальні вкладення" (КВ). Розкрийте методологічні особливості встановлення структури КВ за її різними видами.
61. Поясніть, в чому полягає методологічна особливість використання показників загальної економічної ефективності? Назвіть ці показники, наведіть формули їх розрахунку.
62. Поясніть, в чому полягає методологічна особливість використання показників порівняльної економічної ефективності? Розкрийте методологію визначення приведених затрат.
63. Дайте визначення та розкрийте методологію "дисконтування". Обгрунтуйте підходи до встановлення норми дисконту?
64. Назвіть види рентабельності будівельного виробництва та наведіть відповідні показники. Проаналізуйте можливі фактори її підвищення.
65. Основні риси будівельної організації.
66. Найважливіші завдання будівельної організації.
67. Причини припинення діяльності будівельної організації.
68. Основні функції будівельної організації.
69. Зовнішнє і внутрішнє середовище будівельної організації.
70. Правові форми будівельних організацій.
71. Принципи діяльності будівельної організації.
72. Охарактеризуйте фактори зовнішнього середовища будівельної організації.
73. Види діяльності будівельної організації.
74. Структура будівельних організацій: складові структури, від чого залежить.
75. Створення та юридичне оформлення нової будівельної організації.
76. Охарактеризуйте холдингові компанії.
77. Причини припинення діяльності будівельної організації.
78. Види первинних будівельних організацій.
79. Види будівельно-монтажних трестів.
80. Правові форми будівельних організацій.
81. Макретенгове управління організацією.
82. Основні засоби маркетингу.
83. Сегментування та види уявлених ринків.
84. Основний зміст економічного управління: прийняття рішень; складання бюджету; здійснення господарської діяльності; складання звітів; бюджетний контроль.
85. Бізнес-планування.
86. Основні форми підприємництва.
87. Мале підприємництво (переваги, недоліки). Місцеве асоціативне підприємництво.
88. Види, поняття цінних паперів: акції, облігації, векселя, чеки, депозитні сертифікати.
89. Лізингова операція.

Додатки

Таблиця 1- Завдання до практичної роботи №1, розрахунок загальної та розрахункової рентабельності виробничих фондів до і після переоцінки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Варіант | Виробничі фонд, Фвф, млн. грн | Основні фонд, Фоф,  млн. грн | Прибуток, П,  млн. грн/рік | Податок на власністьγ,  % | Коефі-цієнт перео-цінки | Нормативна рентабельність, % | |
| загальна | розрахункова |
| 1 | 860 | 740 | 101 | 1,4 | 2,4 | 10 | 7 |
| 2 | 875 | 754 | 102 | 1,4 | 1,3 | 15 | 6 |
| 3 | 847 | 711 | 104 | 1,3 | 1,2 | 12 | 8 |
| 4 | 852 | 722 | 105 | 0,6 | 2,6 | 9 | 7 |
| 5 | 789 | 733 | 106 | 1,4 | 1,5 | 15 | 6 |
| 6 | 985 | 811 | 112 | 1,1 | 1,2 | 10 | 8 |
| 7 | 852 | 659 | 155 | 1,6 | 1,55 | 15,5 | 5 |
| 8 | 789 | 652 | 164 | 1,6 | 1,7 | 14 | 9 |
| 9 | 745 | 611 | 121 | 1,1 | 1,1 | 14 | 11 |
| 10 | 753 | 622 | 141 | 0,8 | 2,8 | 8 | 5 |
| 11 | 746 | 633 | 98 | 0,4 | 2,4 | 15 | 6 |
| 12 | 715 | 603 | 97 | 0,4 | 2,6 | 12 | 7 |
| 13 | 895 | 714 | 101 | 1,5 | 1,2 | 12 | 6 |
| 14 | 854 | 715 | 102 | 0,6 | 2,55 | 15,5 | 5 |
| 15 | 862 | 714 | 103 | 1,2 | 1,2 | 12 | 7 |
| 16 | 985 | 824 | 104 | 1,2 | 1,1 | 11 | 6 |
| 17 | 985 | 815 | 105 | 2 | 2 | 12 | 5 |
| 18 | 982 | 846 | 106 | 1,1 | 1,4 | 14 | 7 |
| 19 | 963 | 847 | 107 | 1 | 1,5 | 15 | 8 |
| 20 | 954 | 821 | 108 | 1,8 | 1,8 | 17 | 9 |
| 21 | 911 | 831 | 109 | 0,7 | 2,3 | 13 | 7 |
| 22 | 922 | 840 | 110 | 0,5 | 2,6 | 16 | 8 |
| 23 | 933 | 801 | 111 | 2,3 | 2,4 | 24 | 12 |
| 24 | 966 | 802 | 112 | 1,6 | 1,7 | 19 | 9 |
| 25 | 977 | 805 | 113 | 1,7 | 2 | 19 | 14 |
| 26 | 855 | 701 | 114 | 1,5 | 1,4 | 14 | 7 |
| 27 | 844 | 703 | 115 | 2,3 | 1,9 | 2, | 1,4 |
| 28 | 833 | 704 | 116 | 1,5 | 1,55 | 15,5 | 7 |
| 29 | 866 | 705 | 117 | 1,4 | 1,2 | 10 | 8 |
| 30 | 822 | 708 | 118 | 0,4 | 2,6 | 16 | 9 |

