

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ
ВІННИЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Інститут Менеджменту
Кафедра фінансів та кредиту
ЧЕРНІВЕЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМ. Ю.ФЕДЬКОВИЧА
Економічний факультет
Кафедра фінансів та кредиту
ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
АКАДЕМІЯ МУНІЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ (м. Київ)
ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ВИЩА ШКОЛА ЕКОНОМІКИ» (Росія)
МІЖНАРОДНА АКАДЕМІЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ НАУК (Грузія)
ТЕЛАВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМ. ЯКОБА ГОГЕБАШВІЛІ (Грузія)

МАТЕРІАЛИ

Міжнародної науково-практичної конференції «ТЕНДЕНЦІЇ УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ ТА ІННОВАЦІЙНИМИ ПРОЦЕСАМИ

В УМОВАХ РИНКОВИХ ПЕРЕТВОРЕНЬ»

2 березня 2012 р.

ВНТУ
ВІННИЦЯ
2012

УДК [336+330.341.1] (477)
ББК [65.261+65.01] (4УКР)
ТЗЗ

Друкується за рішенням Вченої ради Вінницького національного технічного університету Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України

Головний редактор: **В. В. Грабко**

Відповідальний за випуск: **В. В. Зянько**

Рецензенти: **В. В. Зянько**, доктор економічних наук, професор;
О. О. Мороз, доктор економічних наук, професор.

ТЗЗ Тенденції управління фінансовими та інноваційними процесами в умовах ринкових перетворень: Матеріали міжнародної науково-практичної конференції. – Вінниця : ВНТУ, 2012. – 407 с.

ISBN 978-966-641-453-6

В матеріалах конференції висвітлено доповіді вітчизняних та іноземних науковців, які розглянуто на Міжнародній науково-практичній конференції «Тенденції управління фінансовими та інноваційними процесами в умовах ринкових перетворень» 2 березня 2012 року в м. Вінниця.

Розраховано на студентів, аспірантів, викладачів, наукових співробітників.

УДК [336+330.341.1] (477)
ББК [65.261+65.01] (4УКР)

Автори опублікованих матеріалів несуть повну відповідальність за підбір, точність наведених фактів, цитат, економіко-статистичних даних, власних імен та інших відомостей.

