

РЕФОРМУВАННЯ ДОЗВІЛЬНОЇ СИСТЕМИ У БУДІВНИЦТВІ

Лавровська І.В.

Науковий керівник – проф. , д.т.н. Сердюк В.Р.

Тема є, на даний час, дуже актуальною, адже процес отримання дозвільної документації для будівництва є складним. Складність дозвільних будівельних процедур є головною причиною, яка змушує інвесторів і забудовників використовувати корупційні схеми. Наприклад раніше будівельним компаніям потрібно було отримати 274 підписи, витративши на це мінімум півтора роки, а процедура отримання дозволу на початок будівельних робіт інколи тривала більше 2-х років.

Для проведення будівництва відповідно до чинного законодавства України та Державних будівельних норм, замовник зобов'язаний в органах державного архітектурно-будівельного контролю України отримати дозвіл на будівництво. Даний дозвіл видається на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви.

Першим кроком реформи отримання дозволу на виконання будівельних робіт стало суттєве спрощення дозвільної системи. Це передбачено законом про регулювання містобудівної діяльності від 22.12.11.

Кількість дозвільних документів і погоджувальних процедур зменшується з 93-ох до 23-ох, а час їхнього погодження скоротиться вшестеро – до двох місяців. Закон запроваджує в будівельній сфері принципи мовчазної згоди та єдиного вікна. Також закон вводить декларативний принцип при виконанні підготовчих та будівельних робіт для об'єктів із низьким ступенем ризику 1-3 категорії. У документі передбачено, що будівельна експертиза буде державною. Крім того, на проекти будівництва певної категорії приміщень не потрібно буде отримувати експертизу. Причому обов'язковою вона залишиться лише при зведенні споруд з високим ступенем ризику. Погодження всіх служб, згідно із новим законом, будуть проходити на етапі складання генплану.

Оцінка єдиного дозвільного центру та традиційної дозвільної системи.

За використання традиційної дозвільної системи, відсоток підприємств з досвідом корупції, які отримували дозволи на будівництво, є вищим (36%), ніж відсоток компаній з корупційним досвідом, які отримували документи дозвільного характеру на будівництво через ЄДЦ(24%). 75% опитаних підприємств з досвідом отримання дозволу на дозволів на будівництво зазначили, що система ЄДЦ сприяє зниженню рівня корупції. За даними громадського моніторингу, який проводила коаліція громадських організацій «Гідна Україна»: майже 80% опитаних підприємців та 65% представників дозвільних органів вважають існування дозвільних центрів виправданим.

Загалом дозвільна процедура у будівництві була помітно спрощена (завдяки змінам передбаченим законом про регулювання містобудівної діяльності), що водночас дало можливість скоротити кількість корупційних схем у країні.