Таблиця 2 - Завдання до практичної роботи № 2, розрахунок і аналіз рівня прибутковості підприємства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Варіант | Інвестиції,  млн. грн | Прибуток,  тис. грн. | | Податки, тис. грн | Активи, млн. грн | Середньо-галузевий  рівень прибут-і, % | Процент, % | |
| від реалізації | позареа-лізаційний | за держ.  Облігац. | за кредит. |
| 1 | 3,7 | 855 | 256 | 330 | 4,6 | 21 | 12 | 17 |
| 2 | 3,8 | 860 | 250 | 320 | 4,4 | 20 | 11 | 16 |
| 3 | 3,9 | 870 | 257 | 333 | 4,2 | 16 | 13 | 15 |
| 4 | 3,5 | 880 | 258 | 335 | 4,5 | 14 | 14 | 14 |
| 5 | 3,4 | 850 | 259 | 345 | 4,3 | 15 | 15 | 18 |
| 6 | 3,2 | 852 | 260 | 378 | 4,5 | 16 | 9 | 19 |
| 7 | 3,6 | 845 | 261 | 380 | 4,2 | 15 | 10 | 12 |
| 8 | 3,1 | 856 | 262 | 360 | 4,1 | 16,3 | 11 | 13 |
| 9 | 3,7 | 844 | 263 | 340 | 3,9 | 15 | 12 | 17 |
| 10 | 3,8 | 855 | 264 | 320 | 4,7 | 13 | 11 | 16 |
| 11 | 3,9 | 866 | 265 | 335 | 4,8 | 12 | 13 | 15 |
| 12 | 3,5 | 877 | 254 | 345 | 4,9 | 15 | 14 | 14 |
| 13 | 3,4 | 888 | 251 | 355 | 4,6 | 16 | 15 | 18 |
| 14 | 3,2 | 433 | 252 | 365 | 4,4 | 15 | 9 | 19 |
| 15 | 3,6 | 822 | 253 | 321 | 4,2 | 16,3 | 10 | 12 |
| 16 | 3,1 | 862 | 257 | 351 | 4,5 | 15 | 11 | 13 |
| 17 | 3,7 | 854 | 258 | 342 | 4,3 | 13 | 12 | 17 |
| 18 | 3,8 | 821 | 245 | 328 | 4,5 | 12 | 11 | 16 |
| 19 | 3,9 | 863 | 243 | 319 | 4,2 | 18 | 13 | 15 |
| 20 | 3,5 | 874 | 278 | 326 | 4,1 | 17 | 14 | 14 |
| 21 | 3,4 | 827 | 251 | 361 | 3,9 | 15 | 15 | 18 |
| 22 | 3,2 | 829 | 260 | 328 | 4,7 | 15 | 9 | 19 |
| 23 | 3,6 | 824 | 240 | 345 | 4,8 | 16 | 10 | 12 |
| 24 | 3,1 | 877 | 210 | 328 | 4,9 | 15 | 11 | 13 |
| 25 | 3,7 | 888 | 230 | 364 | 4,6 | 16,3 | 12 | 17 |
| 26 | 3,8 | 433 | 270 | 352 | 4,4 | 15 | 11 | 16 |
| 27 | 3,9 | 822 | 280 | 320 | 4,2 | 13 | 13 | 15 |
| 28 | 3,5 | 862 | 265 | 333 | 4,5 | 12 | 14 | 14 |
| 29 | 3,4 | 854 | 275 | 335 | 4,3 | 15 | 15 | 18 |
| 30 | 3,2 | 830 | 245 | 345 | 4,0 | 16 | 9 | 19 |