ISBN 978-966-641-453-6

© Вінницький національний
технічний університет, 2012

Журко Т. О., Швець О. Б. Виклики глобалізації для національної економіки.....	166
Зарічна Н. З. Фінансовий кластер як засіб сталого розвитку кластерних ініціатив в Україні...	169
Кобушко І. М. Трансформаційні процеси в розвитку вітчизняного інвестиційного ринку.....	171
Круковська Л. М. Цінове прогнозування в аспекті ринкових перетворень: принципи та вибір методів.....	173
Круць А. В. Банківська система України в умовах ринкових перетворень: наслідки кризи та перспективи розвитку.....	176
Кулик І. М., Скибчук О. І. Проблеми та перспективи розвитку іпотечного кредитування в Україні.....	179
Кураташвили Анзор А. Критерии ефективного управління фінансовими процесами в умовах соціально орієнтованої ринкової економіки.....	183
Лимаренко В. А. Аналіз формування іпотечного кредитного портфеля.....	186
Мацук З. А. Роль фіскального федералізму в системі бюджетного регулювання в Україні.....	189
Масюк Ю. В., Шевцова О. А. Особливості руху фінансових ресурсів аграрних підприємств Дніпропетровської області.....	192
Мороз О. В., Штанько О. С., Сташко, І. В. Основні тенденції і перспективи розвитку сільського господарства Вінницької області.....	194
Мороз О. О., Семцов В. М. Оцінка сучасного стану агропромислового комплексу Вінницької області.....	197
Плопан Г. В., Святенко Ю. М. Проблеми розвитку фінансової сфери економіки України	201
Стасюк Н.Л., Коцюба І. Г. Скасування мораторію на продаж землі: загрузи та перспективи..	203
Ціхановська О. М. Перспективи створення соціальних кластерів у Вінницькій області.....	206
Шаблиста Л. М. Проблемні питання фінансів підприємств реального сектора економіки у трансформаційний період.....	208
СЕКЦІЯ 4	
МІСЦЕ ТА РОЛЬ МЕНЕДЖМЕНТУ В ДІЯЛЬНОСТІ СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В УМОВАХ РЕФОРМУВАННЯ ЕКОНОМІКИ	
Безштанько Д. В. Стрес-тестування в системі управління операційним ризиком банку.....	211
Белінська С. О. Управління якістю при виробництві швидкозаморожених плодоовочевих продуктів як фактор досягнення продовольчої безпеки держави.....	213
Єпіфанова І. Ю., Мамадалієв Р. К. Ризик та невизначеність в діяльності підприємств.....	215
Єпіфанова І. Ю., Щетинін З. Ю. Управління капіталом підприємств в сучасних умовах.....	218
Зянько В. В., Лі Сює. Удосконалення обліку доходів підприємств в умовах нової податкової політики.....	219
Зянько В. В., Цзін Цзін. Роль управління в підвищенні ефективності використання основних засобів підприємства.....	221
Кафлевська С. Г. Становлення і розвиток соціально-трудова відносин в аграрних підприємствах.....	223
Коніщева Н. Й. Маркетингові інструменти антикризового управління розвитком туристичних підприємств.....	225
Косицький К. В. Особливості управління функціонуванням та розвитком промислових холдингів.....	229
Красвська А. С. Стратегічний менеджмент як важлива складова ефективного інноваційного розвитку сучасних санаторно-курортних підприємств.....	232
Краус К.М. Значення й особливості управління маркетингом малих торговельних підприємств.....	235
Ратушняк О. Г. Формування системи енергетичного менеджменту в житловому будівництві.....	237
Роїк О. М., Азарова А. О., Антонюк О. В. Математична модель оцінювання рівня використання стратегічного потенціалу підприємства.....	239
Ткачук Л. М. Історичні етапи становлення та сучасні тенденції розвитку управління якістю..	242
Уланов В. Л. Управление по целям и современные концепции систем управленческих показателей.....	244
Ульянова О. Ю. Институциональные изменения в посткризисной инвестиционной системе..	249
Фурик В.Г., Деренько О.А. Моніторинг і контролінг : суть і можливості використання в системі малого та середнього бізнесу.....	251
Якимчук К. Д. Нейромаркетинг: розвиток і вплив на формування попиту.....	234

4. Міщенко В. Шляхи подолання фінансово-економічної кризи в Україні / В. Міщенко // Вісник Національного банку України : журнал. – 2009. – № 2. – С. 3-7.
5. Банківська система України в умовах глобалізації фінансових ринків: Матеріали V Міжнародної науково-практичної конференції // 14-15 жовтня 2010 р. – Черкаси: ЧІБС УБС НБУ, 2010. – 370 с.
6. Бюлетень Національного банку України. – №12 (189). – 2008. – С. 72. – Режим доступу: http://www.bank.gov.ua/Publication/econom/Buletin/2008/bull_12-08.pdf
7. Бюлетень Національного банку України. – №11 (200). – 2009. – С. 56. – Режим доступу: http://www.bank.gov.ua/Publication/econom/Buletin/2009/bull_11-09.pdf
8. Бюлетень Національного банку України. – №01 (214). – 2011. – С. 56. – Режим доступу: http://www.bank.gov.ua/Publication/econom/Buletin/2011/bull_01-11.pdf
9. Річний звіт про діяльність банківського нагляду України у 2006 р. (інформаційні матеріали) [Електронний ресурс]. Київ. 2007. – С. 7. – Режим доступу: http://www.bank.gov.ua/Publication/bank_sup/Annual%20Reports%20Bank%20Supervision/Zvit_bank_nagladu_2006.pdf
10. Річний звіт про діяльність банківського нагляду України у 2007 р. (інформаційні матеріали) [Електронний ресурс]. Київ. 2008. – С. 10. – Режим доступу: http://www.bank.gov.ua/Publication/bank_sup/Annual%20Reports%20Bank%20Supervision/Zvit_bank_nagladu_2007.pdf
11. Про державну програму економічного і соціального розвитку України на 2010 рік: Закон України від 20 травня 2010 р. № 2278-VI / Верховна Рада України. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=2278-17>
12. Дойче банк – Режим доступу: <http://www.db.com>
13. Рейтингове агентство «Кредит рейтинг» - Електронний ресурс. – Режим доступу: <http://www.credit-rating.ua>

УДК 336.774

Кулик Інна Миколаївна,
асистент кафедри фінансів та кредиту;
Скибчук Олександра Іванівна,
студент, Вінницький національний технічний університет

ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ В УКРАЇНІ

Розглянуто основні етапи формування вітчизняного ринку іпотечного кредитування. Визначено проблеми та перспективи становлення іпотечного кредитування в Україні, а також роль відповідних учасників іпотечних кредитних відносин.