Таблиця 3 - Завдання до практичної роботи №4, вибір економічного варіанта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Варіант | Епр | Капітальні вкладення по роках, млн. грн | | | | | | | |
| Перший варіант | | | | Другий варіант | | | |
| 1-ий | 2-ий | 3-ій | 4-ий | 1-ий | 2-ий | 3-ій | 4-ий |
| 1 | 0,1 | 0,5 | 0,7 | 0,8 | 0,6 | 0,65 | 0,74 | 0,23 | 0,34 |
| 2 | 0,11 | 0,6 | 0,64 | 0,58 | 0,25 | 0,24 | 0,45 | 0,68 | 0,2 |
| 3 | 0,12 | 0,7 | 0,34 | 0,44 | 0,25 | 0,87 | 0,9 | 0,24 | 0,3 |
| 4 | 0,13 | 0,8 | 0,9 | 0,52 | 0,63 | 0,75 | 0,85 | 0,65 | 0,45 |
| 5 | 0,14 | 0,9 | 0,55 | 0,66 | 0,77 | 0,99 | 0,88 | 0,54 | 0,52 |
| 6 | 0,15 | 0,45 | 0,54 | 0,52 | 0,62 | 0,71 | 0,81 | 0,85 | 0,52 |
| 7 | 0,16 | 0,46 | 0,24 | 0,36 | 0,21 | 0,25 | 0,28 | 0,29 | 0,35 |
| 8 | 0,17 | 0,47 | 0,54 | 0,52 | 0,21 | 0,23 | 0,36 | 0,38 | 0,58 |
| 9 | 0,18 | 0,48 | 0,45 | 0,25 | 0,36 | 0,28 | 0,52 | 0,36 | 0,42 |
| 10 | 0,19 | 0,45 | 0,45 | 0,52 | 0,58 | 0,52 | 0,53 | 0,54 | 0,56 |
| 11 | 0,2 | 0,56 | 0,75 | 0,85 | 0,54 | 0,62 | 0,3 | 0,54 | 0,32 |
| 12 | 0,21 | 0,2 | 0,52 | 0,54 | 0,52 | 0,47 | 0,48 | 0,58 | 0,62 |
| 13 | 0,22 | 0,3 | 0,23 | 0,25 | 0,35 | 0,36 | 0,38 | 0,39 | 0,41 |
| 14 | 0,23 | 0,36 | 0,51 | 0,52 | 0,53 | 0,54 | 0,51 | 0,25 | 0,38 |
| 15 | 0,24 | 0,45 | 0,35 | 0,38 | 0,39 | 0,45 | 0,58 | 0,67 | 0,84 |
| 16 | 0,25 | 0,36 | 0,35 | 0,36 | 0,34 | 0,56 | 0,26 | 0,35 | 0,36 |
| 17 | 0,26 | 0,45 | 0,44 | 0,25 | 0,24 | 0,36 | 0,54 | 0,24 | 0,32 |
| 18 | 0,13 | 0,45 | 0,26 | 0,36 | 0,25 | 0,36 | 0,58 | 0,45 | 0,56 |
| 19 | 0,14 | 0,9 | 0,28 | 0,54 | 0,34 | 0,6 | 0,29 | 0,55 | 0,52 |
| 20 | 0,15 | 0,55 | 0,36 | 0,45 | 0,2 | 0,25 | 0,38 | 0,54 | 0,66 |
| 21 | 0,16 | 0,54 | 0,52 | 0,45 | 0,3 | 0,25 | 0,36 | 0,24 | 0,52 |
| 22 | 0,17 | 0,24 | 0,53 | 0,75 | 0,45 | 0,63 | 0,54 | 0,54 | 0,36 |
| 23 | 0,18 | 0,54 | 0,3 | 0,52 | 0,52 | 0,77 | 0,54 | 0,45 | 0,52 |
| 24 | 0,19 | 0,45 | 0,48 | 0,23 | 0,52 | 0,62 | 0,58 | 0,45 | 0,25 |
| 25 | 0,2 | 0,45 | 0,38 | 0,51 | 0,35 | 0,21 | 0,39 | 0,75 | 0,52 |
| 26 | 0,21 | 0,75 | 0,51 | 0,35 | 0,58 | 0,21 | 0,25 | 0,52 | 0,85 |
| 27 | 0,22 | 0,52 | 0,58 | 0,35 | 0,42 | 0,36 | 0,67 | 0,23 | 0,54 |
| 28 | 0,23 | 0,9 | 0,26 | 0,44 | 0,56 | 0,58 | 0,35 | 0,51 | 0,25 |
| 29 | 0,13 | 0,55 | 0,28 | 0,26 | 0,32 | 0,54 | 0,24 | 0,35 | 0,52 |
| 30 | 0,14 | 0,54 | 0,36 | 0,54 | 0,62 | 0,6 | 0,45 | 0,35 | 0,38 |