Ключові слова: іпотека, банк, іпотечне кредитування, іпотечна криза, платоспроможність.

Постановка проблеми. Для України розбудова іпотечного ринку є важливим та актуальним завданням на шляху подальшого реформування економіки і створення адекватного сучасним вимогам фінансового ринку з відповідною структурою та інституціональними складовими. При цьому розвиток іпотечного ринку вирішує як економічні проблеми активізації та ефективного використання фінансових ресурсів, так і соціальні завдання щодо залучення різних соціальних верств населення до задоволення своїх потреб через механізм фінансового ринку. Це визначає необхідність розробки і реалізації державної програми забезпечення даних процесів в Україні, їх теоретичне обґрунтування з врахуванням особливостей національної економіки та існуючих загальносвітових тенденцій в розвитку іпотечного кредитування [1].

Безумовно, центральною проблемою розвитку іпотечного кредиту в Україні є нестача вільних фінансових ресурсів і пошук інвесторів. Також є актуальним питання про створення загальнонаціональної системи іпотечного кредитування, яка б включала первинний і вторинний ринки іпотечних кредитів [2]. Формування необхідних грошових ресурсів для здійснення процесу іпотечного кредитування є однією з головних проблем становлення вітчизняного іпотечного ринку. Законодавча база стосовно іпотеки залишається недосконалою, тому що відсутні єдині системоутворюючі принципи, також існують розбіжності у визначенні термінів.

Для подолання таких проблем, а також для подальшого покращення правового поля, залучення

кредиторами вільних дешевих коштів, зменшення ризикованості кредитних операцій тощо потрібне швидке удосконалення чинного законодавства у цій сфері. Почати слід із розгляду багатьох законопроектів, внесених Урядом на розгляд Верховної Ради України у поточному році.

Також, можна збільшити обсяги іпотечних кредитів на будівництво житла шляхом зменшення процентних ставок, подовження терміну кредитування; збільшення розміру кредиту відносно вартості предмета застави; зменшення суми витрат на оформлення кредиту; страхування ризиків; вдосконалення процедури іпотечного кредитування [3].

Аналіз останніх досліджень та публікацій. Окремим аспектам складної і багатопланової проблеми іпотечного кредитування присвячено праці провідних вітчизняних та зарубіжних економістів і фінансистів. Постійно приділяють значну увагу іпотечному кредитуванню такі вітчизняні дослідники, як В. Омельчук, В. Валентинов, О. Жук, О. Євтух, Т. Ковальчук, А. Мороз, П. Савлук, О. Мякишевська, І. Пучковська й інші.

Оцінкою стану та перспективами розвитку іпотечного кредитування в Україні, займався О. Жук, який розкриває та аналізує основні фактори, що стримують зростання іпотечного ринку [4].

Також розглядалися причини та наслідки впливу світової фінансової кризи на ринок іпотеки; стан системи банківського іпотечного кредитування на ринку нерухомості та стан портфелів іпотечних кредитів банків, в роботі О. М. Мякишевської, де вона теж зазначила дії уряду, щодо подолання негативних наслідків кризових явищ в Україні; виявила позитивні і негативні сторони дій щодо шляхів активізації ринку іпотеки [5]. Серйозним на сьогодні є той факт, що ряд наукових джерел приділяє увагу структурі іпотеки, а саме вивченню суб'єктів іпотечного кредитування.

За допомогою іпотеки велика частина коштів інвесторів та заощаджень населення може мобілізувати, а також спрямувати їх передусім у такі важливі галузі народного господарства, які пов'язані з житловим будівництвом. Іпотечне кредитування є тим механізмом, який забезпечує взаємозв'язок між грошовими ресурсами населення, банками і підприємствами будівельного сектора, спрямовуючи їх у реальний сектор економіки.

Метою статті є дослідження ситуації функціонування в Україні іпотечного ринку в умовах економічної кризи та після неї, а також аналіз сучасного стану іпотечних кредитних відносин та їх перспективи у майбутньому.

Матеріали і результати досліджень. На сьогоднішній день в національній економіці система іпотечного кредитування посідає особливе місце. По-перше, сьогодні іпотечне кредитування в більшості економічно розвинутих країн є не тільки основною формою покращання соціально-економічних умов, але й виконує суттєвий вплив на економічну ситуацію у країні в цілому. З іншого боку, система іпотечного кредитування показує складний механізм, який складається із взаємопов'язаних та взаємозалежних підсистем (ринок нерухомості та операції з купівлі-продажу нерухомості, комплекс операцій з надання та обслуговування іпотечних кредитів, фондовий ринок та операції сек'юритизації іпотечних активів тощо). За рахунок іпотеки відбувається інвестування реального сектора економіки та зростання його капіталу, що призводить до забезпечення стабільного зростання доходів у різноманітних галузях економіки. Іпотека може зробити крок, для того щоб стати одним з вагомих інструментів створення національної системи заощаджень. При широкому впровадженні іпотечного кредитування в країні примножаться бюджетні надходження, ефективніше вирішуватимуться житлові питання, зросте відтворення робочої сили та її мобільність. Держава впливає на соціально-економічні процеси в країні завдяки управлінню розгалуженими фінансовими потоками [6].

Світова фінансова криза, яка поширилась по усьому світу, не залишила осторонь і Україну. Що й стало причиною погіршення банківської системи, та призвело до своєрідного потрясіння в іпотечне кредитування.

Основні проблеми, які чимало вплинули на іпотечний ринок, що були наслідком світової фінансової кризи в економіці України виявив такі, як:

- різке зниження доходів більшої частини суспільства;
- висока залежність ринку від іноземної валюти, результатом якого є 79,2% усіх іпотечних кредитів, виданих у іноземних валютах банківською системою;
- відсутність довгострокового та відповідного рівня фінансування у національній валюті, результатом якого є нерозвиненість механізмів залучення довгострокових коштів як ресурсу для іпотечного кредитування.

У серпні 2008 року на іпотечному ринку України з'явилися ознаки кризових явищ: українські банки зіштовхнулися із кризою ліквідності через обмеження доступу до закордонних кредитів, які були основним джерелом збільшення обсягів кредитування. До початку фінансової кризи українські

банки мали змогу брати закордонні кредити за процентною ставкою 4-5% річних, а надавали в Україні їх за 10-11% річних. Один із нюансів полягає в тому, що кредити залучалися на термін 3-5 років, а надавалися на 10-20 років. Це можливо було завдяки рефінансуванню отриманих кредитів новими з такими ж, а інколи з нижчими ставками. Через іпотечну кризу в США закордонні банки не могли більше надавати кредити, через це деякі українські банки опинились перед загрозою ліквідності, тому до НБУ з проханням отримати кредити звернулися 25 банків, із яких 23 – отримали цей кредит [9]. У першому півріччі 2009 року взагалі не було охочих видавати іпотечні позики. Хоча ще на початку 2008 року купівлю житла фінансував 41 банк з 50 найбільших. За даними пропозицій 50 провідних банків, у січні 2008 року середня процентна ставка позик на первинне житло у гривні терміном на 25 років становила 16,2% річних, у доларах - 12,9%, у євро - 12,2%, у швейцарських франках - 9,6% річних [7].

Згідно з даними Української національної іпотечної асоціації (УНІА), за станом на 01.01.2009 р. обсяг іпотечних кредитів в Україні дорівнював 108,9 млрд. Протягом I кварталу минулого року він зменшився до 106,5 млрд. грн., а протягом II кварталу – до 103,5 млрд грн. У липні-вересні 2009 року спостерігалось певне поживлення іпотечного ринку та зростання обсягу іпотечних кредитів до 107,4 млрд грн (здебільшого за рахунок зростання курсу іноземних валют до гривні). Однак у IV кварталі він знову зменшився і за станом на 01.01.10 р. дорівнював 104,8 млрд грн.

Таким чином, у цілому за 2009 рік загальний іпотечний портфель банків зменшився на 4,26 млрд грн, або на 3,8%. Незважаючи на девальвацію гривні у III кварталі, іпотечний портфель у липні-вересні збільшився на 3,7%, а показник скорочення обсягів заборгованості у 2009 р. становив 11,2%, що відповідає минулорічним прогнозам УНІА [8].