### Перелік рекомендованої літератури

1. Лялюк О. Г. Економіка будівництва. Лабораторний практикум / Ля- люк О. Г. – Вінниця : ВНТУ, 2004. – 68 с.
2. Методичні вказівки до виконання курсової роботи з дисципліни “Економіка будівництва” для студентів спеціальності “Будівництво” / Уклад. О. Г. Лялюк. – Вінниця : ВНТУ, 2011. – 53 с.
3. Лялюк О. Г. Техніко-економічне обґрунтування та економічні розрахунки в дипломних проектах будівельних спеціальностей : навчальний посібник / О. Г. Лялюк, І. В. Маєвська - Вінниця : ВНТУ, 2003. – 86 с.
4. Методичні вказівки для визначення економічної ефективності проектних інновацій в магістерських роботах студентів будівельних спеціальностей / Уклад. О. Г. Лялюк. – Вінниця : ВНТУ, 2013. – 41 с.
5. Складання кошторисної документації за допомогою укрупнених показників : навчальний посібник / [ Шилов Е. Й., Гойко А. Ф., Ізмайлова Е. В., Грищенко О. С.]. – К. : КНУБА, 2001. – 127 с.
6. Рогожин П. С. Економіка будівельних організацій / П. С. Рогожин, А. Ф. Гойко. – К. : Видавничий дім "Скарби", 2001. – 448 с.
7. Богуславский Л. Д. Экономика теплогазоснабжения и вентиляции: Учеб. для вузов / Богуславский Л. Д., Симонова А. А., Митин М. Ф. – М. : Стройиздат, 1988. – 351 с.
8. Симонова А. А. Экономика систем инженерного оборудования: Учеб пособие для вузов / Симонова А. А. – М. : Стройиздат, 1990. – 344 с.
9. Синявский И. А. Проектно-сметное дело: учебник для студ. сред. проф. образования / И. А. Синявский, Н. И. Манешина. – М. : Издательский центр “Академия”, 2007. – 448 с.
10. Руденко А. И. Справочник экономиста – строителя / Руденко А. И. – Минск : “Вышейшая школа”, 1990. – 381 с.
11. Покропивний С. Ф. Економіка підприємства. Підручник. – в 2 т. / Покропивний С. Ф. – К. : Вид – во “Хвиля – прес”, Донецьк : Мале підприємство “Поиск”. Т – во книголюбів, 1995. – 400 с.
12. Таукач Г. Л. Малі будівельні фірми: Навчальний посібник / Г. Л. Таукач, В. А. Згурський. – К. : Вища школа”, 1993. – 185 с.
13. Журнал “Будівництво України”.
14. Журнал “Экономика строительства”.
15. Журнал “Економіка України”.
16. Журнал “Фінанси України”.
17. Журнал “Бізнес – Інформ”.
18. Газета “Строительство и реконструкция”.
19. Газета “Галицькі контракти”.
20. Козловського В. О. Підприємницька діяльність: Посібник / Козловського В. О. – Вінниця : ВНТУ, 1997. – 304 с.
21. Міщенка В. А. Основи підприємництва і зовнішньо економічної діяльності: Навч. посібник / Міщенка В. А. – К., 1995. – 328 с.
22. Шевчук В. Я. Основи інвестиційної діяльності / В. Я. Шевчук, П. С. Рогожин. – К. : Генеза, 1997. – 384 с.
23. Немчинский А. Б. Резервы использования основных фондов строительства / Немчинский А. Б. – М. : Стройиздат, 1989. – 192 с.
24. Бочаров В. В. Управление денежным оборотом предприятий и корпораций / Бочаров В. В. – М. : Финансы и статистика, 2001. – 144 с.