За останні три місяці 2009 р. боржники погасили 14 тис. кредитів, або 3,1% від загальної кількості. В цілому, за минулий рік загальна кількість іпотечних кредитів зменшилася на 47,6 тис. [8].

На сьогоднішній день банки поступово поновлюють процес видачі іпотеки. Не дивлячись на це кредитування фізичних осіб і корпоративного сектора досі залишається напівсонним. Більш за всіх страждають через відсутність позик будівельники. Експерти впевнені, що без грошових вкладів відродження ринку нерухомості неможливе.

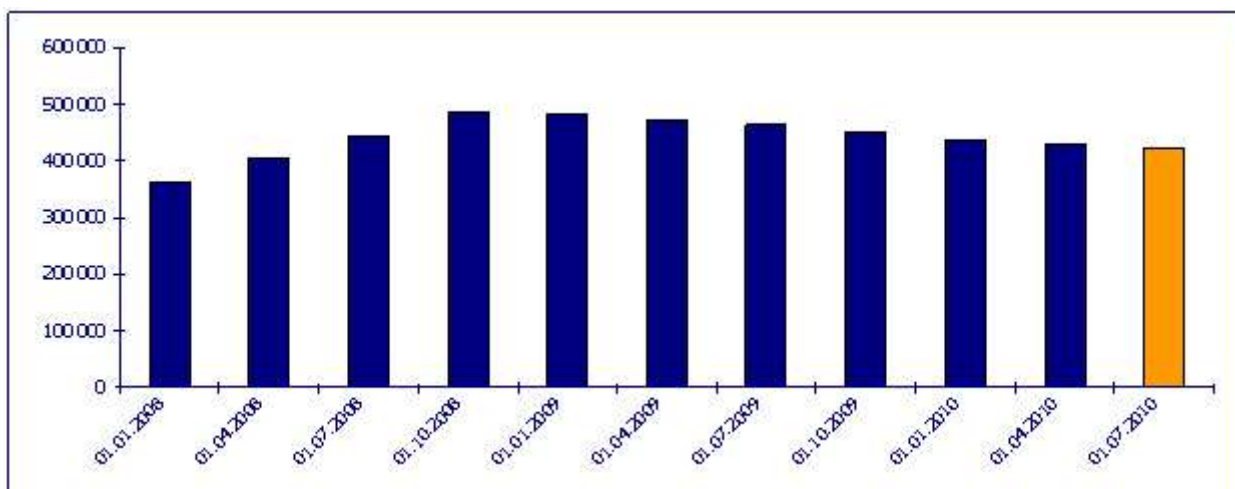


Рис. 1. Обсяги заборгованості за іпотечними кредитами у 2008-2010 роках, млн. грн. (за даними аналітичного огляду УНІА) [8]

На цей час банки готові видавати іпотечні позики на вторинне житло під 23-30% річних у гривні. Первинний внесок повинен становити не менше 25-30% вартості житла. В іноземній валюті парламент кредитувати заборонив [7].

На сьогодні іпотечне кредитування не вигідне ні для банків, ні для клієнтів. У зв'язку з непередбачуваністю ринку нерухомості банки не можуть запропонувати процентні ставки нижче 25% на невеликий термін [7].

На думку аналітиків, обережність у кредитуванні пов'язана з високим рівнем проблемної заборгованості за виданими позиками, яка, за їх оцінками, сягає 40% кредитних портфелів банків. Обсяги заборгованості за іпотечними кредитами, за 2008-2009 роки, становлять мільйони гривень. Для уникнення ускладнень учасники ринку готові трансформувати відносини з потенційними

позичальниками - їх відбиратимуть ретельніше [9].

Більшість українських банків за час кризи підсилили служби ризик-контролю та удосконалили методики оцінки платоспроможності клієнтів. При цьому фінансові установи враховуватимуть і нові специфічні ризики. Одним з них, наприклад, вже у недалекому майбутньому буде фінансовий стан підприємств, на яких працюють клієнти [7].

На стримування розвитку іпотечного кредитування впливає і обмежений платоспроможний попит населення. Грошові витрати та заощадження населення України є надзвичайно низькими. Зрозуміло, що за таких обсягів витрат населення внутрішній ринок країни залишається дуже вузьким. Все ж зарубіжний досвід свідчить, що існує пряма залежність між часткою заощаджень населення у їх сукупних доходах та темпами економічного зростання, адже заощадження, як правило, використовуються з інвестиційною метою [10].

А за 2011 рік ситуація з іпотекою склалася наступна: незважаючи на прогнози експертів і тенденцію щодо зниження ставок протягом січня-серпня-2011, за підсумками всього року кредити на покупку нерухомості на вторинному ринку подорожчали. За даними компанії "Простобанк Консалтинг" на 19 грудня, середня реальна ставка по іпотечних кредитах на "вторинку" строком на 15 років склала 19,84% річних. При цьому 4 січня поточного року вона становила 19,03% річних. Таким чином, за 2011 рік такі позики подорожчали на 0,81 процентного пункту. Кредити строком на 10 років додали в ціні в середньому 0,36 п.п., подорожчавши до 20,18% річних. Варто відзначити, що кредити на купівлю нерухомості на первинному ринку за підсумками 2011 року, навпаки, подешевшали. Так, найбільше знизилася середня реальна ставка по позиках терміном на 20 років - на 1,76 п.п., до 17,52% річних. Кредити на "первинку" строком на 10 років подешевшали на 0,22 п.п., до 18,87% річних. При цьому кількість банків з числа 50 найбільших за розміром активів, які пропонують іпотечні позики, за підсумками 2011 року більше зросла в сегменті кредитів на "вторинку" - на п'ять установ, до 28. Кількість банків з числа півсотні найбільших, які кредитують на купівлю нерухомості на первинному ринку, порівняно з початком року зросла на три установи, до 19 [11].

За прогнозами, в 2012 році, принаймні, в першому півріччі, тенденція до подорожчання вартості іпотечних кредитів тільки посилюватиметься.

Банкіри кажуть, що в першому кварталі здешевлення іпотеки чекати не варто, і прогнозують підвищення ставок за іпотекою на 2-2,5%. Таким чином, середні ставки за кредитами можуть досягти 23-25%. Проте уже в середині другого кварталу банкіри не виключають можливості деякого відновлення ринку: зростання конкуренції та розширення пропозицій. Тоді банкіри не виключають поступового, але незначного зниження ставок за кредитами. За словами ріелтерів, у 2012 році іпотечні кредити братимуть в основному ті вінничани, яким не вистачає 20-35% вартості об'єкта [11].

Висновки. В результаті дослідження сутності іпотечного кредитування, проаналізувавши стан іпотечного ринку в Україні, з'ясувавши організацію обліку і контролю іпотечного кредитування в банках України, можна зробити наступні висновки.

Іпотечне кредитування є важливим чинником стимулювання розвитку економіки України та може розв'язати низку актуальних соціально-економічних проблем суспільства.

Об'єктом іпотечного кредитування є іпотечна нерухомість, на придбання якої надаються кредитні кошти і яка потім виступає предметом іпотеки за 132 іпотечним договором. Суб'єктами іпотечного кредитування є учасники кредитних відносин, які поділяються на основних та допоміжних. В системі іпотечного кредитування важливу роль відіграє правове, нормативне та інформаційне забезпечення. Для здійснення іпотечних кредитних відносин суб'єктами використовуються ряд інструментів здійснення іпотечного кредитування.

Основними завданнями розвитку іпотечного ринку залишається створення належної законодавчої бази, яка б відповідала міжнародним стандартам та враховувала позитивний досвід запровадження відповідного законодавства в інших країнах, зниження вартості кредитів, збільшення терміну їх надання. Також потрібно розробити заходи, спрямовані на більш широке залучення іноземних інвесторів до участі в іпотечному житловому кредитуванні в Україні.

Іпотечне кредитування у перспективі може стати надійним засобом залучення внутрішніх інвестицій та невід'ємним елементом ринкової економіки, що формується в Україні, і сприяти економічному і соціальному розвитку нашої держави.