25. Степанов И. С. Экономика строительства : учебник / Степанов И. С. – М. : Юрайт - Издат, 2007. – 620 с.
26. Правила визначення вартості будівництва : ДСТУ Б Д.1.1 – 1: 2013. – [Чинний від 2014-01-01]. – К. : Держспоживстандарт України, 2014. – 88 с.
27. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Збірники 1-12 : ДСТУ Б Д.2.2. – 1 : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012.
28. Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів : ДСТУ Б Д.2.7 – 1 : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012. – 68 с.
29. Ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж обладнання : ДСТУ Б Д.2.3 – 1 : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012.
30. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи : ДСТУ Б Д.2.4 – 1 : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012.
31. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-реставраційні роботи : ДСТУ Б Д.2.5 **–** 1: 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012.
32. Визначення класу наслідків та категорії складності об’єктів будівництва : ДСТУ –Н Б В.1.2- 16: 2013. – [Чинний від 2013-05-14]. – К. : Держспоживстандарт України, 2013. – 44 с.
33. Склад та зміст проектної документації на будівництво : ДБН А.2.2-3 : 2014. – [Чинний від 2014-10-01]. – К. : Держспоживстандарт України, 2014. – 26 с.
34. Проблемы формирования договорной цены на строительную продукцію / Ю. П. Панибратов, Н. И. Барановская, Ю. А. Крушинский // Изв. ВУЗов Строительство. – 2003. – № 7. – С. 68 – 73.
35. Куликов А. С. Методологические аспекты оценки стоимости недвижимости как инвестиционного ресурса / А. С. Куликов // Экономика строительства. – 2001. – № 4. – С. 37 – 45.
36. Лукмакова И. Г. Зависимость цены строительной продукции от ее качества / И. Г. Лукмакова // Экономика строительства. – 2001. – № 2. – С. 32 – 36.

*Інструктивно-методичне видання*

**Методичні вказівки**

**до самостійної роботи студентів з вивчення**

**дисципліни “Економіка будівництва”**

Редактор В. Дружиніна

Укладачі: Олена Георгіївна Лялюк

Оригінал-макет підготовлено О. Г. Лялюк

Підписано до друку ЗЗ.ЗЗ.ЗЗЗЗЗ.

Формат 29,7×421/4. Папір офсетний.

Гарнітура Times New Roman.

Друк різографічний. Ум. друк. арк. 2.4.

Наклад 75 прим. Зам № 2014-ЗЗЗЗЗЗЗЗЗ

Вінницький національний технічний університет,

Навчально-методичний відділ ВНТУ.

21021, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 95,

ВНТУ, к. 2201.

Тел. (0432) 59-87-36.

Свідоцтво суб’єкта видавничої справи

серія ДК № 3516 від 01.07.2009 р.

Віддруковано у Вінницькому національному технічному університеті

в комп’ютерному інформаційно-видавничому центрі.

21021, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 95.

ВНТУ, ГНК, к. 114.

Тел. (0432) 59-81-59.

Свідоцтво суб’єкта видавничої справи

серія ДК № 3516 від 01.07.2009 р.