Література

1. Ковалишин І.М. Стан і тенденції розвитку національного ринку іпотечного кредитування // Вісник НБУ. – 2009. - №10 – С. 62 – 66

2. Токар Я.В. Перспектива розвитку іпотечного кредиту в Україні // Бібліотека ONLINE / Режим доступу: URL: <http://udau.edu.ua/library.php>
3. Даймонд Дуглас Б. Механізми рефінансування вторинного ринку / Дуглас Б. Даймонд // Матеріали семінару ["Іпотечне фінансування"], (Київ, 11-13 листопада 2004 р.)
4. Жук О.В. Стан і перспективи розвитку іпотечного кредитування в Україні // Економічний простір. – 2009. - №23/1. – С. 308 – 315.
5. М'якишевська О.М. Вплив світової фінансової кризи на ринок іпотеки України // Економічний простір. – 2009. – №23/1. - С. 120 – 122.
6. Лабецька Л.М. Історико-правові аспекти іпотеки // Регіональна економіка. – 2007. – № 1. – С. 209–214.
7. Денков Д. О. Іпотечні кредити залишаються недосяжними // Економічна правда. – 2010. – 23. березня. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.epravda.com.ua/publications>
8. Ринок іпотечного кредитування у 2009 році // Цінні папери України. – 2010. - №9 (603). – 11 березня.[Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.securities.org.ua>
9. Українська національна іпотечна асоціація. – 2011. – 22 січня. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://eimg.pravda.com.ua/images/doc/d/0/d092d-----1.jpg>
10. Любунь О.С. Іпотечне кредитування. – К.: Вид – во Європ. ун – ту, 2006.
11. Аналіз ставок на іпотеку за 2011. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://ua.prostobank.ua/>

УДК 330

Кураташвили Анзор Альфредович,
д.э.н., профессор факультета бизнес-инжиниринга Грузинского
технического университета, Вице-Президент Международной
Академии социально-экономических наук, Академик
Нью-Йоркской Академии наук (Грузия)

КРИТЕРИИ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫМИ ПРОЦЕССАМИ В УСЛОВИЯХ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННОЙ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ

В научном труде предлагается разработанный автором новый подход к проблеме определения критериев эффективного управления финансовыми процессами в условиях социально ориентированной рыночной экономики.

Ключевые слова: *Эффективность, Управление, Финансы, Социально ориентированная рыночная экономика.*

Постановка проблемы. Исследование теоретических проблем эффективного управления финансовыми процессами и определение его критериев в условиях социально ориентированной рыночной экономики имеет принципиальное значение.

Актуальность исследования данных проблем и определения критериев эффективного управления финансовыми процессами в условиях социально ориентированной рыночной экономики приобретает особое значение на этапе формирования цивилизованных рыночных отношений, так как наличие данных критериев является необходимостью для оценки результативности управленческих решений.

Вышеотмеченным и обосновывается актуальность темы исследования.

Степень разработанности проблемы. Исследованию теоретических проблем эффективного управления финансовыми процессами посвящено немало научных трудов, в том числе, применительно к условиям социально ориентированной рыночной экономики.

Вместе с тем, среди множества научных трудов, опубликованных по данным проблемам, фактически не встречаются исследования других авторов, в которых проблемы эффективного управления финансовыми процессами в условиях социально ориентированной рыночной экономики рассматривались бы исходя из сущности данной рыночно-экономической системы.

Следовательно, почти не встречаются научные труды, в которых проблемы определения критериев эффективного управления финансовыми процессами рассматривались бы одновременно как с экономической, так и с социальной точек зрения, притом в их единстве, хотя именно

Наукове видання

Тенденції управління фінансовими та інноваційними процесами в умовах ринкових перетворень: Матеріали міжнародної науково-практичної конференції

Головний редактор: **В.В. Грабко**

Відповідальний за випуск: **Зянько В.В.**

Підписано до друку 17.02.2012 р.
Формат 29,7×42 1/4. Папір офсетний.
Гарнітура Times New Roman.
Друк різнографічний Ум. друк. арк. 4,99
Наклад 200 прим. Зам. № 2012-020

Вінницький національний технічний університет,
21021, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 95,
Свідоцтво суб'єкта видавничої справи
серія ДК № 3516 від 01.07.2009

Віддруковано в Вінницькому національному технічному університеті
в комп'ютерному інформаційно-видавничому центрі.
21021, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 95,
ВНТУ, ГНК, к. 114.
Тел. (0432) 59-87-38.
Свідоцтво суб'єкта видавничої справи
серія ДК № 3516 від 01.07.2009